

## 1. INTRODUCCIÓN



Foto 124. Viviendas de pescadores en Vilanova i La Geltrú



Foto 125. Casas en paseo Ribes Roges, Vilanova i La Geltrú



Foto 126. Vivienda en Palamós, donde hay un gran desarrollo de vivienda de segunda residencia.

Como se ha podido apreciar, las casas evaluadas presentan notables similitudes en su comportamiento debido, principalmente, a las semejanzas que presentan con relación a los aspectos constructivos y a las características de implantación y del contexto inmediato. De hecho, de acuerdo a las observaciones realizadas en el lugar, se puede afirmar que durante un largo período las viviendas de la región costera catalana han sido construidas con técnicas y materiales similares.

Las diferencias más significativas las podemos encontrar en la distribución interior y en las cubiertas. En efecto, mientras en unos casos se utilizaron cubiertas inclinadas ligeras con chapas metálicas, en otros se emplearon técnicas tradicionales de armado de techos de madera o bovedillas cerámicas con viguetas metálicas. También se recurrió a las técnica de la bovedilla catalana. De igual modo, se observa la presencia de algunas edificaciones con cubierta plana.

Por todo lo anterior, las propuestas para el acondicionamiento energético planteadas en este capítulo son formuladas a nivel general. No se sugieren medidas puntuales y precisas a aplicar en cada una de las viviendas analizadas; no obstante, se especifican algunas de las posibles acciones que podrían ejecutarse según las necesidades climáticas, acústicas o lumínicas, puesto que dependiendo de cada casa en particular deberán y podrán realizarse unas u otras modificaciones que traerán diferentes tipos de beneficios.

En primer lugar, en función de los resultados higrotérmicos, se proponen ciertas medidas de tipo pasivas, factibles de ser utilizadas para modificar las condiciones interiores. En segundo término, se presentan algunos medios naturales que permitirán mejorar el comportamiento lumínico de las diferentes viviendas. En tercer lugar, se formula una serie de propuestas a nivel acústico, que resultan urgentes de acuerdo a los niveles sonoros medidos en el interior de las viviendas estudiadas. Para finalizar, se detallan algunas de las nuevas tecnologías que se pueden introducir en las viviendas para reforzar los beneficios a alcanzar con los medios pasivos.

De acuerdo a los requerimientos de cada una de las casas, podemos determinar, de modo general, que para reacondicionar viviendas de este tipo, que presenten condiciones similares, lo que se perseguirá esencialmente es:

**a. VERANO**

1. Incrementar el movimiento del aire en el interior.
2. Reducir la humedad relativa.
3. Prever sistemas de control lumínico para evitar el deslumbramiento.
4. Reducir los niveles sonoros tanto en el interior de las viviendas como en la parcela.

**b. INVIERNO**

1. Incrementar las ganancias térmicas.
2. Reducir la humedad relativa.
3. Aumentar los niveles lumínicos en algunos espacios, muy especialmente en baños y pasillos.
4. Controlar los fuertes contrastes entre espacios.
5. Reducir los niveles sonoros tanto en el interior de las viviendas como en la parcela.

**c. EQUINOCCIOS**

1. Incrementar levemente las ganancias térmicas.
2. Reducir la humedad relativa.
3. Mejorar las condiciones lumínicas.
4. Reducir los contrastes entre espacios.