

ANNEX 12. ESTUDI D'IMPACTE VI- SUAL. MODEL A CIUTAT²²⁹.

²²⁹ **Clavera, Josep M. i altres.** *Model Bàsic urbà. Projecte Administratiu per a una estació base de telecomunicacions.* Barcelona. Tradia. 2000.

ANNEX

ESTUDI D'IMPACTE VISUAL (PROPOSTA 3)

**PROJECTE ADMINISTRATIU PER A UNA ESTACIÓ BASE DE
TELECOMUNICACIONS A L'AVINGUDA DE SARRIÀ 12 DE
BARCELONA**

ESTUDI D'IMPACTE VISUAL

1. MEMÒRIA

**PROJECTE ADMINISTRATIU PER A UNA ESTACIÓ BASE DE
TELECOMUNICACIONS A L'AVINGUDA DE SARRIÀ 12 DE
BARCELONA**

1. MEMÒRIA

1.1. DESCRIPCIÓ DE L'ESTACIÓ BASE

L'estació base de Telecomunicacions s'ubica en la coberta de l'edifici de vivendes de l'Avinguda de Sarrià 12 de Barcelona. Aquest edifici consta de planta baixa comercial i nou plantes de vivendes.

La tipologia constructiva de l'edifici es la següent:

- Estructura de parets de càrrega i pilars. El pla de façana es recolza en cada un dels diferents forjats.
- Coberta tradicional amb acabat de rasilla.

Per al recolzament i sustentació de les cabines es muntarà una bancada de perfils metàl·lics elevada del terra de la terrassa. Aquesta bancada va suportada mitjançant fixacions metàl·liques recolzats els seus punts sobre les parets de càrrega de l'edifici. Les dimensions dels perfils estan especificades en els plànols del projecte.

La caseta prefabricada va fixada a una estructura de perfils IPE que la suporta mitjançant quatre peces especials cargolades a unes cartel·les en T soldades a l'ànima dels perfils segons detall dels plànols de construcció.

Les antenes, aniran col·locades sobre tubs d'acer galvanitzat ancorats a un màstil al qual es podran instal·lar tubs per a la ubicació de les antenes parabòliques. El número total de màstils instal·lats a la coberta es de quatre.

1.2 DESCRIPCIÓ DE LA UBICACIÓ DE LA CASETA I MÀSTILS.

La ubicació de la caseta en la coberta així com els màstils seguiran uns criteris que cercaran d'oferir el mínim impacte visual possible.

Per tal de trobar la ubicació menys crítica es realitzarà un estudi de visuals des del carrer, s'estudiarà el con de visibilitat del carrer a la coberta i es definiran els punts més desfavorables a on la profunditat visual augmenta i ens permet de percebre la coberta de l'edifici amb la seva major dimensió.

Un cop hem vist els punts per els quals el con de visió entra en contacte amb la futura instal·lació situem les casetes lluny de la volumetria existent, de manera que ofereixin un impacte visual més reduït. Els màstils queden integrats a la volumetria existent.

S'han realitzat quatre fotografies des dels punts considerats mes desfavorables a nivell d'impacte visual. Es poden observar aquests punts en el plànol de posicionament fotogràfic.

Així, un cop hem vist els punts per els quals el con de visió entra en contacte amb la futura instal·lació, veiem que la millor opció es situar la caseta lluny de la volumetria existent i en concret en la part posterior del edifici, de manera que ofereixin un impacte visual més reduït.

Tot i així no es aconsellable situar la caseta en aquesta part del edifici, donat que es una zona on els elements estructurals de recolzament que podríem aprofitar per suportar el pes de la estructura es troben a una distancia considerable entre ells. Això ens obligaria a instal·lar bigues molt llargues y amb seccions molt elevades lo que provocaria un excés de pes poc aconsellable.

Dins de les condicions fixades en el paràgraf anterior veiem que la única posició estructuralment admissible per emplaçar la caseta es l'espai disponible en línia de façana, la qual cosa provocarà un impacte visual considerable des de els punts de visió mes crítica. Per

reduir aquest impacte proposem el camuflatge de la caseta amb una estructura de visuals formada per una línia de lames metàl·liques, de tal manera que aquest impacte quedi reduït.

En quant a dos dels màstils queden integrats a la volumetria existent, excepte els que s'han agut d'instal·lat a la part de façana del edifici per les necessitats de cobertura. Aquests s'ha procurat construir-los de la mínima altura possible.

CASETA

FORA DEL CON DE VISIÓ

No transcendeix la ubicació en el impacte visual.

OPCIÓ 1. Proper a volumetria existent.

OPCIÓ 2. Definir una nova volumetria.

DINS DEL CON DE VISIÓ

LLUNY DEL PLÀ DE FAÇANA

OPCIÓ1. Proper a volumetria existent.

OPCIÓ2. Definir nova volumetria.

PROPER AL PLÀ DE FAÇANA

Proposta de camuflatge (1)

OPCIÓ1. Proper a volumetria existent.

OPCIÓ2. Definir nova volumetria.

MÀSTIL

FORA DEL CON DE VISIÓ

No transcendeix la ubicació en el impacte visual.

OPCIÓ1. Proper a volumetria existent.

OPCIÓ2. Aïllat amb tirant no visibles.

DINS DEL CON DE VISIÓ

LLUNY DEL PLÀ DE FAÇANA

OPCIÓ1. Proper a volumetria existent.

OPCIÓ2. Aïllat amb tirant no visibles.

PROPER AL PLÀ DE FAÇANA

Proposta de camuflatge (1)

OPCIÓ1. Proper a volumetria existent.

OPCIÓ2. Definir nova volumetria.

(1) CAMUFLATGE

PINTURA (Mimetització dels colors de la façana i/o coberta)

ESTRUCTURA (Barrera de visuals)



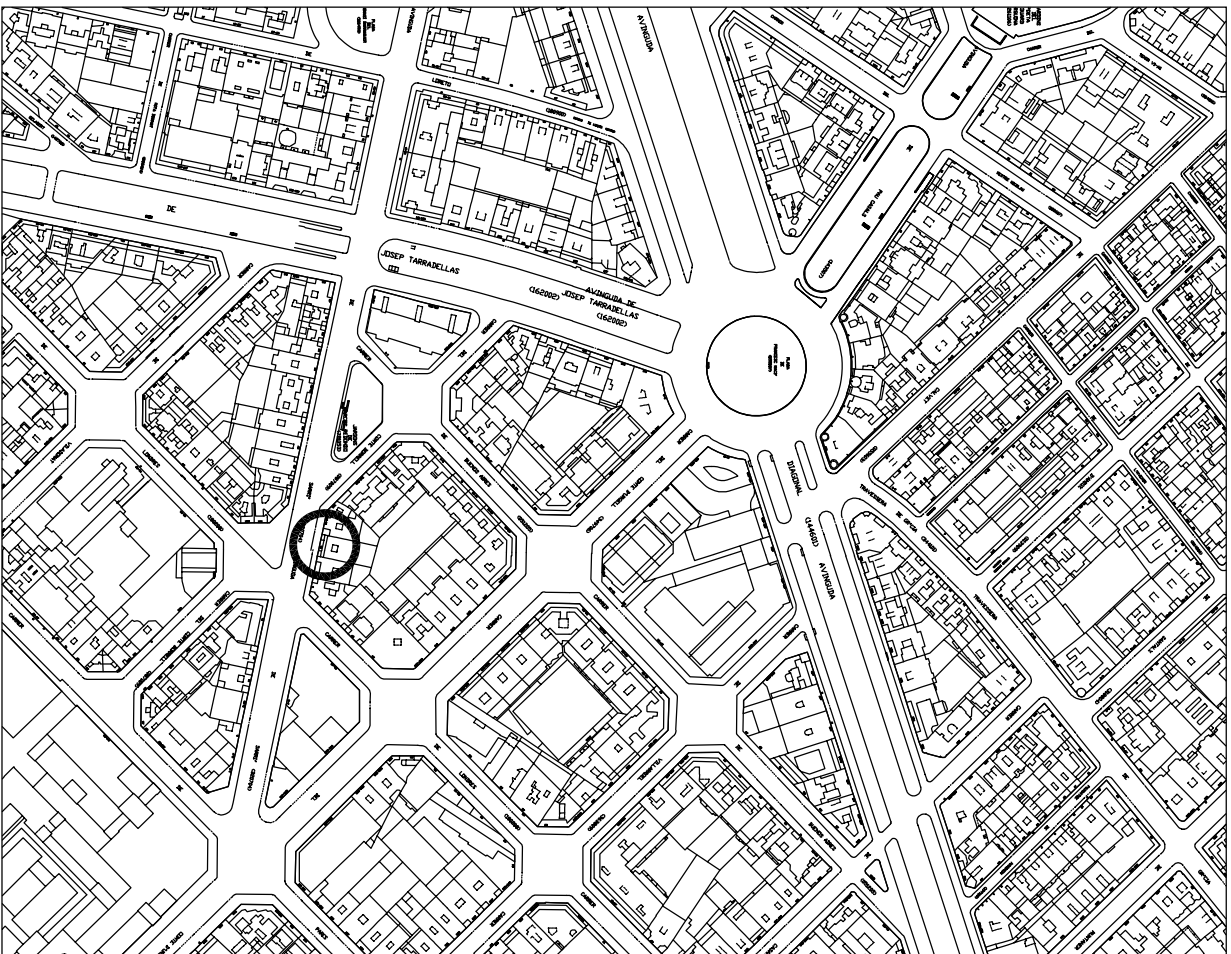
ESTUDI D'IMPACTE VISUAL

2. PLÀNOLS

**PROJECTE ADMINISTRATIU PER A UNA ESTACIÓ BASE
DE TELECOMUNICACIONS A L'AVINGUDA DE SARRIÀ 12 DE
BARCELONA**

2. PLÀNOLS

- Plànol cadastral.
- Planta de coberta. Estat reformat.
- Alçat parcial secció A-A. Estat reformat



CADASTRE
E: 1/5000

cluster enginyers, s.l.

PLANO:

PLANTA D'EMPLAÇAMENT

LLOC NÚMERO

| | |
|-----------|------------------|
| CARRER | AVDA. SARRIA, 12 |
| MUNICIPI | BARCELONA |
| PROVINCIA | BARCELONA |

SITUACIÓ

NÚMERO

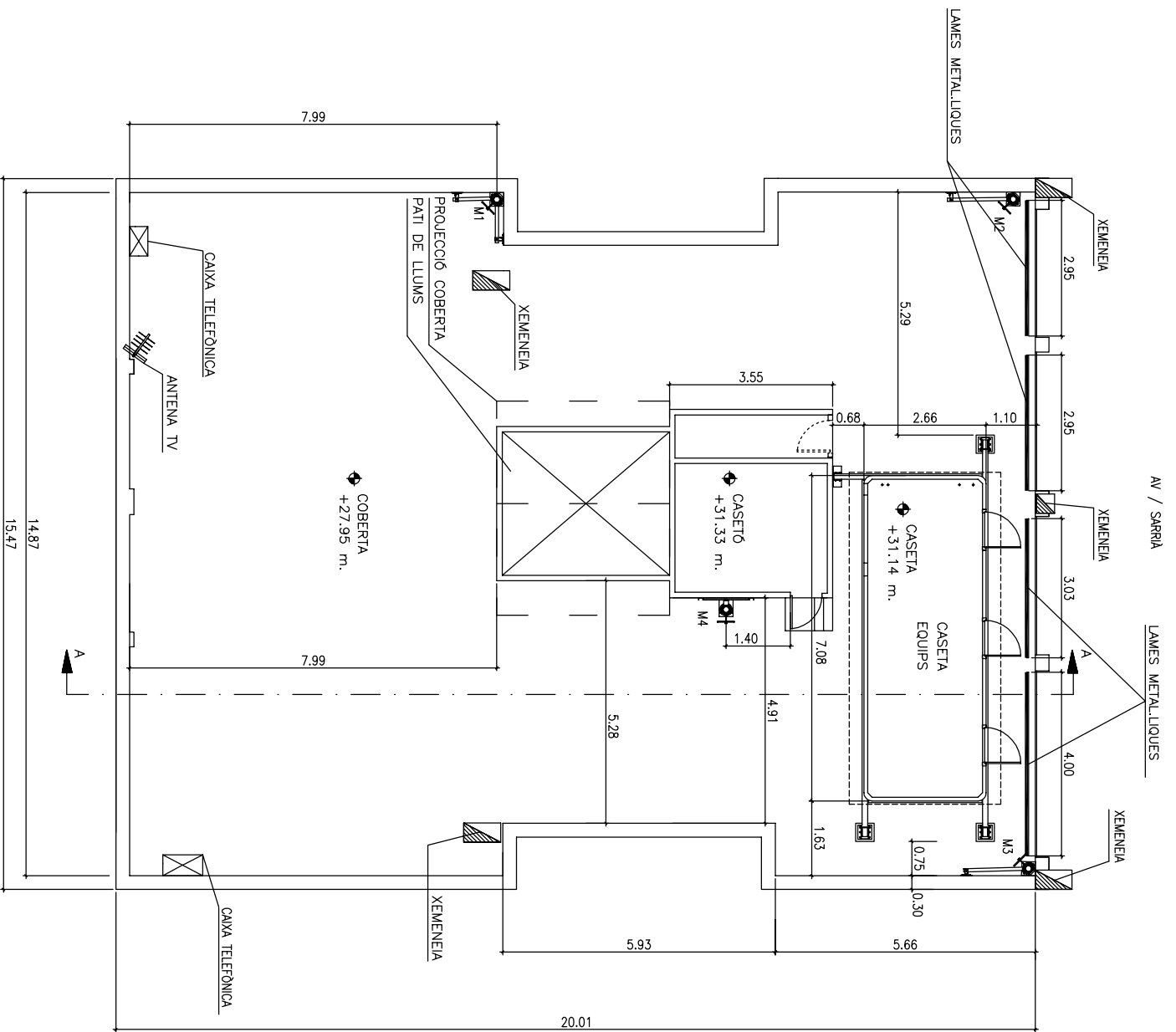
DATA

JULIOL 2000

REFERÈNCIA

ESCALA



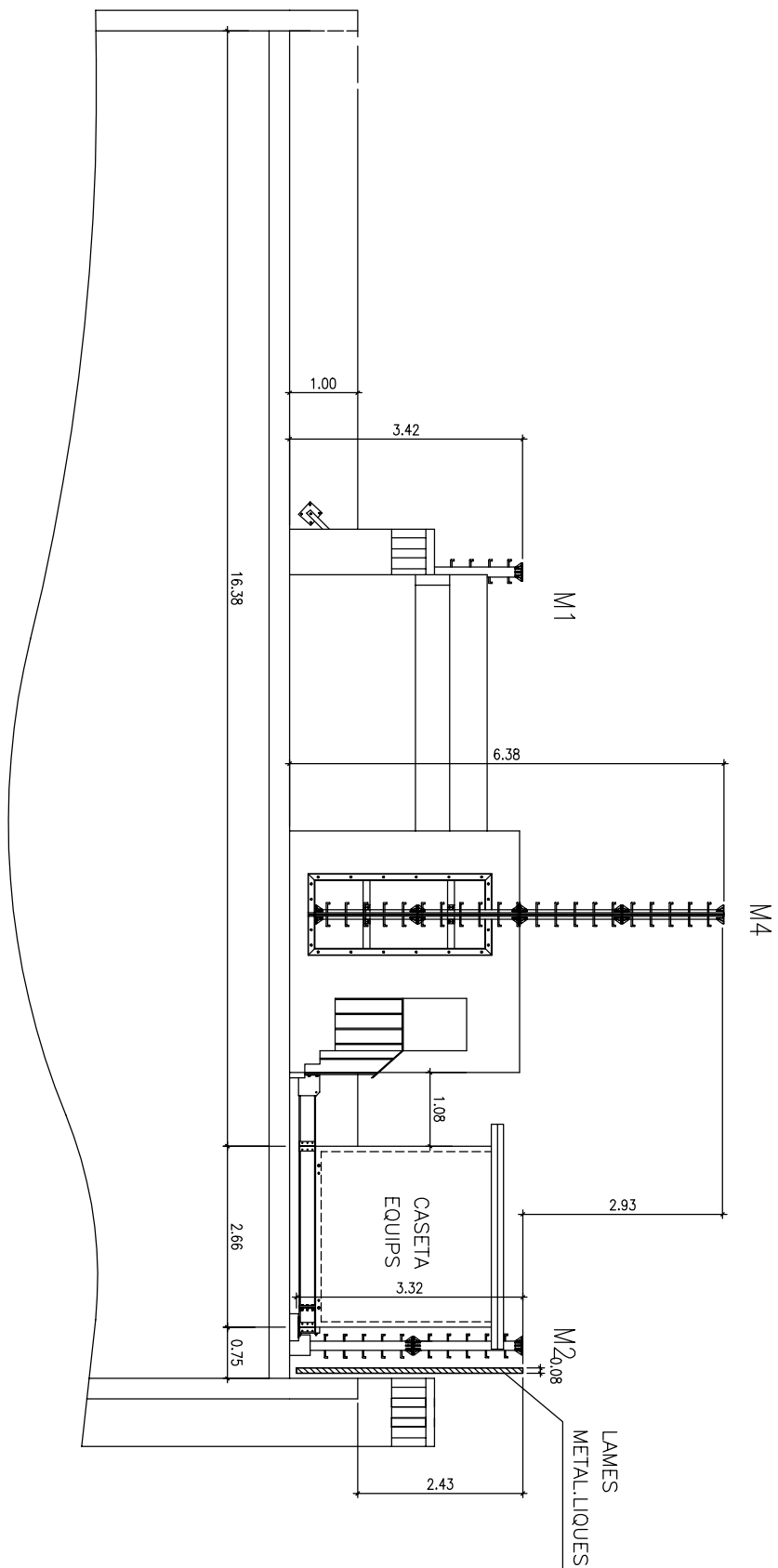


| | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|
| cluster enginyers, s.l. | | PLÀNOL PLANTA DE COBERTA ESTAT REFORMAT | |
| LLOC NÚMERO | | | |
| SITUACIÓ | CARRER AVDA. SARRIA, 12 | | |
| | MUNICIPI BARCELONA | | |
| | PROVINCIA BARCELONA | | |
| NÚMERO | | DATA | JULIOL 2000 |
| REFERÈNCIA | | ESCALA | |
| | | | |
| | | | |

PAL 4
▽ +34.33

CASETÓ
▽ +31.33 m.

COBERTA
▽ +27.95 m.



cluster enginyers, s.l.

PLANO: **SECCIÓ PARCIAL A-A**
ESTAT REFORMAT

| | |
|---------------|------------------|
| LLOC NÚMERO | |
| CARRER | AVDA. SARRIA, 12 |
| MUNICIPALITAT | BARCELONA |
| PROVÍNCIA | BARCELONA |

| | | | |
|------------|--|--------|-------------|
| NÚMERO | | DATA | JULIOL 2000 |
| REFERÈNCIA | | ESCALA | |

Tratdia

ESTUDI D'IMPACTE VISUAL

3. FOTOMUNTATGE

**PROJECTE ADMINISTRATIU PER A UNA ESTACIÓ BASE
DE TELECOMUNICACIONS A L'AVINGUDA DE SARRIÀ 12 DE
BARCELONA**

3.FOTOMUNTATGES

- Plànol indicant els punts des dels quals s'han fet les fotografies.
- Estat actual del emplaçament
- Fotografia 1
- Fotografia 2
- Fotografia 3
- Fotografia 4



FOTOGRAFIA 1



FOTOGRAFIA 2



FOTOGRAFIA 3



FOTOGRAFIA 4

ESTAT ACTUAL DE L'EMPLAÇAMENT



Fotografia 1. La caseta es troba dins del con de visió, està ubicada propera al pla de façana i de la volumetria existent. Els elements que impacten visualment són el lateral de la caseta i els màstils M2, M3 i M4.



Fotografia 2. La caseta es troba dins del con de visió, està ubicada propera al pla de façana i de la volumetria existent. Els elements que impacten visualment són el lateral de la caseta i els màstils M1, M3 i M4. La caseta està totalment camuflada amb plafons.



Fotografia 3. La caseta es troba dins del con de visió, està ubicada propera al pla de façana i de la volumetria existent. Els elements que impacten visualment són el lateral de la caseta i els màstils M2, M3 i M4. La caseta està totalment camuflada amb plafons.



Fotografia 4. La caseta es troba fora del con de visió, està ubicada propera al pla de façana i de la volumetria existent. Els elements que impacten visualment són el lateral de la caseta i els màstils M2, M3 i M4.