

SÃO PAULO, CIUDAD DE CIUDADES
DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA PÚBLICA
A LOS SISTEMAS URBANOS RESIDENCIALES DE INTERÉS SOCIAL

CHRISTINE VAN SLUYS
Tesis Doctoral
Zaida Muxí, Directora
Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori · DUOT
Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona · ETSAB
Universitat Politècnica de Catalunya · UPC
Barcelona, 2022





SÃO PAULO,
CIUDAD
DE CIUDADES

Imagen portada

Fotografía aérea Conjunto Residencial Parque Novo Santo Amaro V, proyectado por Héctor Vigliecca.
FOTÓGRAFO: Leonardo Finotti.




Universitat Politècnica de Catalunya · UPC
Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona · ETSAB
Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori · DUOT

Zaida Muxí, Directora

Barcelona, 2022



CC BY-NC-ND includes the following elements:

- BY  Credit must be given to the creator
- NC  Only noncommercial uses of the work are permitted
- ND  No derivatives or adaptations of the work are permitted

This work is licensed under the Creative Commons
Attribution-NonCommercial-NoDerivs License

No se permite el uso comercial de la obra original
ni la generación de obras derivadas.

Christine Van Sluys
chvansluys@hotmail.com

SÃO PAULO, CIUDAD DE CIUDADES
DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA PÚBLICA A LOS SISTEMAS URBANOS RESIDENCIALES DE INTERÉS SOCIAL

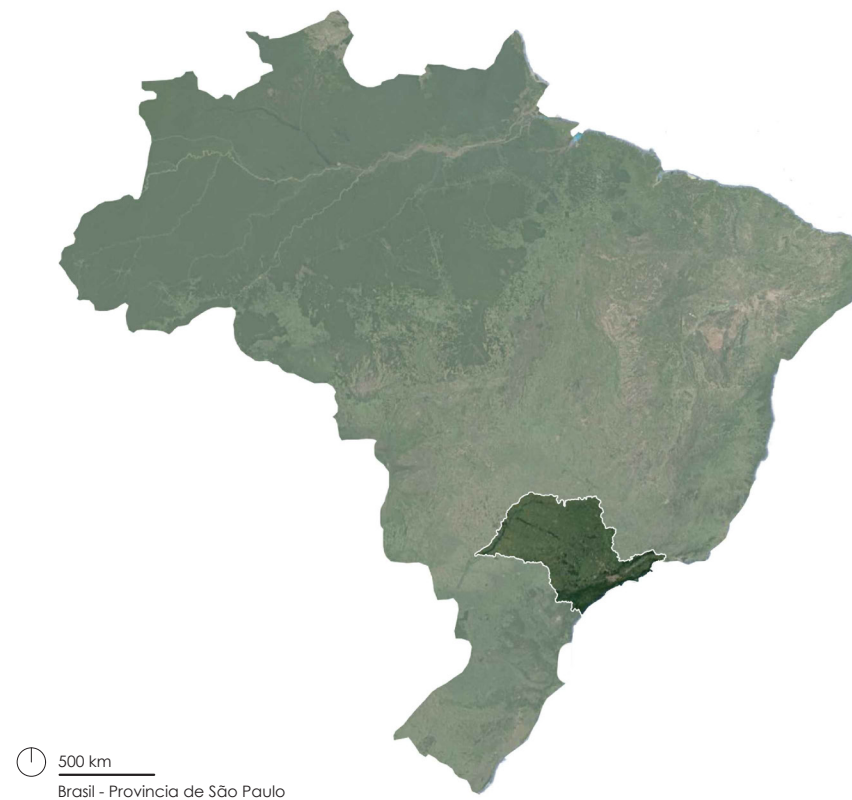
Christine Van Sluys

Tesis Doctoral
Zaida Muxí, Directora
Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori · DUOT
Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona · ETSAB
Universitat Politècnica de Catalunya · UPC
Barcelona, 2022

A | ANEXOS

A | ANEXOS

A.1. Ubicación geográfica	672
A.2. Lista de proyectos por períodos	674
A.3. Matriz comparativa entre estudios de caso	694



AI

ANEXO I
APROXIMACIÓN GEOGRÁFICA



100 km
Provincia São Paulo - RMSP



15 km
Región Metropolitana de São Paulo (RMSP) - Municipio de São Paulo



10 km
Municipio de São Paulo

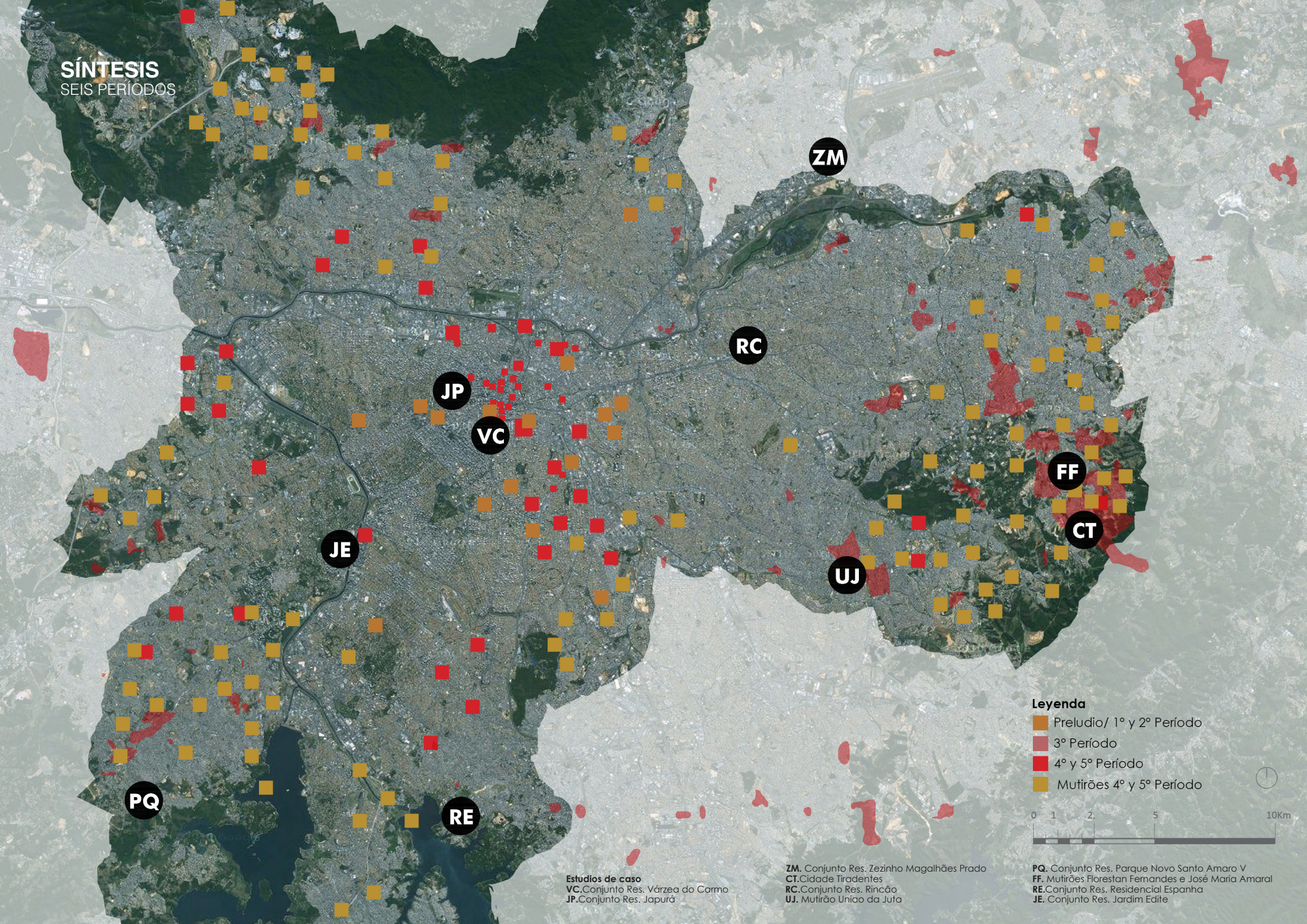
AII

ANEXO II

LISTA Y MAPEO DE PROYECTOS DE VIVIENDA SOCIAL POR PERÍODOS

SÍNTESES

SEIS PERÍODOS



- Legenda**
- Preludio/ 1º y 2º Período
 - 3º Período
 - 4º y 5º Período
 - Mutirões 4º y 5º Período



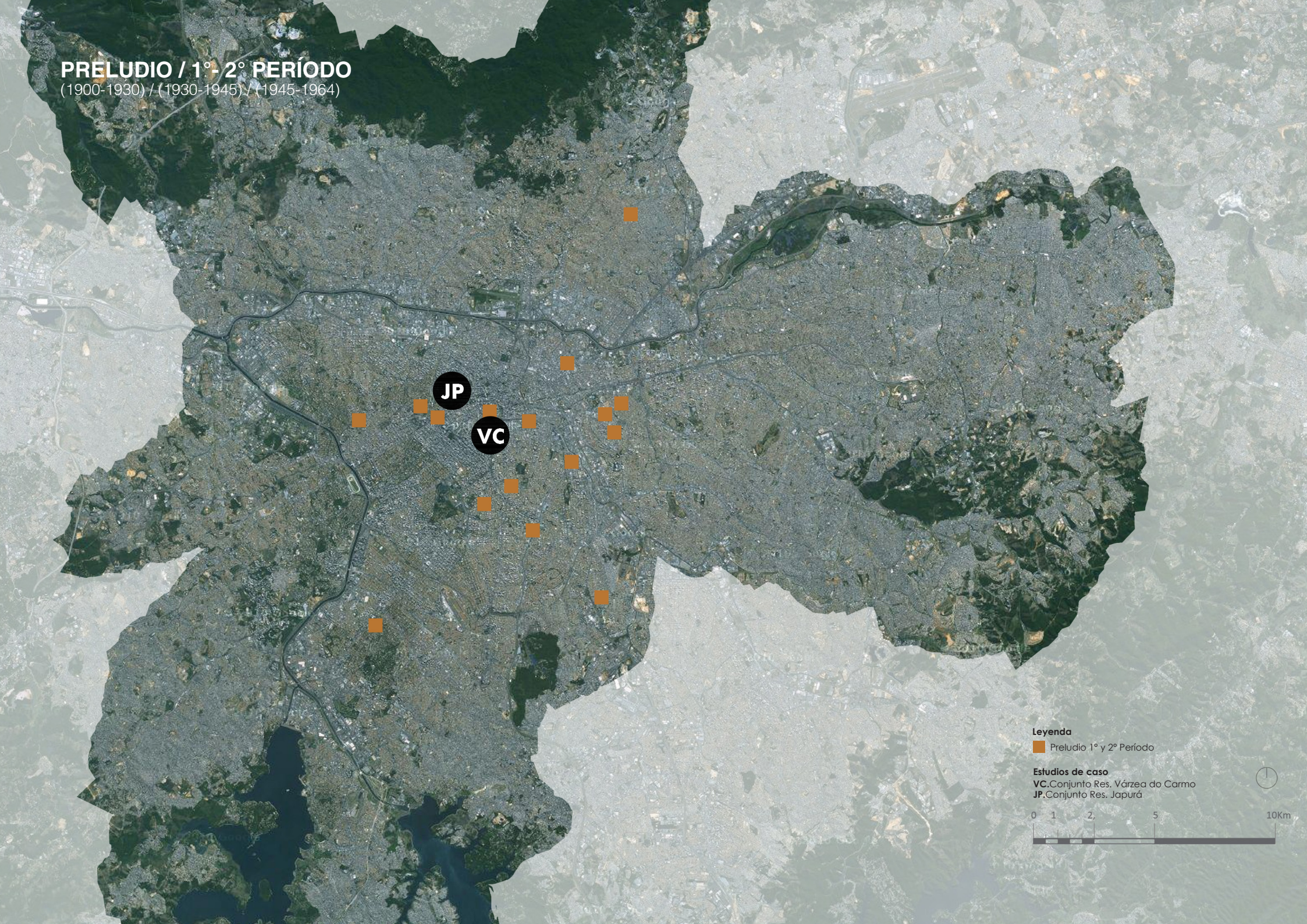
Estudios de caso
VC. Conjunto Res. Várzea do Carmo
JP. Conjunto Res. Japurá

ZM. Conjunto Res. Zezinho Magalhães Prado
CT. Cidade Tiradentes
RC. Conjunto Res. Rincão
UJ. Mutirão União da Juta

PQ. Conjunto Res. Parque Novo Santo Amaro V
FF. Mutirões Florestan Fernandes e José Maria Amaral
RE. Conjunto Res. Residencial Espanha
JE. Conjunto Res. Jardim Edite

PRELUDIO / 1º-2º PERÍODO

(1900-1930) / (1930-1945) / (1945-1964)



Leyenda

■ Preludio 1º y 2º Período

Estudios de caso

VC. Conjunto Res. Várzea do Carmo

JP. Conjunto Res. Japurá



PRELUDIO 1900-1930

Entidad Promotora	Año	Nombre de Proyecto	Autor	Ciudad	Provincia	Nº Viviendas Projectadas	Vivienda Unifamiliar	Vivienda Colectiva
Mútua Economizadora Paulista	1910	Vila Economizadora	–	São Paulo	São Paulo	147	x	
Companhia Nacional de Tecidos Juta (Jorge Street)	1919	Vila Maria Zélia	–	São Paulo	São Paulo	200	x	

PRIMER PERÍODO 1930-1945

Entidad Promotora	Año	Nombre de Proyecto	Autor	Ciudad	Provincia	Nº Viviendas Projectadas	Vivienda Unifamiliar	Vivienda Colectiva
IPASE	1932	Edifício Xavier	IPASE	São Paulo	São Paulo	28		x
Caixa de Aposentadoria e Pensões dos Serviços de Tração, Luz Força e Gas de São Paulo	1936	Parque São Jorge	Caixa de Aposentadoria e Pensões dos Serviços de Tração, Luz Força e Gas de São Paulo	São Paulo	São Paulo	100	x	
IAPB	1939	Conjunto Residencial Ibirapuera I	Divisão de Engenharia do IAPB	São Paulo	São Paulo	54	x	
IAPB	1939	Conjunto Residencial Ibirapuera II	Divisão de Engenharia do IAPB	São Paulo	São Paulo	69	x	
IAPB	1939	Conjunto Residencial Manduri	Divisão de Engenharia do IAPB	São Paulo	São Paulo	26	x	
Caixa de Aposentadoria dos Ferroviários da Sorocabana	1939	Conjunto Residencial Barra Funda (dos Ferroviários)	Ing. Oscar Americano Filho	São Paulo	São Paulo	137	x	
IAPB	1940	Conjunto Residencial IAPB	Divisão de Engenharia do IAPB	Santos	São Paulo	78	x	
IAPI	1941	Edifício Anchieta	Arq. Marcelo Roberto, Arq. Milton Roberto	São Paulo	São Paulo	80		x
IAPI	1942	Conjunto Residencial Várzea do Carmo (Estudio de Caso-VC)	Atílio Correa Lima, Hélio Lage, Uchoa Calvanti, José Theodulo da Silva, Alberto de Mello Flores	São Paulo	São Paulo	4038		x
IAPI	1942	Vila Guiomar	Arq. Carlos Frederico Ferreira (Setor de Engenharia do IAPI)	Santo André	São Paulo	1411	x	x
IAPI	1942	Conjunto Residencial de Vila Mariana	–	São Paulo	São Paulo	97	x	
IAPETC	1943	Vila de Santos	IAPETC	Santos	São Paulo	84	x	
Caixa de Aposentadoria e Pensões dos Serviços de Tração, Luz Força e Gas de São Paulo	1944	Conjunto Residencial do Tatuapé	Caetano Scalise	São Paulo	São Paulo	6	x	
IAPI	1945	Conjunto Residencial Japurá (JP - Estudio de Caso)	Arq. Eduardo Kneese de Mello	São Paulo	São Paulo	310		x
IAPC	1945	Conjunto Residencial Anhanguera	Divisão de Engenharia do IAPC	São Paulo	São Paulo	133	x	
IAPB	1945	Conjunto Residencial Nove de Julho	Divisão de Engenharia do IAPB	São Paulo	São Paulo	473		x

SEGUNDO PERÍODO 1945-1964

Entidad Promotora	Año	Nombre de Proyecto	Autor	Ciudad	Provincia	Nº Viviendas Proyectadas	Vivienda Unifamiliar	Vivienda Colectiva
IAPI	1946	Conjunto Residencial da Mooca	Arq. Paulo Antunes Ribeiro	São Paulo	São Paulo	576		x
IAPI	1946	Conjunto Residencial de Taubaté	Arq. Carlos Frederico Ferreira (Setor de Engenharia do AIPI)	Taubaté	São Paulo	316	x	
IAPI	1946	Jardim Piratininga	Arq. Carlos Frederico Ferreira (Setor de Engenharia do AIPI)	Osasco	São Paulo	4000	x	
IAPC	1946	Edifício Visconde de Ouro Preto	Ing. Marcial Fleury de Oliveira	São Paulo	São Paulo	48 No construído		x
IAPI	1946	Conjunto Residencial Agapeama	Joaquim de Almeida Santos	Jundiaí	São Paulo	200	x	
IAPC	1947	Edifício de Santa Cecília	Ing.-Arq. Armando Ciampolini	São Paulo	São Paulo	367 No construído		x
IAPC	1947	Conjunto Residencial Cidade Jardim	Arq. Eduardo Kneese de Mello y colaboradores	São Paulo	São Paulo	1118 No construído	x	x
IAPETC	1947	Núcleo Residencial da Mooca	Escritório Técnico Ramos de Azevedo (vivienda colectiva), Jayme C., Fonseca Rodrigues (vivienda unifamiliar)	São Paulo	São Paulo	302	x	x
FCP	1947	Núcleo Residencial Bacia do Macuco	Departamento de Engenharia da FCP	Santos	São Paulo	536	x	
IAPI	1948	Vila Texeira	Arq. Carlos Frederico Ferreira (Setor de Engenharia do AIPI)	Campinas	São Paulo	388	x	
IAPI	1948	Vila Maria Genoveva	Arq. Carlos Frederico Ferreira (Setor de Engenharia do AIPI)	Jundiaí	São Paulo	340	x	
FCP	1948	Núcleo Residenciais de Santos	Departamento de Engenharia da FCP	Santos	São Paulo	343	x	
FCP	1948	Núcleo Residencial Santo André	Departamento de Engenharia da FCP	Santo André	São Paulo	442	x	
FCP	1948	Vila Presidente Dutra	Departamento de Engenharia da FCP	Araraquara	São Paulo	172	x	
FCP	1948	Núcleo Residencial de São Carlos	Departamento de Engenharia da FCP	São Carlos	São Paulo	27	x	
FCP	1948	Vila São Bernardo	Departamento de Engenharia da FCP	Campinas	São Paulo	502	x	
FCP	1948	Núcleo Vila Nova	Departamento de Engenharia da FCP	Itu	São Paulo	152	x	
IAPB	1949	Conjunto Residencial Santa Cruz	Ing. Marcial Fleury de Oliveira, colaborador: Arq. Roberto J. G. Tiabu	São Paulo	São Paulo	282		x

SEGUNDO PERÍODO 1945-1964

Entidad Promotora	Año	Nombre de Proyecto	Autor	Ciudad	Provincia	Nº Viviendas Projectadas	Vivienda Unifamiliar	Vivienda Colectiva
Caixa de Aposentadoria e Pensões dos Serviços de Tração, Luz Força e Gas de São Paulo	1949	Chácara do Castelo e Vila Deodoro	Caixa de Aposentadoria e Pensões dos Serviços de Tração, Luz Força e Gas de São Paulo	São Paulo	São Paulo	144	x	
IAPC	1950	Conjunto Residencial São Sebastião	Divisão de Engenharia do IAPC	Barretos	São Paulo	20	x	
IPESP	1950	Núcleo Residencial do Caxingui (Jardim Previdência)	IPESP	São Paulo	São Paulo	203	x	
IAPI	1950	Conjunto Residencial Vila Bonfim	Joaquim de Almeida Santos	Campinas	São Paulo	412	x	
IAPI	1950	Conjunto Residencial General Osório	Carlos Frederico Ferreira	Campinas	São Paulo	14		x
IAPC	1951	Vila dos Comerciantes	Divisão de Engenharia do IAPC	Barretos	São Paulo	50	x	
IAPC	1951	Vila IAPC	Divisão de Engenharia do IAPC	Campinas	São Paulo	50	x	
IAPC	1951	Parque Vista Alegre	Ing. Nicola Valone Júnior	Bauru	São Paulo	56	x	
IAPC	1951	Vila Guarujá	Divisão de Engenharia do IAPC	Birigui	São Paulo	20	x	
IAPC	1951	Conjunto Residencial Vila Isa	Divisão de Engenharia do IAPC	São Paulo	São Paulo	82	x	
IPESP	1951	Núcleo Residencial Francisco Morato	IPESP	São Paulo	São Paulo	840		x
IAPC	1952	Conjunto Residencial do Brás	Divisão de Engenharia do IAPC	São Paulo	São Paulo	92 No construído		x
IAPC	1953	Jardim Paulista	Ing. Antônio Augusto dos Santos Nogueira	Araçatuba	São Paulo	50	x	
Caixa de Aposentadoria e Pensões dos Serviços Públicos de São Paulo - Electricitários	1953	Vila dos Electricitários	—	São Paulo	São Paulo	134	x	
FCP	1953	Vila Santo Antônio	Departamento de Engenharia da FCP	Franca	São Paulo	76	x	
IAPI	1954	Conjunto Residencial Guaratinguetá	—	Guaratinguetá	São Paulo	112	x	
IAPC	1954	Cidade Comerciaría Presidente Vargas	Divisão de Engenharia do IAPC	São Paulo	São Paulo	523	x	
IAPB	1954	Edifício São Pedro	Arq. Osvaldo Corrêa Gonçalves	Marília	São Paulo	24		x

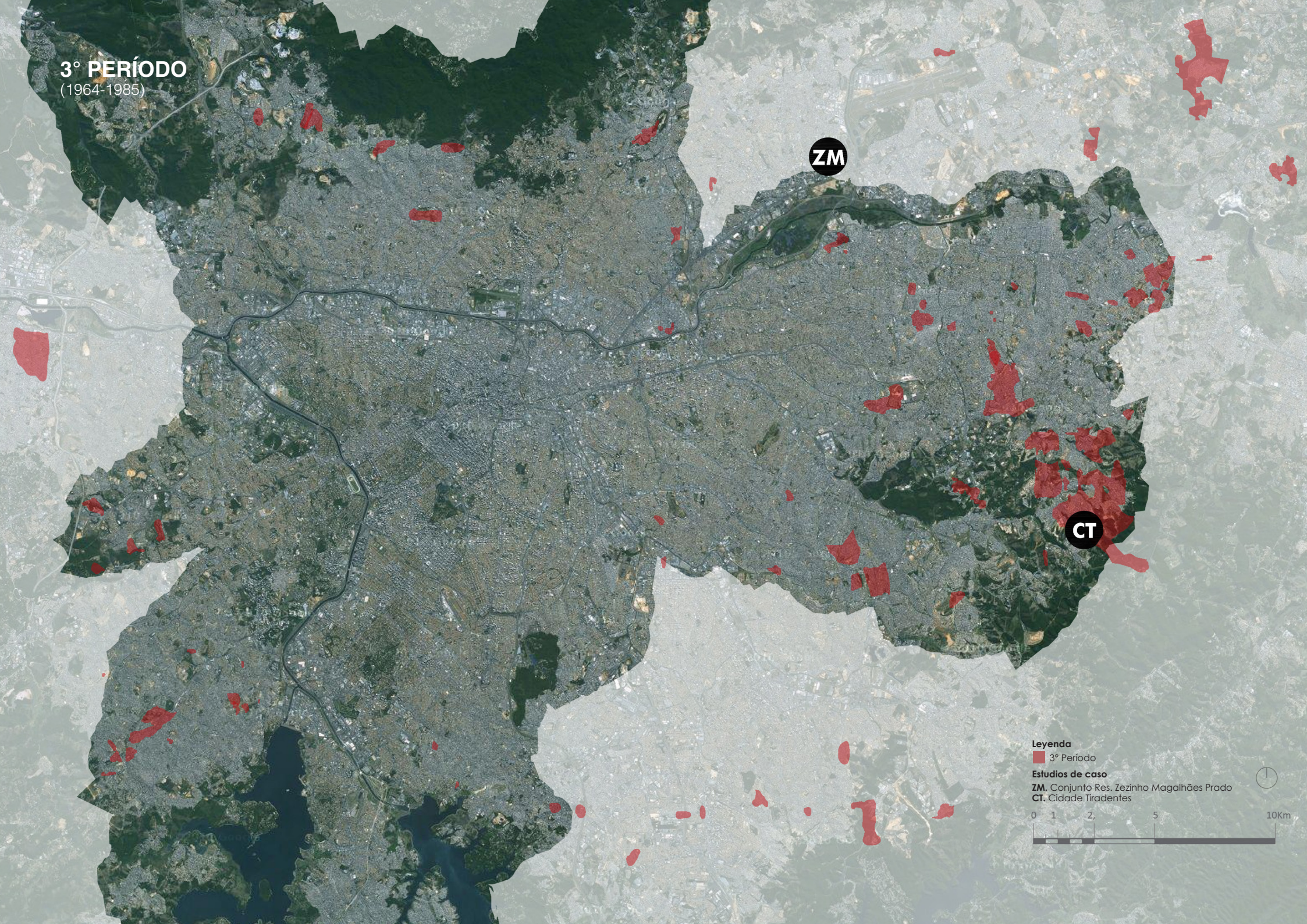
SEGUNDO PERÍODO 1945-1964

Entidad Promotora	Año	Nombre de Proyecto	Autor	Ciudad	Provincia	Nº Viviendas Projectadas	Vivienda Unifamiliar	Vivienda Colectiva
CAPSATC	1954	Edifício Icaro	Remo Capobianco	São Paulo	São Paulo	54		x
IAPI	1955	Conjunto Residencial de Itatiba	Setor de Engenharia do AIPI	Itatiba	São Paulo	48	x	
IAPC	1955	Vila Harmonia	Ing. Augusto dos Santos Nogueira	Araraquara	São Paulo	50	x	
IAPB	1955	Edifício dos Bancários de Campinas	Arq. Renato Ferreira de Sá	Campinas	São Paulo	60		x
IAPETC	1955	Conjunto Residencial Vila Sabará	IAPETC	São Paulo	São Paulo	242	x	
IPESP	1956	Núcleo Residencial do Catumbi	IPESP	São Paulo	São Paulo	126		x
IAPI	1957	Conjunto Residencial de Santos	Setor de Engenharia do AIPI	Santos	São Paulo	1400		x
IAPB	1957	Conjunto Residencial Santo Amaro	Divisão de Engenharia do IAPB	São Paulo	São Paulo	—	x	
IAPC	1958	Comunidade Brasília Machado Neto	Arq. Osvaldo Corrêa Gonçalves, Arq. Heitor Ferreira de Souza	Suzano	São Paulo	782	x	x
IAPB	1958	Edifício dos Bancários de Ribeirão Preto	Arq. Osvaldo Corrêa Gonçalves, Arq. Rubens Caneiro Vianna, Arq. Ricardo Sievers	Ribeirão Preto	São Paulo	56		x
IAPB	1958	Edifício dos Bancários de Barretos	Divisão de Engenharia do IAPB	Barretos	São Paulo	37		x
IAPI	1959	Conjunto Residencial Monte Castelo	Setor de Engenharia do AIPI	São José dos Campos	São Paulo	114	x	
Caixa de Aposentadoria e Pensões dos Serviços Públicos de São Paulo - Electricitários	1959	Cidade Dutra	—	São Paulo	São Paulo	—	x	
IAPB	1960	Edifício Brasília	Divisão de Engenharia do IAPB	Franca	São Paulo	40		x
IPASE	1960	Almir Andrada	IPASE	Lorena	São Paulo	12	x	
IAPC	1962	Jardim Alto Rio Preto	Divisão de Engenharia do IAPC	São José do Rio Preto	São Paulo	48	x	
IAPB	1962	Conjunto Residencial Santo Antônio	Nicolau Barbieri	São Paulo	São Paulo	984		x
IAPB	1964	Edifício dos Bancários de Arçatuba	Divisão de Engenharia do IAPB	Arçatuba	São Paulo	24		x
IAPI	—	Conjunto Residencial da Pedreira Guacuri	Setor de Engenharia do AIPI	São Paulo	São Paulo	93	x	

SEGUNDO PERÍODO 1945-1964

Entidad Promotora	Año	Nombre de Proyecto	Autor	Ciudad	Provincia	Nº Viviendas Projectadas	Vivienda Unifamiliar	Vivienda Colectiva
IAPC	—	Conjunto Residencial de Perdizes	Ing. Ulysses Hellmeister, Ing. Gregório de Freitas Machado (Divisão de Engenharia do IAPC)	São Paulo	São Paulo	37	x	
Caixa de Aposentadoria e Pensões dos Portuários	—	Vila dos Portuários de Santos	—	Santos	São Paulo	22	x	
CAPFESP	—	Jardim Aeroporto	—	São Paulo	São Paulo	48	x	
IAPFESP	—	Vila Sorocabana	—	Guarulhos	São Paulo	160	x	
IAPI	194?	Conjunto Residencial Largo São Bento	Rino Levi	São Paulo	São Paulo	No construido		x
IAPETC	194?	Conjunto Residencial Enguaguaçu	IAPETC	Santos	São Paulo	96		x
INOCOOP	196?	Ponta da Praia	Gonçalves + Ferreira	Santos	São Paulo	2500		x

3º PERÍODO
(1964-1985)



ZM

CT

Leyenda
■ 3º Período
Estudios de caso
ZM. Conjunto Res. Zezinho Magalhães Prado
CT. Cidade Tiradentes



TERCER PERÍODO 1964-1985

Entidad Promotora	Año	Nombre de Proyecto	Autor	Ciudad	Provincia	Nº Viviendas Projectadas	Vivienda Unifamiliar	Vivienda Colectiva
IAPB	1964	Edifício dos Bancários de Araçatuba	Divisão de Engenharia do IAPB	Araçatuba	São Paulo	24		x
BNH COHAB-SP	1966	Cap. Alberto Mendes	—	São Paulo	São Paulo	349	x	
BNH COHAB-SP	1967	Pres. Costa e Silva	—	São Paulo	São Paulo	447	x	x
CECAP	1967	Conjunto Residencial Zezinho Magalhães Prado (ZM - Estudio de Caso)	João Batista Vilanova Artigas, Paulo Mendes da Rocha, Fabio Penteadó	Guarulhos	São Paulo	10560		x
BNH COHAB-SP	1968	Mascarenhas de Moraes	—	São Paulo	São Paulo	1293	x	x
BNH COHAB-SP	1968	Brig. Haroldo Veloso	—	Guarulhos	São Paulo	476	x	
BNH COHAB-SP	1969	Brig. Faria Lima	—	São Paulo	São Paulo	2702		x
BNH COHAB-SP	1969	Pres. Castelo Branco	—	Carapicuíba	São Paulo	14360	x	x
CECAP	1974	Quiririm	Bonilha, Sankovsky	Taubaté	São Paulo	590	x	
BNH COHAB-SP	1975	Complejo Cidade Tiradentes - Pref. Prestes Maia (CT-Estudio de caso)	—	São Paulo	São Paulo	1260	x	
BNH COHAB-SP	1975	Pe. M. da Nóbrega	—	São Paulo	São Paulo	7190		x
BNH COHAB-SP	1975	Complejo Cidade Tiradentes - Pres. J.K. de Oliveira (CT-Estudio de caso)	—	São Paulo	São Paulo	4494	x	x
BNH COHAB-SP	1975	Complejo Cidade Tiradentes-Santa Etelvina I/VI-A (CT- Estudio de caso)	—	São Paulo	São Paulo	5155	x	x
BNH COHAB-SP	1975	Complejo Cidade Tiradentes - Santa Etelvina IV-A (CT-Estudio de caso)	—	São Paulo	São Paulo	2703	x	x
BNH COHAB-SP	1975	Complejo Cidade Tiradentes - Santa Etelvina III-A (CT-Estudio de caso)	—	São Paulo	São Paulo	2080		x
BNH COHAB-SP	1975	Complejo Cidade Tiradentes - Inácio Monteiro (CT-Estudio de caso)	—	São Paulo	São Paulo	2072	x	x

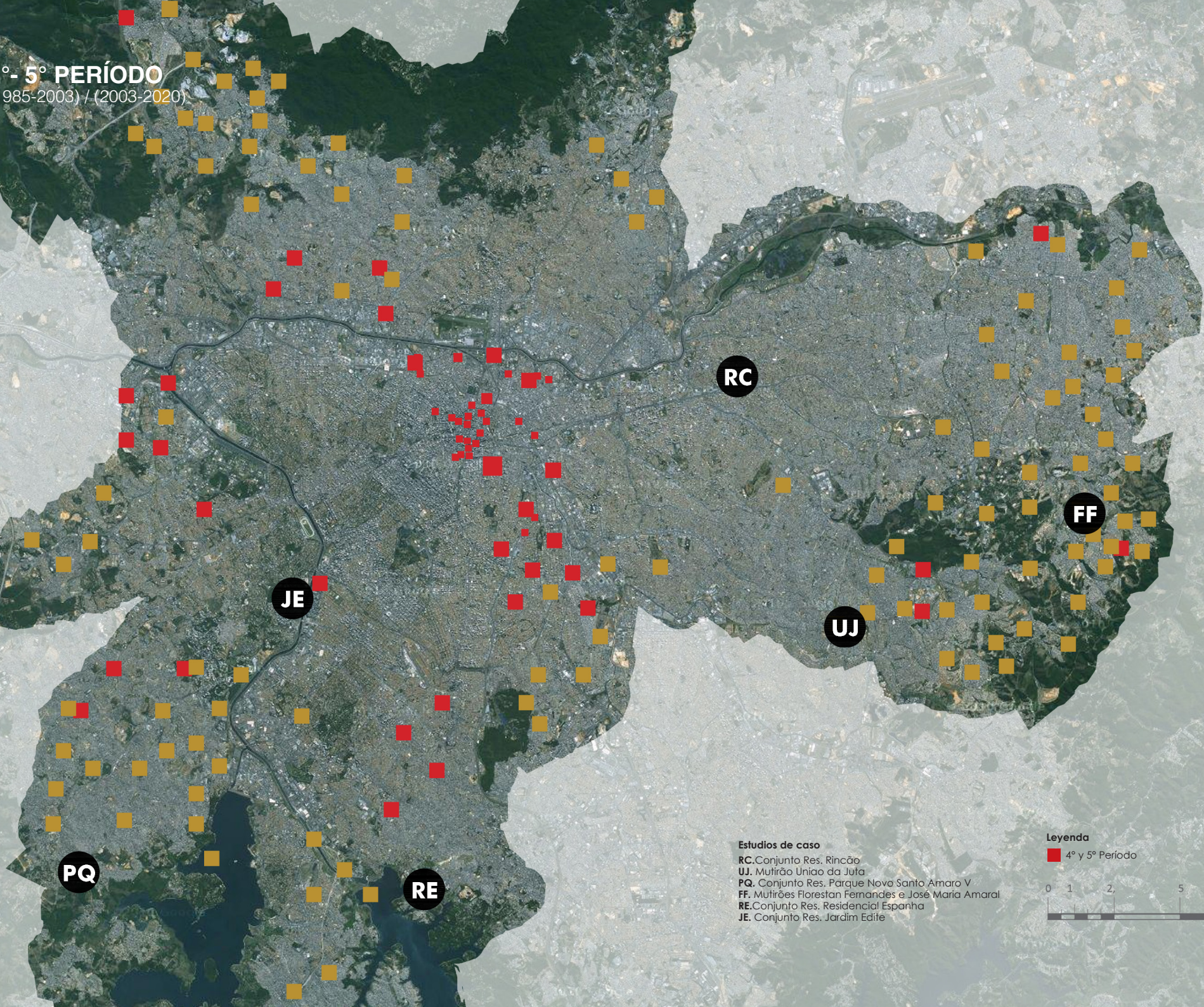
TERCER PERÍODO 1964-1985

Entidad Promotora	Año	Nombre de Proyecto	Autor	Ciudad	Provincia	Nº Viviendas Projectadas	Vivienda Unifamiliar	Vivienda Colectiva
BNH COHAB-SP	1975	Complejo Cidade Tiradentes - Santa Etelvina II-A (CT-Estudio de caso)	—	São Paulo	São Paulo	7441	x	x
BNH COHAB-SP	1975	Santa Etelvina II-B (CT-Estudio de caso)	—	São Paulo	São Paulo	2480		x
BNH COHAB-SP	1975	Cidade Tiradentes - Conjunto Santa Etelvina VII (CT-Estudio de caso)	—	São Paulo	São Paulo	5242	x	x
BNH COHAB-SP	1975	Cidade Tiradentes - Jardim dos Ipês (CT-Estudio de caso)	—	São Paulo	São Paulo	600		x
BNH COHAB-SP	1975	Complejo Cidade Tiradentes - Santa Etelvina V-A (CT-Estudio de caso)	—	São Paulo	São Paulo	1624	x	x
BNH COHAB-SP	1975	Complejo Cidade Tiradentes - Castro Alves (CT-Estudio de caso)	—	São Paulo	São Paulo	2184	x	x
BNH COHAB-SP	1977	Pe. J. de Anchieta	—	São Paulo	São Paulo	2404	x	x
BNH COHAB-SP	1978	Jose Bonifácio	—	São Paulo	São Paulo	20460	x	x
BNH COHAB-SP	1980	Pe. M. de Paiva	—	São Paulo	São Paulo	2912		x
BNH COHAB-SP	1980	Brig. E. Gomes	—	São Paulo	São Paulo	2920		x
BNH COHAB-SP	1981	Teotônio Vilela	—	São Paulo	São Paulo	6988	x	x
BNH COHAB-SP	1981	Promorar Rio Claro	—	São Paulo	São Paulo	1007	x	
BNH COHAB-SP	1981	Estrada da Parada	—	São Paulo	São Paulo	907	x	
BNH COHAB-SP	1981	Fernão Dias	—	São Paulo	São Paulo	1478	x	x
BNH COHAB-SP	1981	Promorar São Luiz	—	São Paulo	São Paulo	703	x	
BNH COHAB-SP	1981	Pres. Tancredo Neves	—	Itapevi	São Paulo	3706	x	x

TERCER PERÍODO 1964-1985

Entidad Promotora	Año	Nombre de Proyecto	Autor	Ciudad	Provincia	Nº Viviendas Proyectadas	Vivienda Unifamiliar	Vivienda Colectiva
BNH COHAB-SP	1982	Sítio Dos Franças	–	São Paulo	São Paulo	–		
BNH COHAB-SP	1982	Pêssego Carmo	–	São Paulo	São Paulo	–		
BNH COHAB-SP	1983	Vida Nova Cachoeirinha	–	São Paulo	São Paulo	314	x	
BNH COHAB-SP	1983	Jardim Educandário	–	São Paulo	São Paulo	1384	x	x
BNH COHAB-SP	1984	Jardim Nazaré	–	São Paulo	São Paulo	300	x	
BNH COHAB-SP	1984	Parque Fernanda	–	São Paulo	São Paulo	555	x	x
BNH COHAB-SP	1985	Itaim Paulista	–	São Paulo	São Paulo	107	x	
BNH COHAB-SP	1985	Nossa Sra. de Penha	–	São Paulo	São Paulo	171	x	

4° - 5° PERÍODO
(1985-2003) / (2003-2020)



Estudios de caso

- RC. Conjunto Res. Rincão
- UJ. Mutirão Uniao da Jufa
- PQ. Conjunto Res. Parque Novo Santo Amaro V
- FF. Mutirões Florestan Fernandes e José Maria Amaral
- RE. Conjunto Res. Residencial Espanha
- JE. Conjunto Res. Jardim Edife

Leyenda

■ 4° y 5° Período



CUARTO PERÍODO 1985-2003

Entidad Promotora	Año	Nombre de Proyecto	Autor	Ciudad	Provincia	Nº Viviendas Projectadas	Vivienda Unifamiliar	Vivienda Colectiva
BNH COHAB-SP	1985	Itaim Paulista	–	São Paulo	São Paulo	107	x	
BNH COHAB-SP	1985	Nossa Sra. de Penha	–	São Paulo	São Paulo	171	x	
BNH COHAB-SP	1986	Adventista	–	São Paulo	São Paulo	3355	x	x
BNH COHAB-SP	1987	Cintra Gordinho	–	São Paulo	São Paulo	720		x
BNH COHAB-SP	1987	São Nicolau	–	São Paulo	São Paulo	411	x	
BNH COHAB-SP	1987	Jardim Antártica	–	São Paulo	São Paulo	1608	x	x
BNH COHAB-SP	1987	Heliópolis	–	São Paulo	São Paulo	672		x
BNH COHAB-SP	1987	Grajaú	–	São Paulo	São Paulo	–		
BNH COHAB-SP	1988	Raposo Tavares	–	São Paulo	São Paulo	1574	x	x
COHAB + FAMILIAS	1989	Terra é Nossa	Usina CTAH	Osasco	São Paulo	520	x	
Prefeitura Municipal de São Paulo a través del programa Funaps-Comunitário	1989	Talara	Usina CTAH	São Paulo	São Paulo	408		x
SEHAB	1990	São Francisco	Invento Espaços e Co-opera-ativa, Arquitecto Demetre Anastassakis	São Paulo	São Paulo	–		
SEHAB	1990	Minas Gás	Ubirajara Gillioli	São Paulo	São Paulo	–		
COHAB, Prefeitura Municipal de Diadema, Associação de Construção Comunitária de Diadema, Caixa Econômica Federal a través del Programa PROHAP-Comunidade	1990	Cazuza	Usina CTAH	Diadema	São Paulo	280		x
CDHU (Governo do Estado de São Paulo), Prefeitura Municipal de São Paulo a través del programa Funaps-Comunitário	1990	26 de Julho	Usina CTAH	São Paulo	São Paulo	561	x	
BNH COHAB-SP	1991	Vila Maria I	–	São Paulo	São Paulo	122	x	
BNH COHAB-SP	1991	Vila Maria II	–	São Paulo	São Paulo	168	x	
BNH COHAB-SP	1991	Vila Maria III	–	São Paulo	São Paulo	152	x	

CUARTO PERÍODO 1985-2003

Entidad Promotora	Año	Nombre de Proyecto	Autor	Ciudad	Provincia	Nº Viviendas Projectadas	Vivienda Unifamiliar	Vivienda Colectiva
SEHAB	1991	Madre de Deus	Pedro Sales	São Paulo	São Paulo	–		
SEHAB	1991	Rio das Pedras	Héctor Viglicca, Bruno Padovano	São Paulo	São Paulo	–		
Prefeitura Municipal de Osasco, Familias, Autofinanciado (32%), CDHU-Programa UMM (68%)	1991	Copromo	Usina CTAH	Osasco	São Paulo	1000		x
Prefeitura Municipal de São Paulo a través del programa Funaps-Comunitário	1991	Casa Branca	Usina CTAH	São Paulo	São Paulo	200	x	
SEHAB	1991	Conjunto Residencial Rincão (Estudio de caso - RC)	Héctor Viglicca y Bruno Padovano	São Paulo	São Paulo	306		x
BNH COHAB-SP	1992	Valo Velho	–	São Paulo	São Paulo	446	x	
SEHAB	1992	Vila Mara	Bruno Padovano, Hector Viglicca	São Paulo	São Paulo	592		x
Governo do Estado de São Paulo - CDHU	1992	União da Juta (Estudio de caso - UJ)	Usina CTAH	São Paulo	São Paulo	160		x
Governo do Estado de São Paulo - CDHU	1993	Juta Nova Esperança	Usina CTAH	São Paulo	São Paulo	512		x
BNH COHAB-SP	1994	Casa Verde	–	São Paulo	São Paulo	–		
SEHAB	1994	Celso dos Santos e Pascoal Melantônio	Abrahão Sanovicz, Edson Jorge Elito, João Honório de Mello Filho, Marcos Carrilho	São Paulo	São Paulo	–		
BNH COHAB-SP	1995	Prof. Camilo Aschar	–	São Paulo	São Paulo	600		x
BNH COHAB-SP	1995	Jardim das Camélias	–	São Paulo	São Paulo	280		x
BNH COHAB-SP	1995	Jardim das Orquídeas	–	São Paulo	São Paulo	240		x
BNH COHAB-SP	1995	Vida Nova	–	São Paulo	São Paulo	200		x
PMCMV-E, Associação dos Trabalhadores Sem Teto da Zona Noroeste, Associação dos Trabalhadores do Conjunto Residencial Vale das Flores, Crédito	1996	Condomínio Vale das Flores	Ambiente Arquitetura	São Paulo	São Paulo	63	x	

CUARTO PERÍODO 1985-2003

Entidad Promotora	Año	Nombre de Proyecto	Autor	Ciudad	Provincia	Nº Viviendas Projectadas	Vivienda Unifamiliar	Vivienda Colectiva
PMCMV-E, Prefeitura Municipal de Americana (COOPERTETO)	2000	Condomínio Residencial Novo Horizonte	Prefeitura Municipal de Americana	Americana	São Paulo	26	x	
SEHAB	2002	Parque do Gato	Teresa Herling, Peabiru - Trabalhos Comunitários	São Paulo	São Paulo	_		
SEHAB Programa Morar no Centro	2002	Edifício Belem	Bibas Naruto Arquitetura	São Paulo	São Paulo	200		x
SEHAB Programa Morar no Centro	2002	Edifício Bresser XIV	Ambiente Urbano P. P.	São Paulo	São Paulo	120		x
Prefeitura Municipal de São Paulo, a través del Programa de Mutirões Autogeridos da COHAB	2002	Paulo Freire	Usina CTAH	São Paulo	São Paulo	100		x
Previsão de financiamento da COHAB (No realizado)	2002	Vila Simone	Usina CTAH	São Paulo	São Paulo	120 No construído		x
SEHAB	2003	Olarias	Fábrica Urbana	São Paulo	São Paulo	_		
SEHAB	2003	Vila dos Idosos	Vigliecca & Associados	São Paulo	São Paulo	_		
SEHAB	2003	Nova Jaguaré	Projeto Paulista	São Paulo	São Paulo	_		
SEHAB Programa Morar no Centro Concurso Habita Sampa	2003	Edifício Assembléia	Andrade Morettin Arquitetos	São Paulo	São Paulo	160		x
SEHAB Programa Morar no Centro Concurso Habita Sampa	2003	Cônego Vicente Marino	Frentes	São Paulo	São Paulo	235		x
SEHAB Programa Morar no Centro	2003	Parque Do Gato	W. Germano, T. Herling	São Paulo	São Paulo	486		x
SEHAB	199?	Heliópolis I	Luis Espallargas, Angelo Cecco	São Paulo	São Paulo	120		x

QUINTO PERÍODO 2003-2020

Entidad Promotora	Año	Nombre de Proyecto	Autor	Ciudad	Provincia	Nº Viviendas Projectadas	Vivienda Unifamiliar	Vivienda Colectiva
SEHAB	2004	Heliópolis - Gleba A Quadra 0 + Quadra 1	Vigliecca & Associados	São Paulo	São Paulo	–		
Previsão de financiamento da COHAB	2004	Quilombo dos Palmares	Usina CTAH	São Paulo	São Paulo	200 No construído		x
SEHAB	2005	Jardim Olinda	GTA - Grupo Técnico de Apoio	São Paulo	São Paulo	–		
Instituto de Terras de São Paulo, Incra, Caixa Económica	2006	Comuna da Terra Dom Tomás Balduino	Usina CTAH	Franco da Rocha	São Paulo	61	x	
Programa Operações Coletivas, Caixa Económica Federal, Secretaria de Habitação do Estado de São Paulo, Prefeitura do Município de Jandira	2007	Comuna Urbana Dom Hélder Camara	Usina CTAH	Jandira	São Paulo	128	x	
SEHAB	2008	Alexandre Mackenzie e Kenkiti	Boldarini Arquitetura e Urbanismo	São Paulo	São Paulo	–		
SEHAB	2008	Cubo Arquitetura	Ceratti	São Paulo	São Paulo	–		
SEHAB	2008	Paraisópolis	Elito Arquitetos	São Paulo	São Paulo	–		
SEHAB	2008	Sabesp	Ruy Ohtake Arquitetura e Urbanismo	São Paulo	São Paulo	–		
SEHAB	2008	Jardim Celeste	Arquitetos Urbanistas	São Paulo	São Paulo	–		
SEHAB	2008	São Francisco	Arquitetos Urbanistas	São Paulo	São Paulo	–		
SEHAB	2008	Comandante Taylor	Piratinga Arquitetos Associados	São Paulo	São Paulo	–		
SEHAB	2008	Jardim Edite (Estudio de caso - JE)	MMBB Arquitetura e Urbanismo, H+F Arquitetos	São Paulo	São Paulo	252		x
Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo	2008	Jardim Salete	Usina CTAH	Taboão da Serra	São Paulo	920 No construído		x
PMCMV-E, Associação dos Trabalhadores Sem Teto da Zona Noroeste	2008	Condomínio Colinas de Oeste	Ambiente Arquitetura	São Paulo	São Paulo	200		x
PMCMV-E, MOHAS (Movimento Habitacional e Ação Social), Crédito Solidário	2008	Condomínio Vila Patrimonial	Ambiente Arquitetura	São Paulo	São Paulo	96		x
Prefeitura Municipal de Osasco	2008	Conjunto Residencial Vicentina	Héctor Vigliecca	Osasco	São Paulo	272		x

QUINTO PERÍODO 2003-2020

Entidad Promotora	Año	Nombre de Proyecto	Autor	Ciudad	Provincia	Nº Viviendas Projectadas	Vivienda Unifamiliar	Vivienda Colectiva
SEHAB	2009	Jardim das Rosas, Jardim Irene I, Parque Fernanda II	GTA - Grupo Técnico de Apoio	São Paulo	São Paulo	–		
SEHAB	2009	Tiro ao Pombo	Boldarini Arquitetura e Urbanismo	São Paulo	São Paulo	–		
SEHAB	2009	Jardim Guarani	Boldarini Arquitetura e Urbanismo	São Paulo	São Paulo	–		
SEHAB	2009	Parque Novo Santo Amaro V (Estudio de caso - PQ)	Vigliecca & Associados	São Paulo	São Paulo	201		x
PMCMV-E, ULCM (Unificação das Lutas de Cortiço e Moradia)	2009	Edifício Dandara	Integra Desenvolvimento Urbano	São Paulo	São Paulo	120		x
SEHAB	2010	Real Parque	Escritório Paulista Arquitetura, Geni Sugaí, Jeferson Diniz	São Paulo	São Paulo	–		
SEHAB	2010	Ed. Iguaçu	Arquiteto Marcelo Suzuki	São Paulo	São Paulo	–		
SEHAB	2010	Heliópolis Gleba H	Vigliecca & Associados	São Paulo	São Paulo	–		
SEHAB	2010	Corruíras	Boldarini Arquitetura e Urbanismo	São Paulo	São Paulo	–		
Caixa Econômica Federal, a través del PMCMV-E	2010	Tânia Maria e Cinco de Dezembro	Usina CTAH	Suzano	São Paulo	144		x
PMCMV-E, Associação Anjos da Paz da Vila Santista, Associação por Habitação com Dignidade	2010	Alexios Jafet	Ambiente Arquitetura	São Paulo	São Paulo	1104		x
PMCMV-E, Movimento dos Trabalhadores Sem Terra Leste 1, Associação Santa Zita	2010	Mutirões Florestan Fernandes e José Maria Amaral (Estudio de caso - FF)	Ambiente Arquitetura	São Paulo	São Paulo	396		x
PMCMV-E, CEMOS (Central Pró-moradia Suzanense)	2010	Condomínio Zorilda Maria dos Santos	Habitat Brasil	Suzano	São Paulo	80	x	
SEHAB	2011	Heliópolis Gleba G	Biselli Katchborian Arquitetos Associados	São Paulo	São Paulo	–		
SEHAB	2011	Diogo Pires	Boldarini Arquitetura e Urbanismo	São Paulo	São Paulo	–		
SEHAB	2011	Bamburral	Brasil Arquitetura	São Paulo	São Paulo	–		
SEHAB	2011	Jardim Lidiane	Andrade Morettin Arquitetos	São Paulo	São Paulo	–		

QUINTO PERÍODO 2003-2020

Entidad Promotora	Año	Nombre de Proyecto	Autor	Ciudad	Provincia	Nº Viviendas Projectadas	Vivienda Unifamiliar	Vivienda Colectiva
SEHAB	2011	Ponte dos Remédios	Marcos Acabaya, H+F Arquitetos	São Paulo	São Paulo	–		
PMCMV-E Movimento de Moradia da Zona Oeste e Noroeste	2012	Projeto Barra do Jacaré (lotes 1 y 2)	Habitat Brasil	São Paulo	São Paulo	592		x
SEHAB	2013	Rocinha	Arquitetos Urbanistas	São Paulo	São Paulo	–		
PMCMV-E, MOHAS (Movimento Habitacional e Ação Social)	2013	Santa Sofia II	Ambiente Arquitetura	São Paulo	São Paulo	192		x
PMCMV-E, Prefeitura Municipal de Americana, (COOPERTETO)	2013	Condomínio Residencial Estação Central	Prefeitura Municipal de Americana	Americana	São Paulo	64		x
PMCMV-E, Associação por Moradia Família Feliz de Taboão da Serra e Adjacências, Associação Habitacional do Bem Viver de Taboão da Serra	2013	Projeto Santa Terezinha III	Ambiente Arquitetura	Taboão da Serra	São Paulo	500		x
PMCMV-E, ULCM (Unificação das Lutas de Cortiço e Moradia)	2015	Edifício Catumbi	Integra Desenvolvimento Urbano	São Paulo	São Paulo	166		x
PMCMV	2015	Residencial America do Sul	EMCCAMP	São Paulo	São Paulo	1188		x
PMCMV	2015	Residencial Espanha (Estudio de caso - RE)	PMCMV	São Paulo	São Paulo	3860		x
PMCMV-E, ULCM (Unificação das Lutas de Cortiço e Moradia)	2016	Igarapé do Frade e Igarapé do Índio	Integra Desenvolvimento Urbano	São Paulo	São Paulo	50		x
PMCMV-E, ULCM (Unificação das Lutas de Cortiço e Moradia)	2016	Maria Domitila	Integra Desenvolvimento Urbano	São Paulo	São Paulo	245		x
PMCMV-E, Movimento dos Trabalhadores Sem Terra Leste 1	2016	Mutirões Dorothy Stang, Jerônimo Alves e Martin Luther King	Usina CTAH	São Paulo	São Paulo	700		x

QUINTO PERÍODO 2003-2020

Entidad Promotora	Año	Nombre de Proyecto	Autor	Ciudad	Provincia	Nº Viviendas Projectadas	Vivienda Unifamiliar	Vivienda Colectiva
PMCMV-E, Prefeitura Municipal de Americana, (COOPERTETO)	2016	Condomínio Residencial Muro Azul	Prefeitura Municipal de Americana	Americana	São Paulo	98	x	
PMCMV-E, ULCM (Unificação das Lutas de Cortiço e Moradia)	2016	Edifício Rondon	Integra Desenvolvimento Urbano	São Paulo	São Paulo	131		x
PMCMV-E, Movimento dos Trabalhadores Sem Terra Leste 1	2016	Mutirão Carolina Maria de Jesus	Usina CTAH	São Paulo	São Paulo	227		x
PMCMV-E, Movimento dos Trabalhadores Sem Terra Leste 1, Associação Santa Zita	2018	Mutirões Milton Santos e Santa Zita	Peabiru Trabalhos Comunitários e Ambientais	São Paulo	São Paulo	219		x
PMCM-E, Movimento de Moradia da Região Sudeste	2018	Irmã Maria Luiza	Fábrica Urbana, GTA	São Paulo	São Paulo	28		x

AIII

ANEXO III

MATRIZ COMPARATIVA ENTRE LOS 10 ESTUDIOS DE CASO

CIUDADES IDEALES

VC_VÁRZEA DO CARMO



CIUDADES MUTILADAS

CT_CIDADE TIRADENTES



CIUDADES COMPLEMENTARIAS

JP_JAPURÁ



CIUDADES COLABORATIVAS

UJ_UNIÃO DA JUTA



CIUDADES TRANSFORMADAS

JE_JARDIM EDITE



ZM_ZEZINHO MAGALHÃES



RE_RESIDENCIAL ESPANHA



RC_RINCÃO



FF_FLORISTAN FERNANDES



PQ_PARQUE NOVO SANTO AMARO V





VC **VÁRZEA DO CARMO / 1942**
 Afílio Corrêa Lima
 INSTITUTO DE APOSENTADORIAS E PENSÕES DOS INDUSTRIÁRIOS (IAPI)
 4.038 Viv Projectadas / 608 Viv Construidas



JP **JAPURÁ / 1945**
 Eduardo Kneese de Mello
 INSTITUTO DE APOSENTADORIAS E PENSÕES DOS INDUSTRIÁRIOS (IAPI)
 310 Viv. Construidas



ZM **ZEZINHO MAGALHÃES / 1967**
 João Vilanova Artigas, Paulo Mendes da Rocha, Fabio Penteadó
 CAIXA ESTADUAL DE CASAS PARA O POVO (CECAP)
 10.560 Viv Projectadas / 4.680 Viv Construidas



CT **CIDADE TIRADENTES / 1975 - 1998**
 Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo (COHAB-SP)
 BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO (BNH)
 42.379 Viv Construidas (Dato del Complejo Cidade Tiradentes)



RC **RINCÃO / 1991**
 Héctor Vigliecca y Bruno Padovano
 SECRETARIA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO (SEHAB)
 306 Viv Construidas



UJ **UNIÃO DA JUTA / 1992-1998**
 USINA_ctah
 COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO (CDHU)
 160 Viv Construidas



JE **JARDIM EDITE / 2008 - 2013**
 MMB / Hereñú & Ferroni Arquitectos
 SECRETARIA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO (SEHAB)
 PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
 252 Viv Construidas



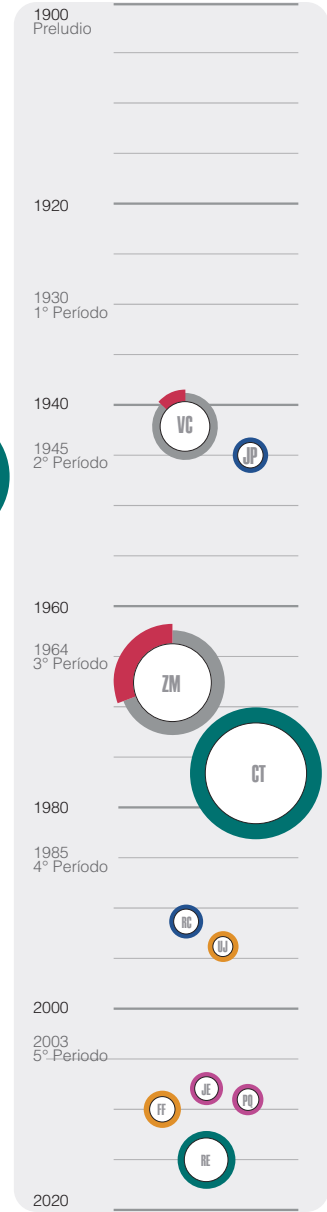
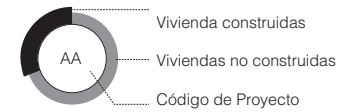
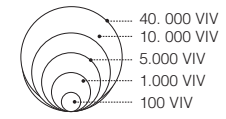
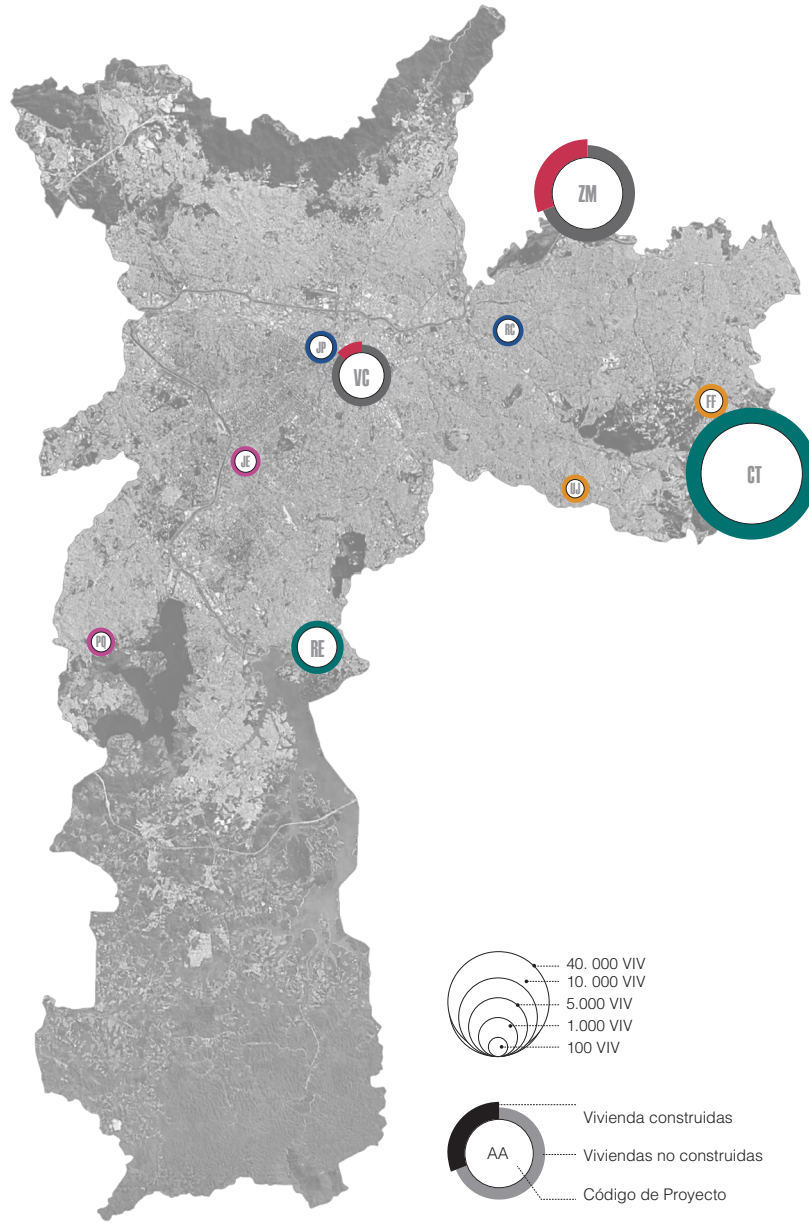
PQ **PARQUE NOVO SANTO AMARO V / 2009 - 2012**
 Héctor Vigliecca
 SEHAB / PROGRAMA MANANCIAS
 201 Viv Construidas



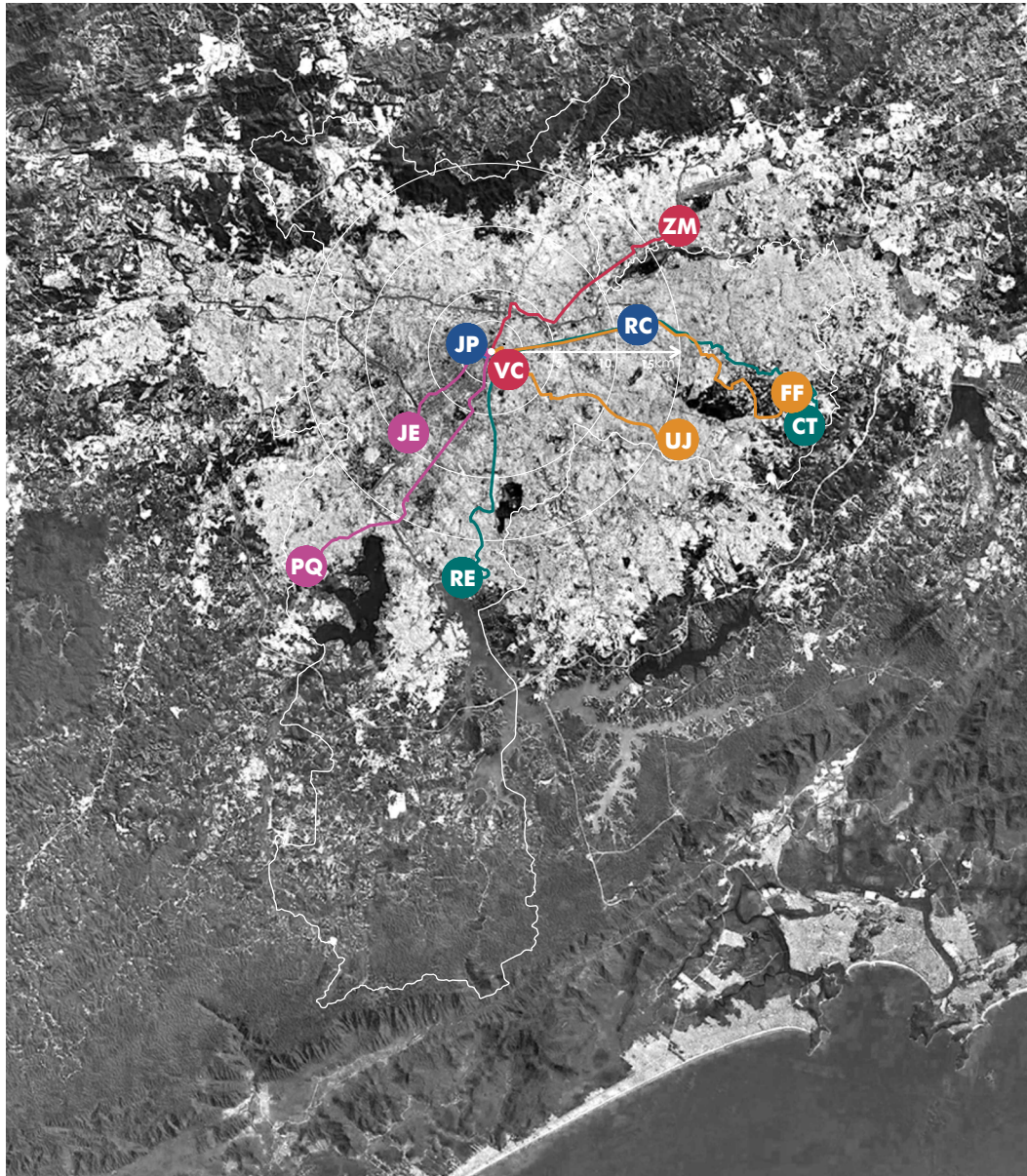
FF **FLORESTAN FERNANDES Y JOSÉ MARIA AMARAL / 2010 - 2021**
 Ambiente Arquitetura
 PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - ENTIDADES (PMCMV-E)
 396 Viv Construidas



RE **RESIDENCIAL ESPANHA / 2015**
 Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV)
 3.860 Viv Construida



CIUDAD UBICACIÓN DE PROYECTOS SOBRE FOTO AÉREA RMSP CON SUPERPOSICIÓN DEL LÍMITE MUNICIPAL DE SÃO PAULO - TRANSPORTE PÚBLICO



VC	2,2 km 0 h 17 min	+			
ZM	20,2 km 0 h 57 min	+			
CT	31,8 km 01 h 12 min	+			
RE	23,9 km 01 h 03 min	+			
JP	1,4 km 0 h 12 min	+			
RC	12,4 km 0 h 28 min	+			
UJ	22,5 km 01 h 01 min	+			
FF	29,8 km 01 h 47 min	+			
JE	15,4 km 0 h 46 min	+			
PQ	27,3 km 1 h 32 min	+			

VC

Nivel gubernamental

nacional provincial municipal

Franja social que atiende

1-3 sueldos básicos 3-5 sueldos básicos +5 sueldos básicos

Acceso y tenencia

privatización posterior

compra alquiler cooperativa

contemplado originalmente

Marco urbanístico

vigente influencia

PLANO DE GRANDES AVENIDAS, 1930

Zona específica viv. social

específica no determina

Sugiere conformación de barrios obreros según propuestas de Ernest May en Frankfurt.

Área influencia del plan urbano en la ciudad

ZM

Nivel gubernamental

nacional provincial municipal

Franja social que atiende

1-3 sueldos básicos 3-5 sueldos básicos +5 sueldos básicos

Acceso y tenencia

compra alquiler cooperativa

Marco urbanístico

vigente influencia

SAGMACS 1958 .PLAN URBANISITICO BÁSICO (PUB) 1969

Zona específica viv. social

específica no determina

Incorporación de la visión de ciudad policéntrica, y menciona la importancia de coordinar acciones con la COHAB-SP

Área influencia del plan urbano en la ciudad

CT

Nivel gubernamental

nacional provincial municipal

Franja social que atiende

1-3 sueldos básicos 3-5 sueldos básicos +5 sueldos básicos

Acceso y tenencia

compra alquiler cooperativa

Marco urbanístico

vigente influencia

LEI DE ZONEAMIENTO 1972

Zona específica viv. social

específica no determina

Determina con categoría Z8/100 Áreas periféricas

Área influencia del plan urbano en la ciudad

RE

Nivel gubernamental

nacional 77% provincial 19% municipal 4%

Franja social que atiende

1-3 sueldos básicos 3-5 sueldos básicos +5 sueldos básicos

Acceso y tenencia

compra alquiler cooperativa

Marco urbanístico

vigente influencia

PLANO DIRECTOR ESTRATÉGICO, 2014

Zona específica viv. social

específica no determina

Zonas de especial interés social (ZEIS 4)

Área influencia del plan urbano en la ciudad

JP

Nivel gubernamental

nacional provincial municipal

Franja social que atiende

1-3 sueldos básicos 3-5 sueldos básicos +5 sueldos básicos

Acceso y tenencia

contemplado originalmente

compra alquiler cooperativa

privatización posterior

Marco urbanístico

vigente influencia

PLANO DE GRANDES AVENIDAS, 1930

Zona específica viv. social

específica no determina

Sugiere conformación de barrios obreros según propuestas de Ernest May en Frankfurt.

Área influencia del plan urbano en la ciudad

RC

Nivel gubernamental

nacional provincial municipal

Franja social que atiende

1-3 sueldos básicos 3-5 sueldos básicos +5 sueldos básicos

Acceso y tenencia

compra alquiler cooperativa

Marco urbanístico

vigente influencia

PLANO DIRETOR 1991

Zona específica viv. social

específica no determina

Determina por primera vez la conformación de zonas de especial interés social

Área influencia del plan urbano en la ciudad

UJ

Nivel gubernamental

nacional provincial municipal

Franja social que atiende

1-3 sueldos básicos 3-5 sueldos básicos +5 sueldos básicos

Acceso y tenencia

compra alquiler cooperativa

Marco urbanístico

vigente influencia

LEI DE ZONEAMIENTO 1972

Zona específica viv. social

específica no determina

Determina con categoría ZB/100 Áreas periféricas

Área influencia del plan urbano en la ciudad

FF

Nivel gubernamental

nacional provincial municipal **multirio**

69,5% 18,3% 5,3% 6,5%

Franja social que atiende

1-3 sueldos básicos 3-5 sueldos básicos +5 sueldos básicos

Acceso y tenencia

compra alquiler cooperativa

Marco urbanístico

vigente influencia

PLANO DIRECTOR ESTRATÉGICO 2014

Zona específica viv. social

específica no determina

Zonas de especial interés social (ZEIS 1)

Área influencia del plan urbano en la ciudad

JE

Nivel gubernamental

nacional provincial municipal **resistencia popular**

Franja social que atiende

1-3 sueldos básicos 3-5 sueldos básicos +5 sueldos básicos

Acceso y tenencia

compra alquiler cooperativa

Marco urbanístico

vigente influencia

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO 2002 (PDE-2002)

Zona específica viv. social

específica no determina

Zonas de especial interés social (ZEIS 1). Dentro de la operación urbana ÁGUA ESPRAIADA

Área influencia del plan urbano en la ciudad

PQ

Nivel gubernamental

nacional provincial municipal

Franja social que atiende

1-3 sueldos básicos 3-5 sueldos básicos +5 sueldos básicos

Acceso y tenencia

compra alquiler cooperativa

Marco urbanístico

vigente influencia

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO 2002 (PDE-2002)

Zona específica viv. social

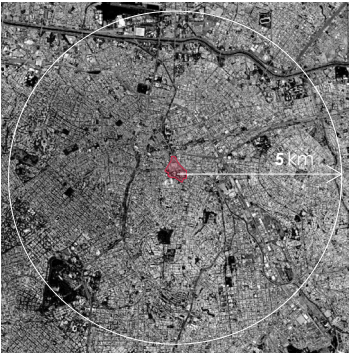
específica no determina

Zonas de especial interés social (ZEIS 1)

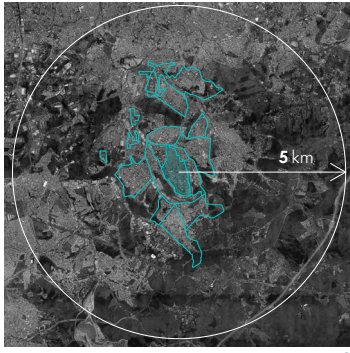
Área influencia del plan urbano en la ciudad

CIUDAD RADIO DE 5KM A PARTIR DEL CENTRO DEL PROYECTO

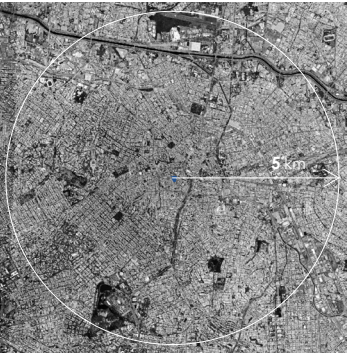
VC



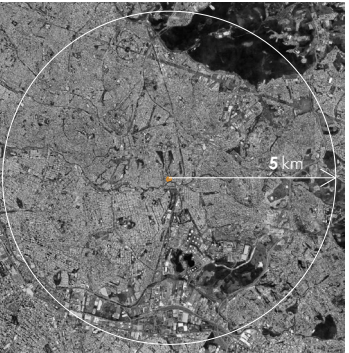
CT



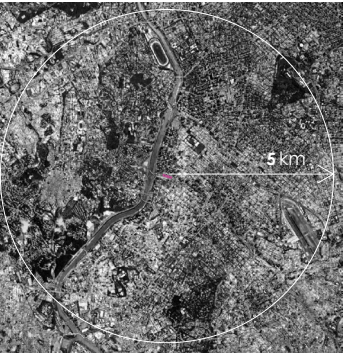
JP



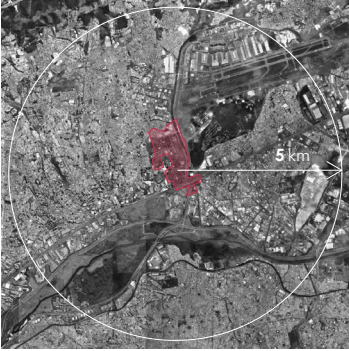
UJ



JE



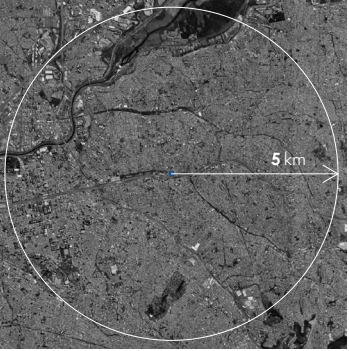
ZM



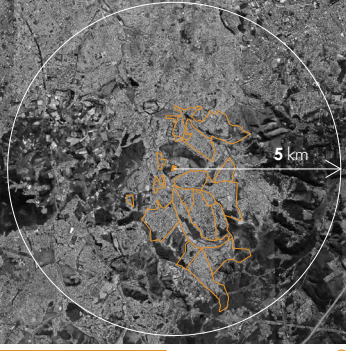
RE



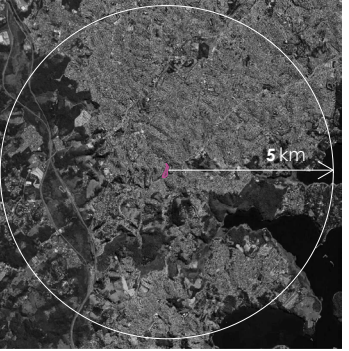
RC



FF



PQ

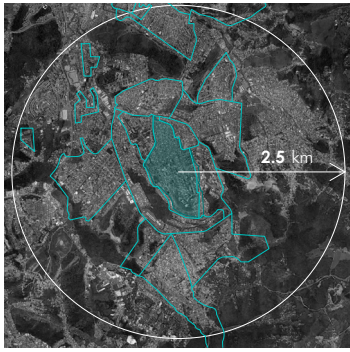


CIUDAD RADIO DE 2,5KM A PARTIR DEL CENTRO DEL PROYECTO

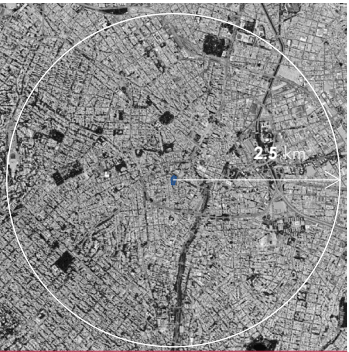
VC



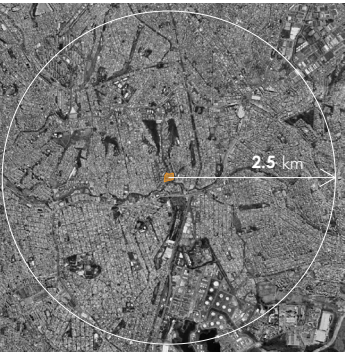
CT



JP



UJ



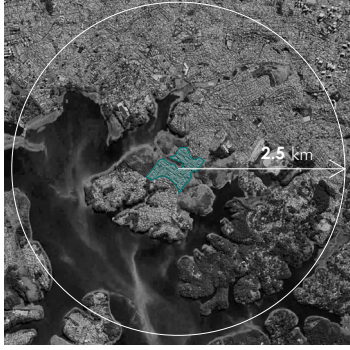
JE



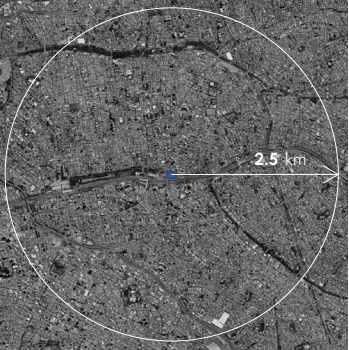
ZM



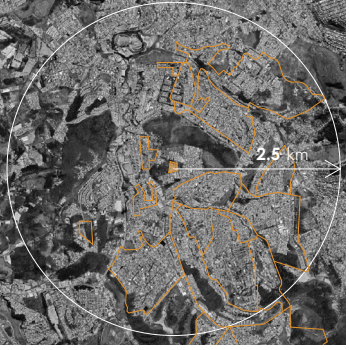
RE



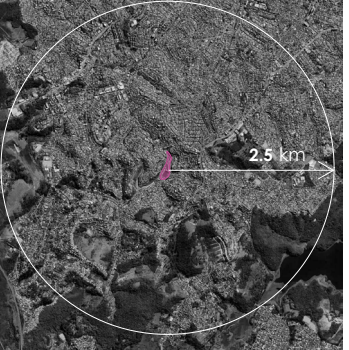
RC



FF

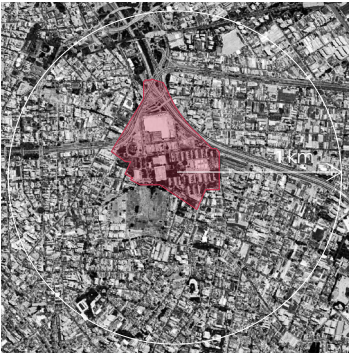


PQ



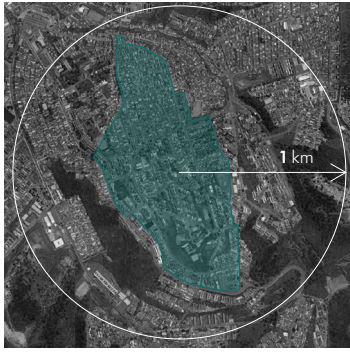
CIUDAD RADIO DE 1KM A PARTIR DEL CENTRO DEL PROYECTO

VC



0.2 0.4 0.8 1km

CT



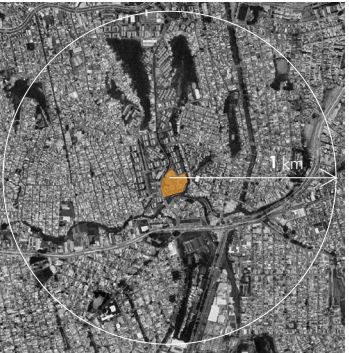
0.2 0.4 0.8 1km

JP



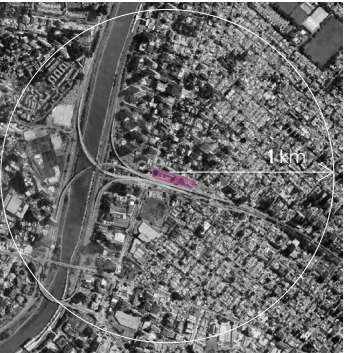
0.2 0.4 0.8 1km

UJ



0.2 0.4 0.8 1km

JE



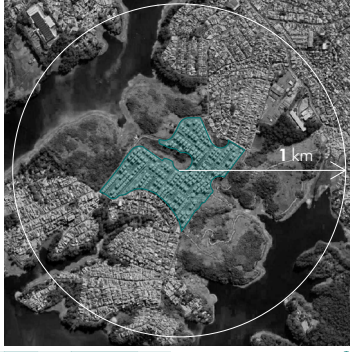
0.2 0.4 0.8 1km

ZM



0.2 0.4 0.8 1km

RE



0.2 0.4 0.8 1km

RC



0.2 0.4 0.8 1km

FF



0.2 0.4 0.8 1km

PQ

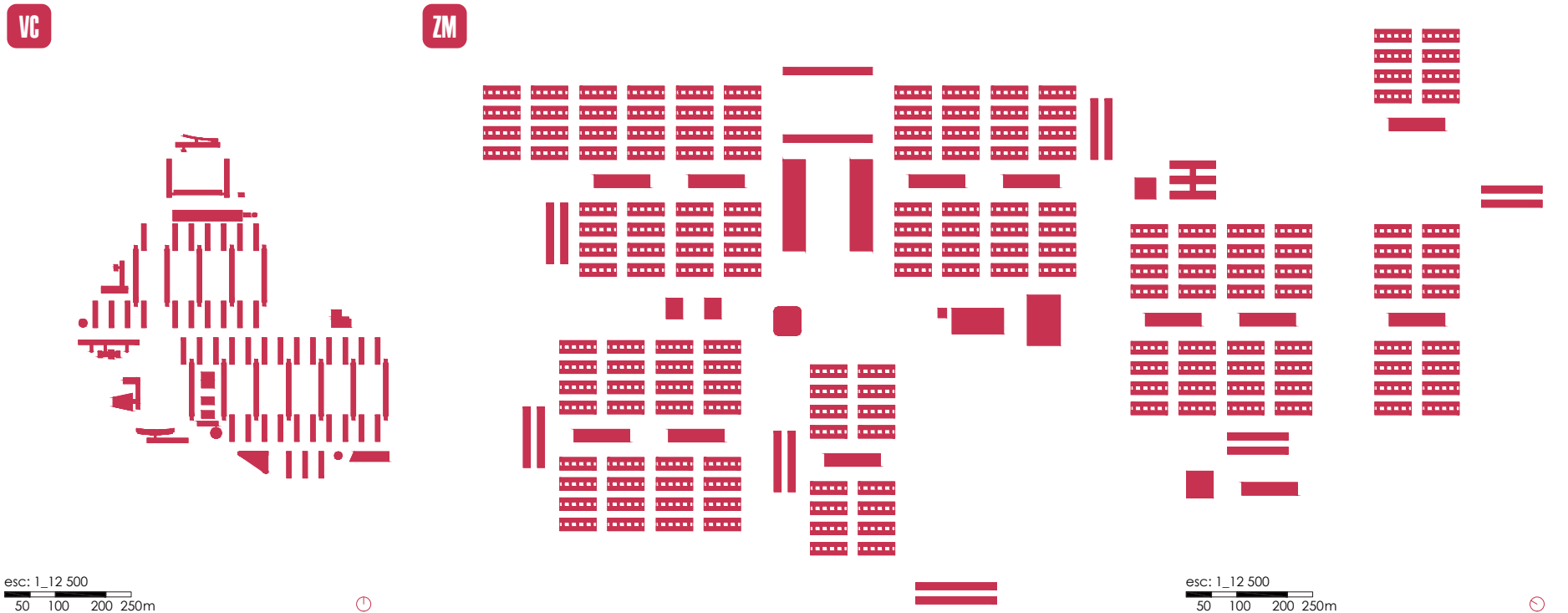


0.2 0.4 0.8 1km

CIUDAD VALORES DE PROXIMIDAD - ESPACIO PÚBLICO - TRANSPORTE COLECTIVO

VC	<p>Valores de proximidad ciudad existente</p> <p>500 m </p> <p>200 m </p> <p>100 m </p>	<p>Relación espacio público</p> <p>espacio público proyectado relación con existente</p> <p>área verde proyectado relación con existente</p>	<p>Transporte colectivo</p> <p>1000 m </p> <p>500 m </p> <p>200 m </p>
ZM	<p>Valores de proximidad ciudad existente</p> <p>500 m </p> <p>200 m </p> <p>100 m </p>	<p>Relación espacio público</p> <p>espacio público proyectado relación con existente</p> <p>área verde proyectado relación con existente</p>	<p>Transporte colectivo</p> <p>1000 m </p> <p>500 m </p> <p>200 m </p>
CT	<p>Valores de proximidad ciudad existente</p> <p>500 m </p> <p>200 m </p> <p>100 m </p>	<p>Relación espacio público</p> <p>espacio público proyectado relación con existente</p> <p>área verde proyectado relación con existente</p>	<p>Transporte colectivo</p> <p>1000 m </p> <p>500 m </p> <p>200 m </p>
RE	<p>Valores de proximidad ciudad existente</p> <p>500 m </p> <p>200 m </p> <p>100 m </p>	<p>Relación espacio público</p> <p>espacio público proyectado relación con existente</p> <p>área verde proyectado relación con existente</p>	<p>Transporte colectivo</p> <p>1000 m </p> <p>500 m </p> <p>200 m </p>
JP	<p>Valores de proximidad ciudad existente</p> <p>500 m </p> <p>200 m </p> <p>100 m </p>	<p>Relación espacio público</p> <p>espacio público proyectado relación con existente</p> <p>área verde proyectado relación con existente</p>	<p>Transporte colectivo</p> <p>1000 m </p> <p>500 m </p> <p>200 m </p>
RC	<p>Valores de proximidad ciudad existente</p> <p>500 m </p> <p>200 m </p> <p>100 m </p>	<p>Relación espacio público</p> <p>espacio público proyectado relación con existente</p> <p>área verde proyectado relación con existente</p>	<p>Transporte colectivo</p> <p>1000 m </p> <p>500 m </p> <p>200 m </p>
UJ	<p>Valores de proximidad ciudad existente</p> <p>500 m </p> <p>200 m </p> <p>100 m </p>	<p>Relación espacio público</p> <p>espacio público proyectado relación con existente</p> <p>área verde proyectado relación con existente</p>	<p>Transporte colectivo</p> <p>1000 m </p> <p>500 m </p> <p>200 m </p>
FF	<p>Valores de proximidad ciudad existente</p> <p>500 m </p> <p>200 m </p> <p>100 m </p>	<p>Relación espacio público</p> <p>espacio público proyectado relación con existente</p> <p>área verde proyectado relación con existente</p>	<p>Transporte colectivo</p> <p>1000 m </p> <p>500 m </p> <p>200 m </p>
JE	<p>Valores de proximidad ciudad existente</p> <p>500 m </p> <p>200 m </p> <p>100 m </p>	<p>Relación espacio público</p> <p>espacio público proyectado relación con existente</p> <p>área verde proyectado relación con existente</p>	<p>Transporte colectivo</p> <p>1000 m </p> <p>500 m </p> <p>200 m </p>
PQ	<p>Valores de proximidad ciudad existente</p> <p>500 m </p> <p>200 m </p> <p>100 m </p>	<p>Relación espacio público</p> <p>espacio público proyectado relación con existente</p> <p>área verde proyectado relación con existente</p>	<p>Transporte colectivo</p> <p>1000 m </p> <p>500 m </p> <p>200 m </p>

CIUDAD IMPLANTACIONES DE LOS 10 ESTUDIOS DE CASO DIBUJADAS A LA MISMA ESCALA - CONVIVENCIA DE USOS EN EL PROYECTO



VC

e. público	guardería
comercio	área comunal
área verde	escuela
deporte	parqueadero
no proyectado	construido
proyectado NO construido	

ZM

e. público	guardería
comercio	área comunal
área verde	escuela
deporte	parqueadero
no proyectado	construido
proyectado NO construido	

CT

e. público	guardería
comercio	área comunal
área verde	escuela
deporte	parqueadero
no proyectado	construido
proyectado NO construido	

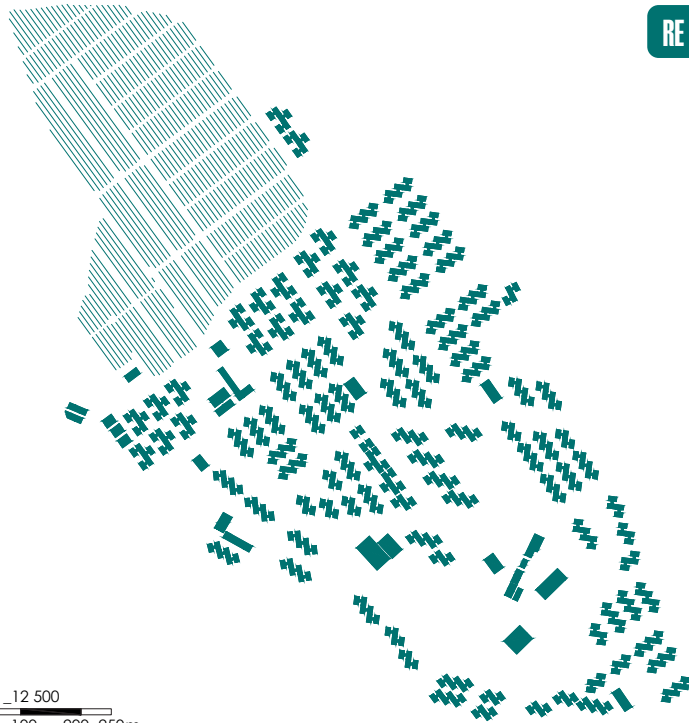
RE

e. público	guardería
comercio	área comunal
área verde	escuela
deporte	parqueadero
no proyectado	construido
proyectado NO construido	

JP

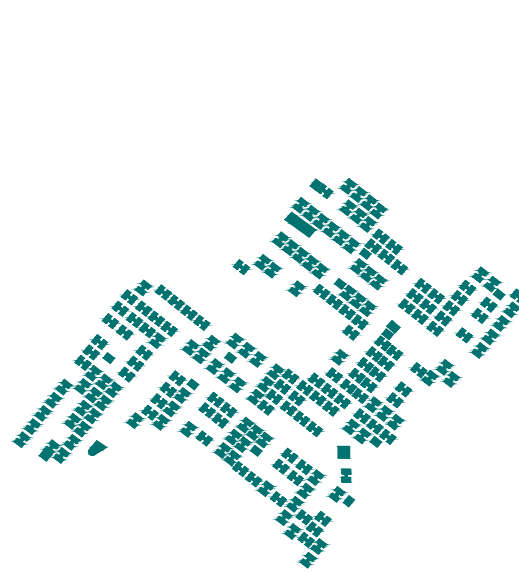
e. público	guardería
comercio	área comunal
área verde	escuela
deporte	parqueadero
no proyectado	construido
proyectado NO construido	

CT



esc: 1_12 500
 50 100 200 250m

RE



esc: 1_12 500
 50 100 200 250m

JP



UJ



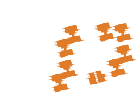
JE



RC



FF



PQ



RC

e. público	guardería
comercio	área comunal
área verde	escuela
deporte	parqueadero

no proyectado construido
 proyectado NO construido

UJ

e. público	guardería
comercio	área comunal
área verde	escuela
deporte	parqueadero

no proyectado construido
 proyectado NO construido

FF

e. público	guardería
comercio	área comunal
área verde	escuela
deporte	parqueadero

no proyectado construido
 proyectado NO construido

JE

e. público	guardería
comercio	área comunal
área verde	escuela
deporte	parqueadero

no proyectado construido
 existente

PQ

e. público	guardería
comercio	área comunal
área verde	escuela
deporte	parqueadero

no proyectado construido
 existente

VC	PUE
ZM	PUE
CT	EPU
RE	EPU
JP	P + U + E PE
RC	P + U + E PE
UJ	PUE PUE
FF	PUE PUE
JE	E UPE
PQ	E U + PE

VC



proyectado existente

ambiguo existente

informal existente

ZM



proyectado existente

ambiguo existente

informal existente

CT



proyectado existente

ambiguo existente

informal existente

RE



proyectado existente

ambiguo existente

informal existente

JP



nuevo



proyectado existente



ambiguo existente



informal existente

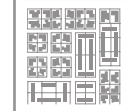
UJ



nuevo



proyectado existente



ambiguo existente



informal existente

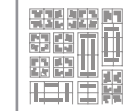
JE



nuevo



proyectado existente



ambiguo existente



informal existente

RC



nuevo



proyectado existente



ambiguo existente



informal existente

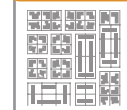
FF



nuevo



proyectado existente

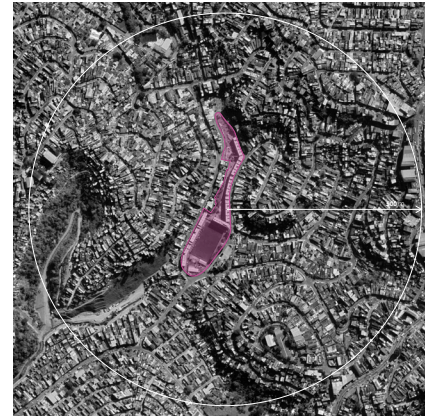


ambiguo existente



informal existente

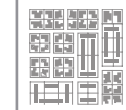
PQ



nuevo



proyectado existente



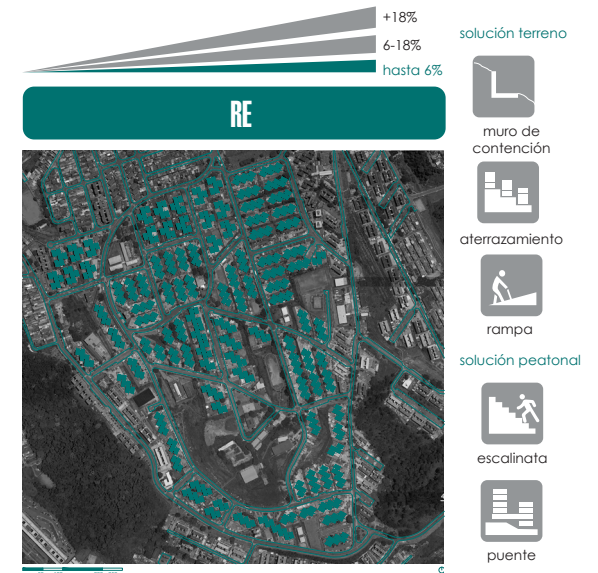
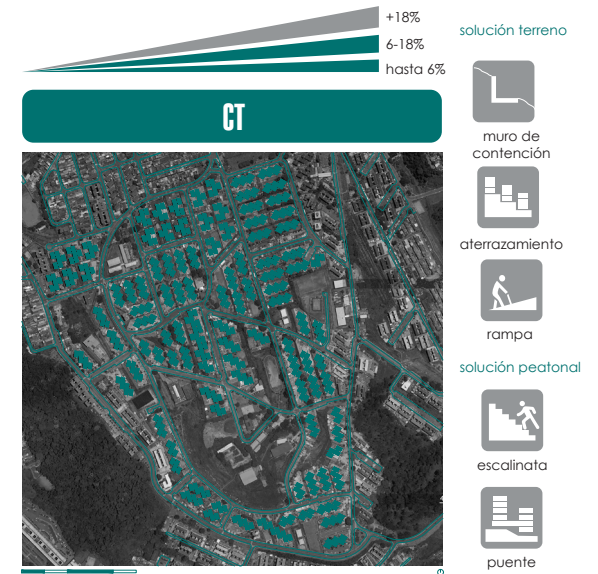
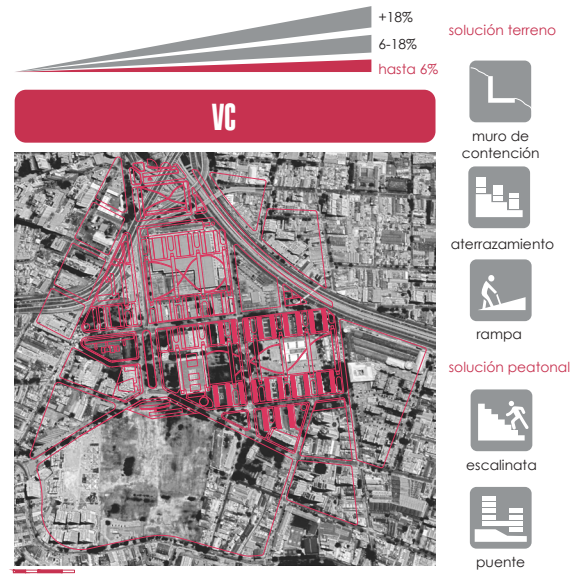
ambiguo existente



informal existente

BARRIO CONJUNTO DENSIDAD - IMPLANTACIÓN DE LOS CONJUNTOS SOBRE FOTO AÉREA - ADAPTACIÓN AL TERRENO

<p>VC</p> <p>158,8 viv/ha</p> <p>25,42 ha. área conjunto</p> <p>640,6 hab/ha</p> <p>16.284 población prevista</p>	<p>ZM</p> <p>63,6 viv/ha</p> <p>165,92 ha. área conjunto</p> <p>254,5 hab/ha</p> <p>42.240 población prevista</p>
<p>CT</p> <p>49,1 viv/ha</p> <p>862 ha. área conjunto</p> <p>245,8 hab/ha</p> <p>211.895 población prevista</p>	<p>RE</p> <p>166,3 viv/ha</p> <p>23,20 ha. área conjunto</p> <p>665,5 hab/ha</p> <p>15.440 población prevista</p>
<p>JP</p> <p>449,2 viv/ha</p> <p>0,69 ha. área conjunto</p> <p>1547,8 hab/ha</p> <p>1.068 población prevista</p>	<p>RC</p> <p>183,2 viv/ha</p> <p>1,67 ha. área conjunto</p> <p>518,5 hab/ha</p> <p>866 población prevista</p>
<p>UJ</p> <p>84,6 viv/ha</p> <p>1,89 ha. área conjunto</p> <p>338,6 hab/ha</p> <p>640 población prevista</p>	<p>FF</p> <p>202 viv/ha</p> <p>1,96 ha. área conjunto</p> <p>889,8 hab/ha</p> <p>1.744 población prevista</p>
<p>JE</p> <p>229 viv/ha</p> <p>1,10 ha. área conjunto</p> <p>910,9 hab/ha</p> <p>1.002 población prevista</p>	<p>PQ</p> <p>91,3 viv/ha</p> <p>2,20 ha. área conjunto</p> <p>340,9 hab/ha</p> <p>750 población prevista</p>



BARRIO CONJUNTO DENSIDAD - IMPLANTACIÓN DE CONJUNTO SOBRE FOTO AÉREA - ADAPTACIÓN AL TERRENO

JP

+18%
6-18%
hasta 6%

solución terreno

- muro de contención
- aterrazamiento
- rampa

solución peatonal

- escalinata
- puente

UJ

+18%
6-18%
hasta 6%

solución terreno

- muro de contención
- aterrazamiento
- rampa

solución peatonal

- escalinata
- puente

JE

+18%
6-18%
hasta 6%

solución terreno

- muro de contención
- aterrazamiento
- rampa

solución peatonal

- escalinata
- puente

RC

+18%
6-18%
hasta 6%

solución terreno

- muro de contención
- aterrazamiento
- rampa

solución peatonal

- escalinata
- puente

FF

+18%
6-18%
hasta 6%

solución terreno

- muro de contención
- aterrazamiento
- rampa

solución peatonal

- escalinata
- puente

PQ

+18%
6-18%
hasta 6%

solución terreno

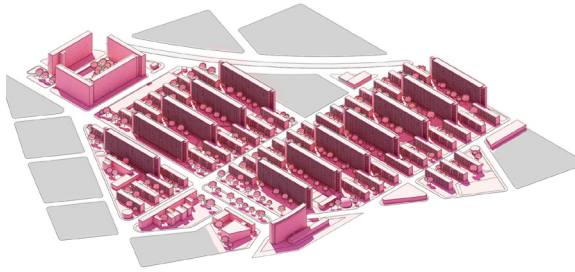
- muro de contención
- aterrazamiento
- rampa

solución peatonal

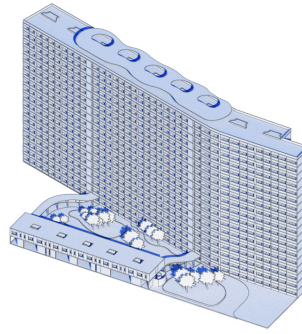
- escalinata
- puente

BARRIO CONJUNTO ISOMETRÍAS DE CONJUNTO

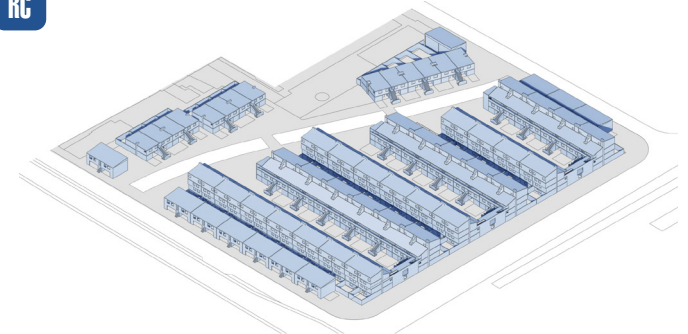
VC



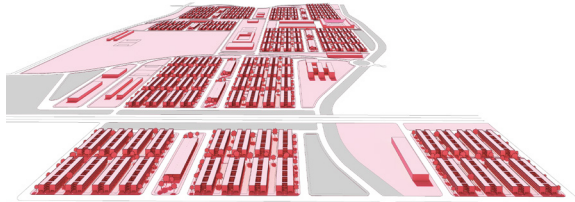
JP



RC



ZM



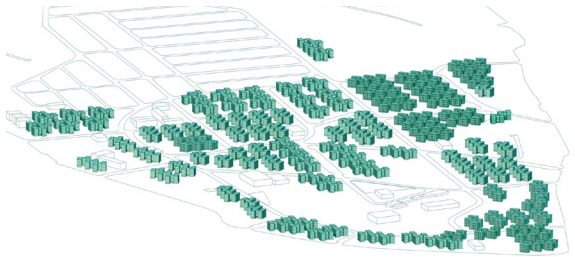
UJ



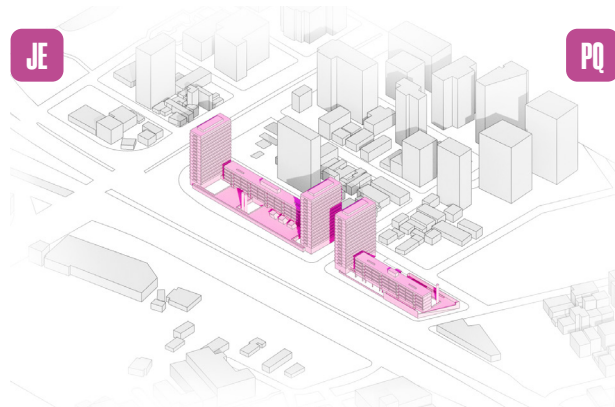
FF



CT



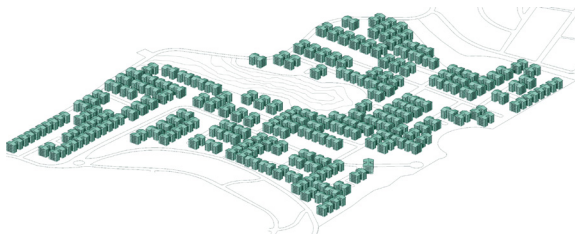
JE



PQ



RE



BARRIO CONJUNTO PROPUESTA TIPOLÓGICA DE LOS PROYECTOS

VC

Propuesta tipológica

 Mixta
 vivienda unifamiliar
 vivienda colectiva mediana altura 04 pisos
 vivienda colectiva verticalizada 12 pisos
 59 total bloques de vivienda colectiva
 06 total tipologías edificios
 10 total tipologías viviendas

ZM

Propuesta tipológica

 Mixta
 vivienda unifamiliar
 vivienda colectiva mediana altura 04 pisos
 vivienda colectiva verticalizada
 176 total bloques de vivienda colectiva
 01 total tipologías edificios
 01 total tipologías viviendas

CT

Propuesta tipológica

 Mixta
 vivienda unifamiliar
 vivienda colectiva mediana altura 04 pisos
 vivienda colectiva verticalizada
 304 total bloques de vivienda colectiva
 01 total tipologías edificios
 01 total tipologías viviendas

RE

Propuesta tipológica

 Mixta
 vivienda unifamiliar
 vivienda colectiva mediana altura 05 pisos
 vivienda colectiva verticalizada
 193 total bloques de vivienda colectiva
 01 total tipologías edificios
 01 total tipologías viviendas

JP

Propuesta tipológica

 Mixta
 vivienda unifamiliar
 vivienda colectiva mediana altura 02 pisos
 vivienda colectiva verticalizada 16 pisos
 02 total bloques de vivienda colectiva
 02 total tipologías edificios
 04 total tipologías viviendas

RC

Propuesta tipológica

 Mixta
 vivienda unifamiliar
 vivienda colectiva mediana altura 02-04 pisos
 vivienda colectiva verticalizada
 09 total bloques de vivienda colectiva
 01 total tipologías edificios
 03 total tipologías viviendas

UJ

Propuesta tipológica

 Mixta
 vivienda unifamiliar
 vivienda colectiva mediana altura 04 pisos
 vivienda colectiva verticalizada
 20 total bloques de vivienda colectiva
 01 total tipologías edificios (3 formas de agrupación)
 03 total tipologías viviendas

FF

Propuesta tipológica

 Mixta
 vivienda unifamiliar
 vivienda colectiva mediana altura
 vivienda colectiva verticalizada 09-16 pisos
 16 total bloques de vivienda colectiva (articuladas)
 01 total tipologías edificios
 03 total tipologías viviendas

JE

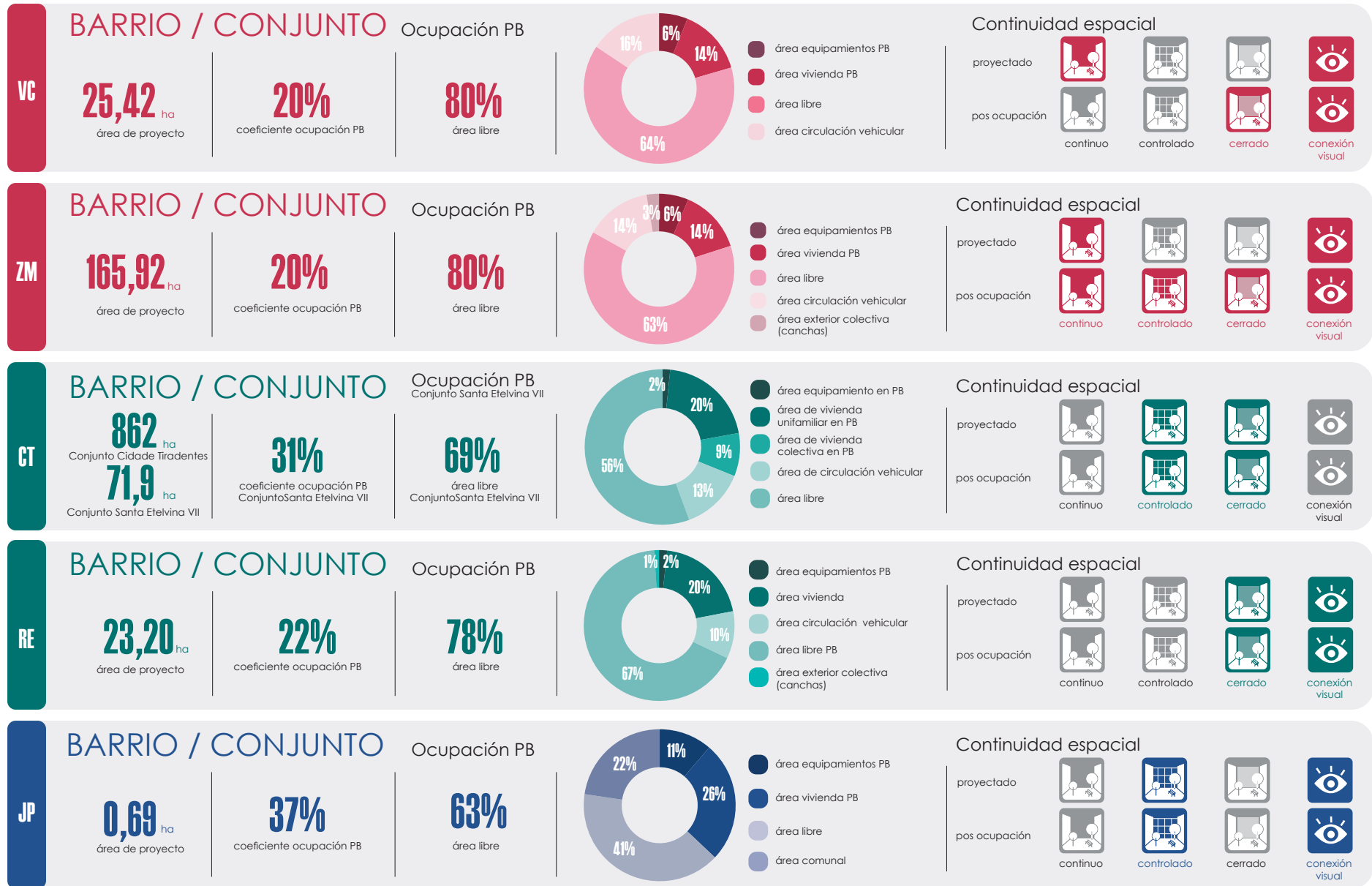
Propuesta tipológica

 Mixta
 vivienda unifamiliar
 vivienda colectiva mediana altura 06 pisos
 vivienda colectiva verticalizada 17 pisos
 05 total bloques de vivienda colectiva
 02 total tipologías edificios (+ variación de bloque B)
 06 total tipologías viviendas

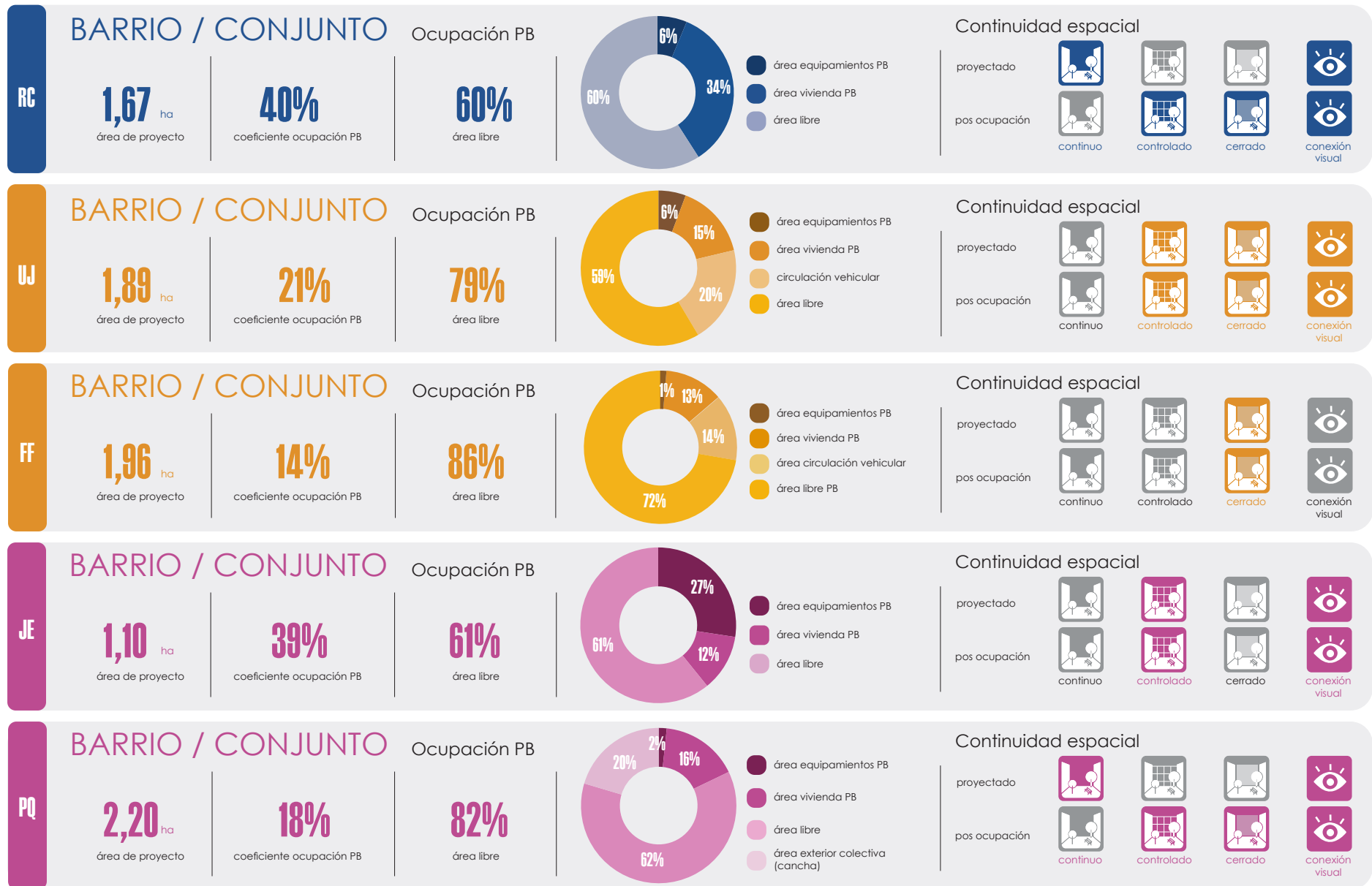
PQ

Propuesta tipológica

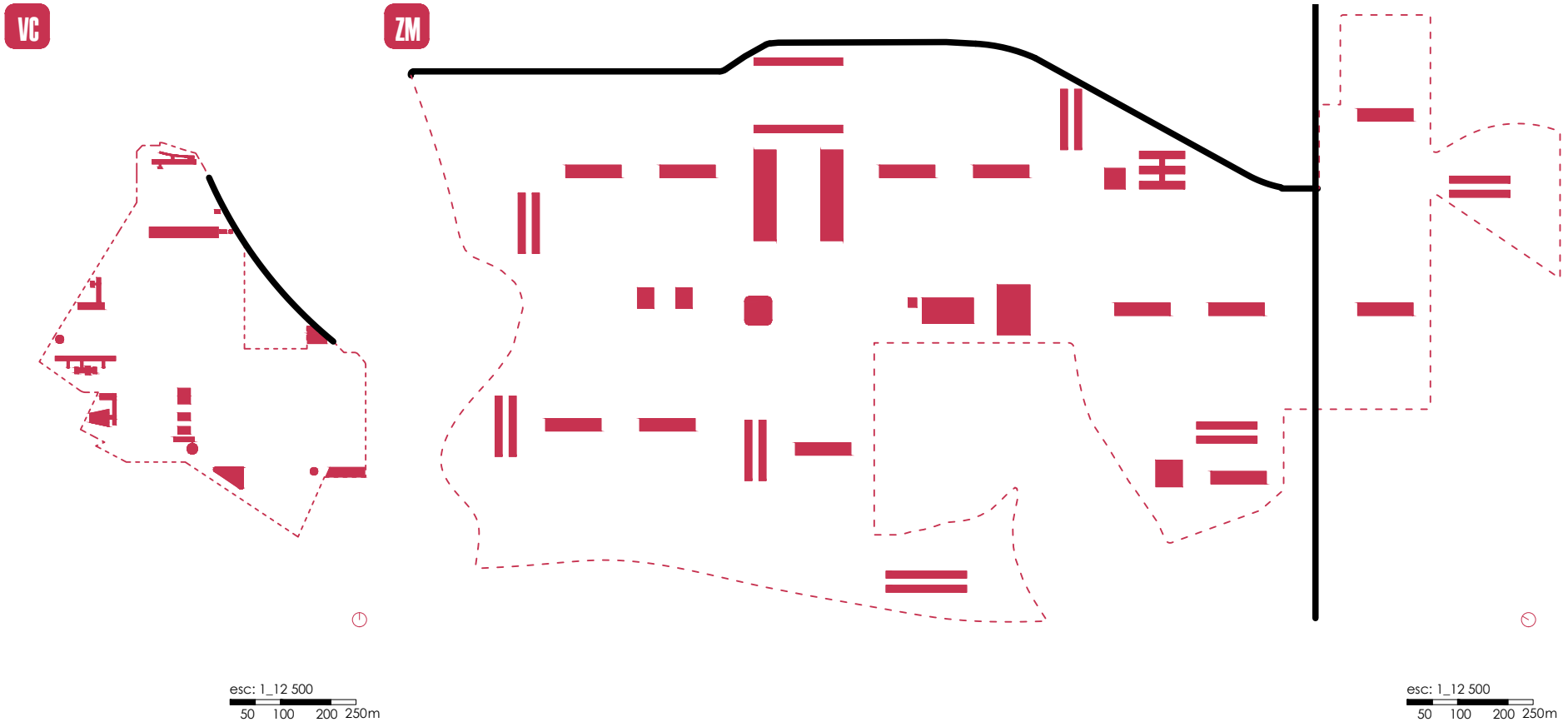
 Mixta
 vivienda unifamiliar
 vivienda colectiva mediana altura 04-07 pisos
 vivienda colectiva verticalizada
 08 total bloques de vivienda colectiva
 06 total tipologías edificios
 11 total tipologías viviendas



BARRIO CONJUNTO COEFICIENTES DE OCUPACIÓN DE SUELO EN PB - RELACIONES DE CONTINUIDAD ESPACIAL EN PB



CONJUNTO ESQUEMAS DE EQUIPAMIENTOS (TODOS LOS ESQUEMAS DIBUJADOS A LA MISMA ESCALA)



VC equipamientos

- cruce en desnivel
- - - permeable
- equipamientos propuestos

ZM equipamientos

- cruce en desnivel
- - - permeable
- equipamientos propuestos

CT equipamientos

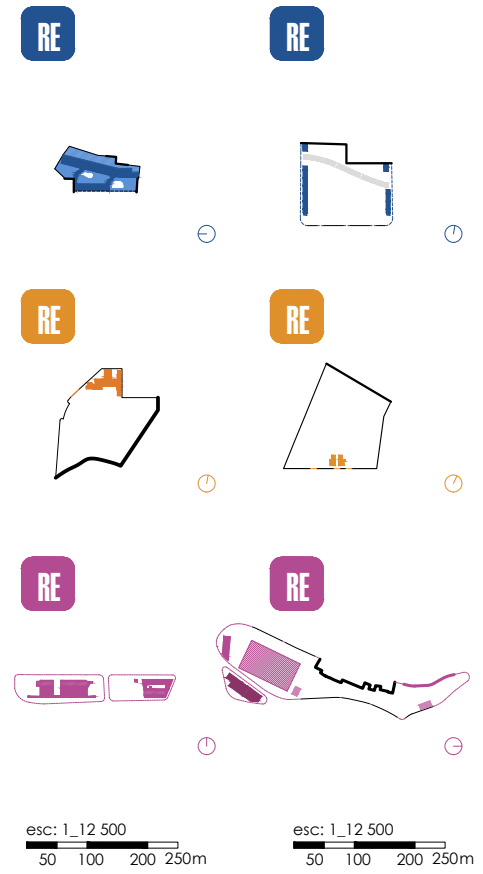
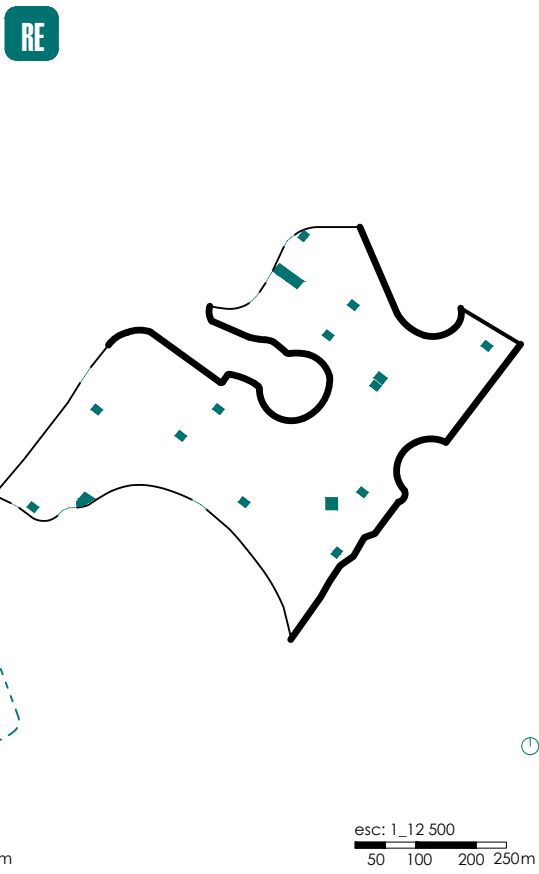
- perímetro construido
- - - permeable
- equipamiento

RE equipamientos

- borde de quebrada
- perímetro construido
- perímetro cerramiento
- - - permeable
- equipamiento

JP equipamientos

- perímetro construido
- perímetro cerramiento
- - - permeable
- subsuelo parqueadero
- subsuelo restaurante
- área colectiva
- ▨ área comunal



RC equipamientos

- perímetro construido
- perímetro cerramiento
- permeable
- comercio
- arroyo

UJ equipamientos

- borde de quebrada
- perímetro cerramiento
- acceso
- equipamiento

FF equipamientos

- borde de quebrada
- perímetro cerramiento
- acceso
- equipamiento

JE equipamientos

- permeable
- equipamientos propuestos
- equipamiento PB vivienda colectiva PA

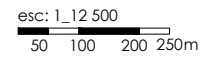
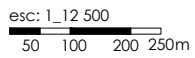
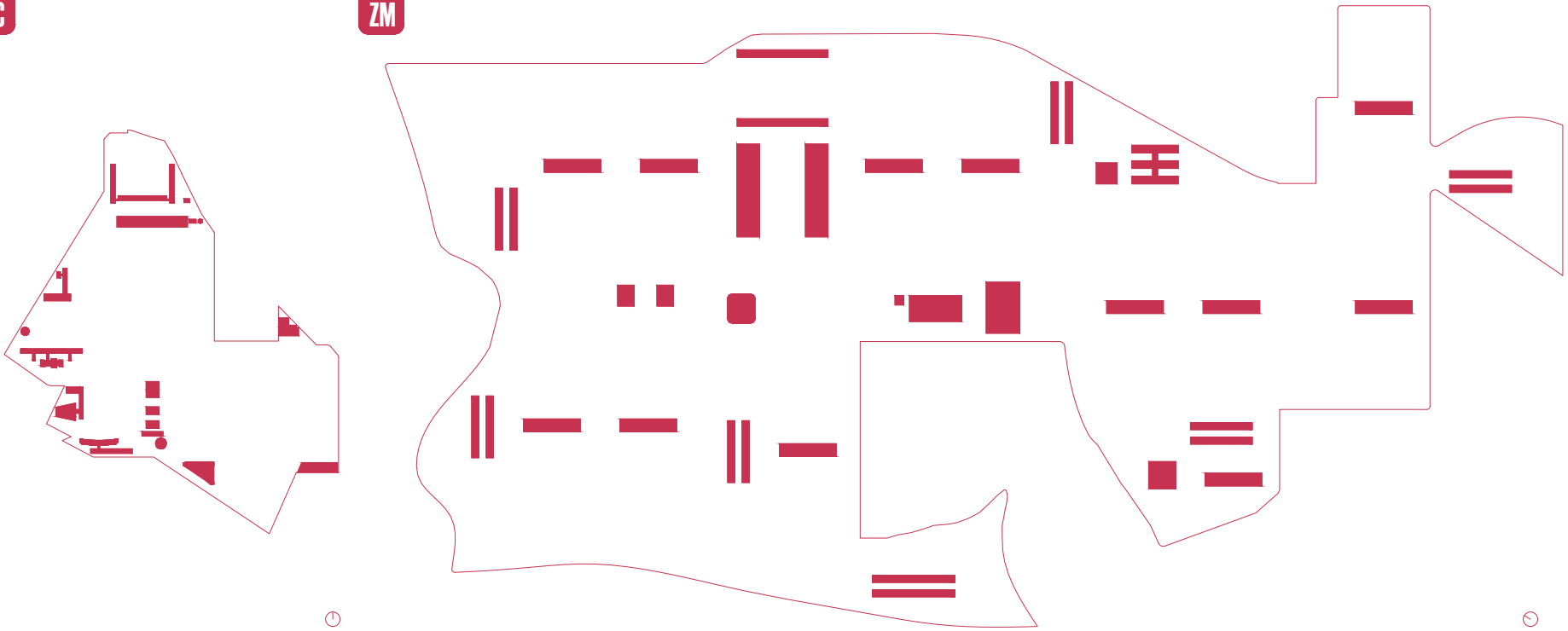
PQ equipamientos

- perímetro construido
- talud - fuerte desnivel
- perímetro bloque de vivienda
- permeable
- área común
- equipamiento propuesto
- cancha preexistente
- escuela existente

CONJUNTO ESQUEMAS DE FACHADA ACTIVA (TODOS LOS ESQUEMAS DIBUJADOS A LA MISMA ESCALA)

VC

ZM



VC

fachada activa

- perímetro proyecto
- actividad en PB

ZM

fachada activa

- perímetro proyecto
- actividad en PB

CT

fachada activa

- perímetro proyecto
- actividad en PB

RE

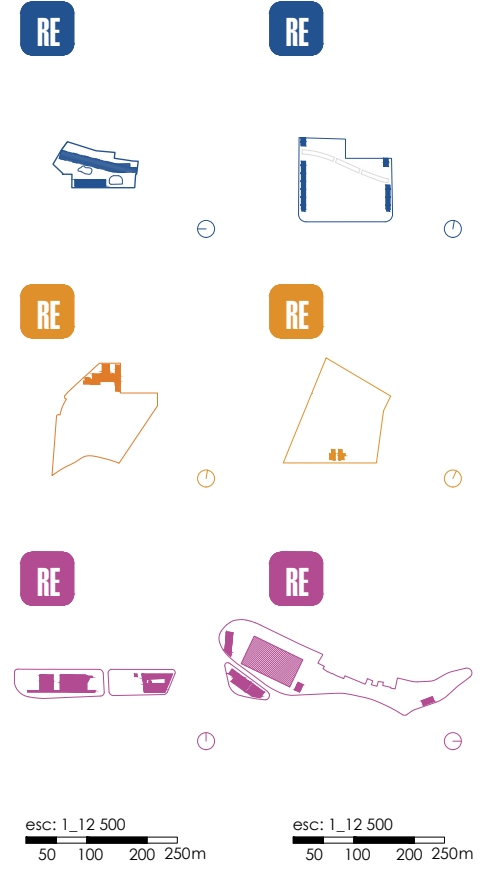
fachada activa

- perímetro proyecto
- actividad en PB

JP

fachada activa

- perímetro proyecto
- actividad en PB (colectiva)
- actividad en subsuelo (comunal)



RC fachada activa

- perímetro proyecto
- actividad en PB
- arroyo

UJ fachada activa

- perímetro proyecto
- actividad en PB

FF fachada activa

- perímetro proyecto
- actividad en PB

JE fachada activa

- perímetro proyecto
- actividad en PB

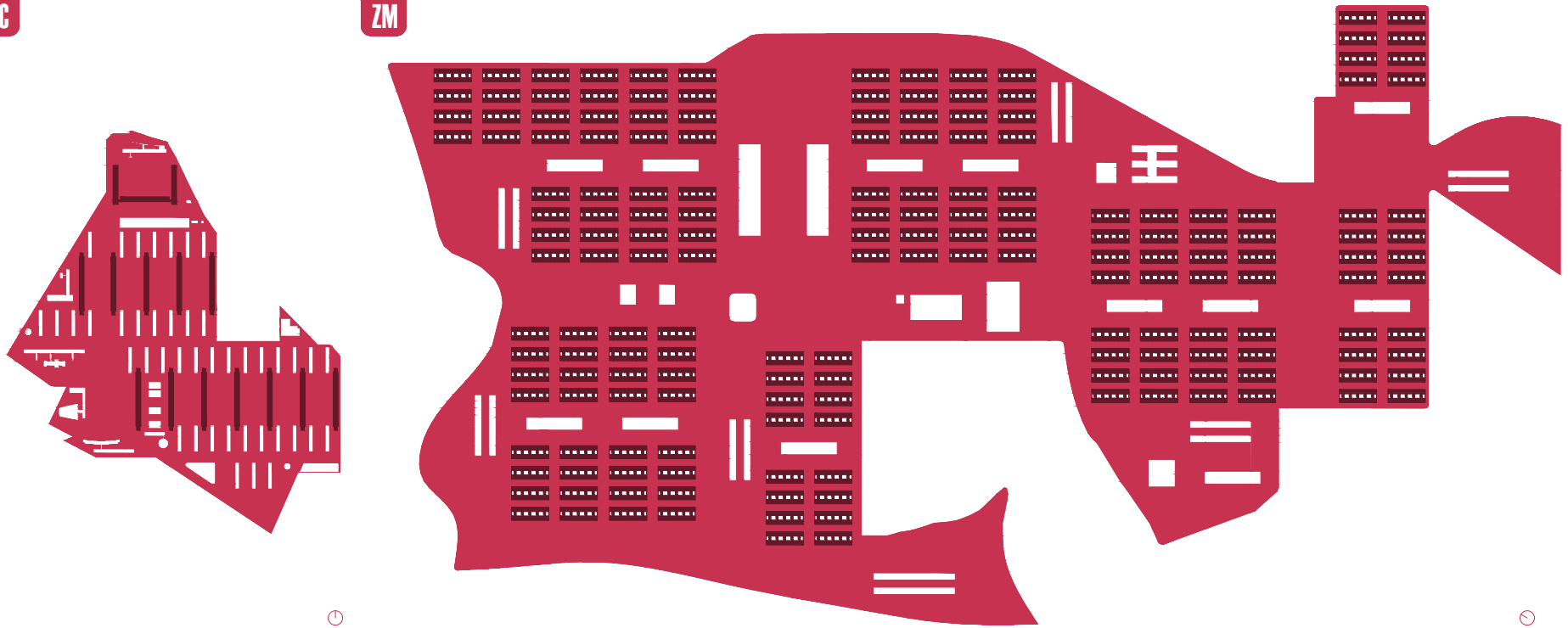
PQ fachada activa

- perímetro proyecto
- actividad en PB
- cancha actividad exterior

CONJUNTO ESQUEMAS DE ESPACIO LIBRE/CONSTRUIDO (TODOS LOS ESQUEMAS DIBUJADOS A LA MISMA ESCALA)

VC

ZM



esc: 1_12 500
50 100 200 250m

esc: 1_12 500
50 100 200 250m

VC

espacio libre

- superficie construida
- superficie libre
- pilotis

ZM

espacio libre

- superficie construida
- superficie libre
- pilotis

CT

espacio libre

- superficie construida
- superficie construida viviendas unifamiliar
- superficie libre

RE

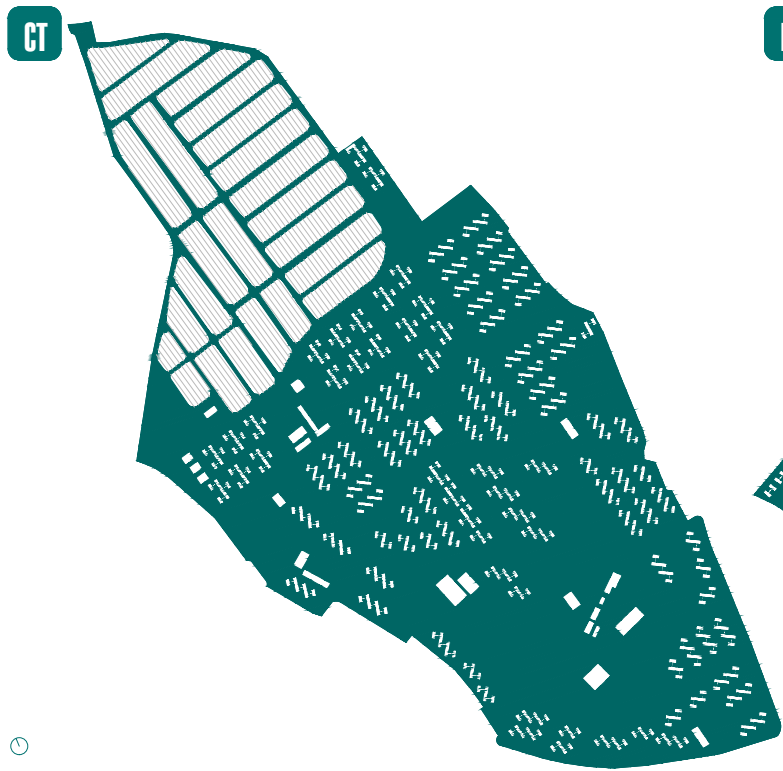
espacio libre

- superficie construida
- superficie libre

JP

espacio libre

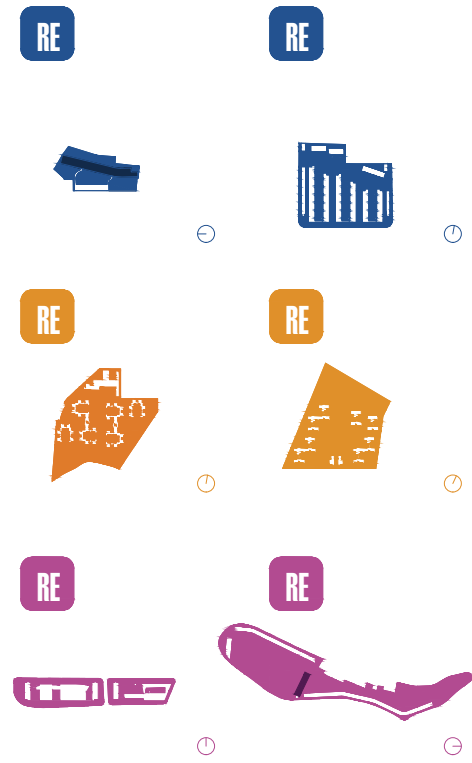
- superficie construida
- superficie libre
- pilotis



esc: 1_12_500
50 100 200 250m



esc: 1_12_500
50 100 200 250m



esc: 1_12_500
50 100 200 250m

esc: 1_12_500
50 100 200 250m

RC espacio libre

- superficie construida
- superficie libre

UJ espacio libre

- superficie construida
- superficie libre

FF espacio libre

- superficie construida
- superficie libre con fuerte desnivel

JE espacio libre

- superficie construida
- superficie libre

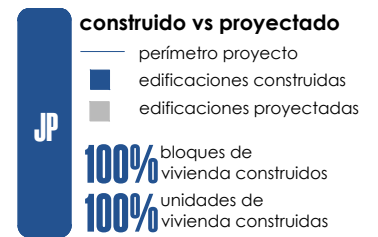
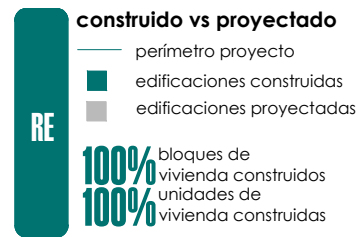
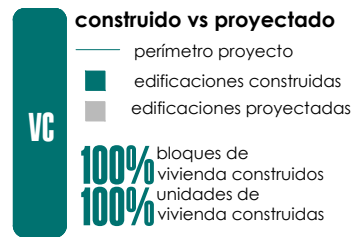
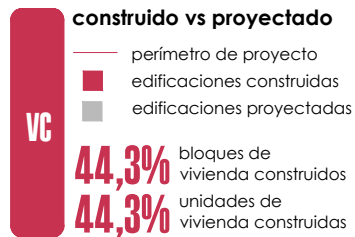
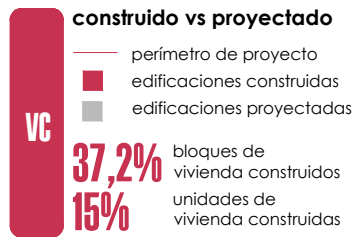
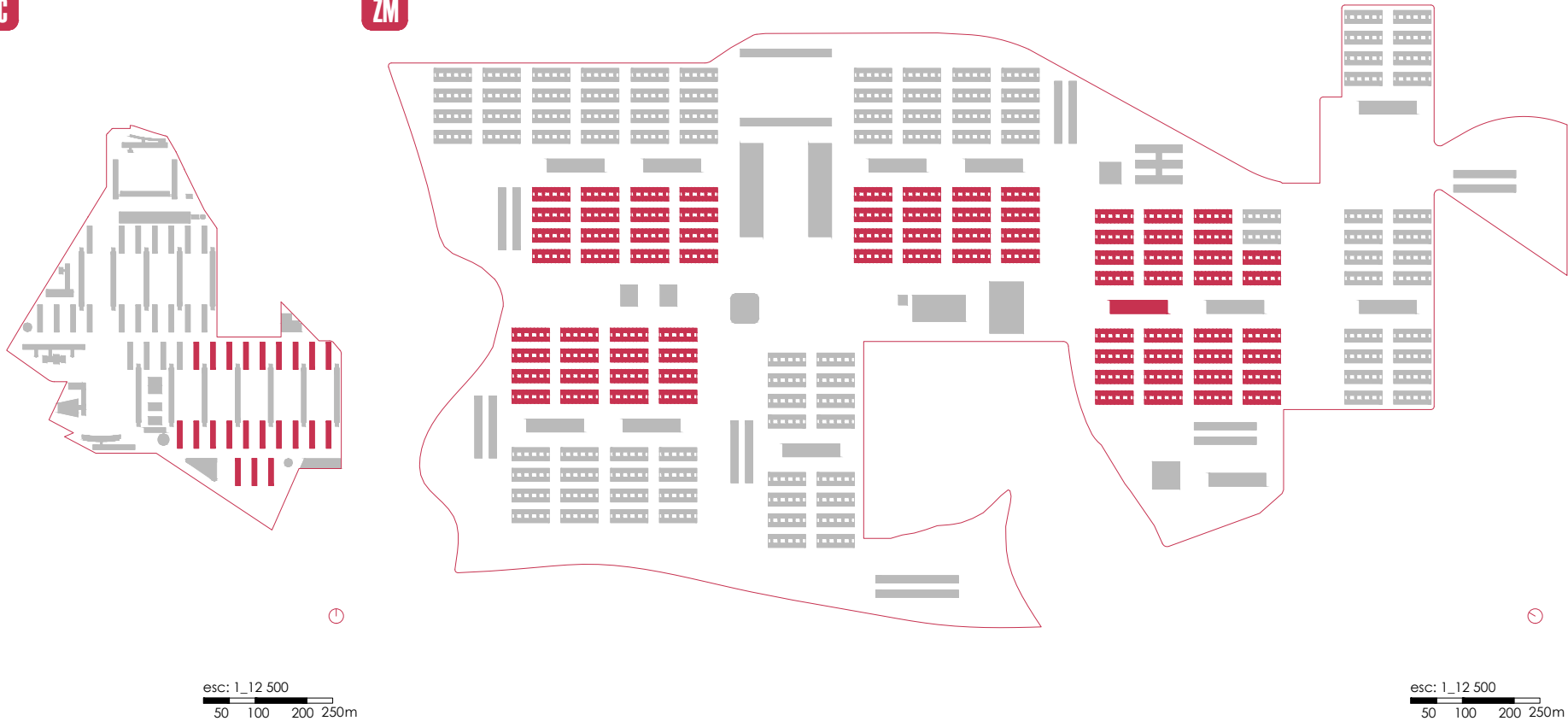
PQ espacio libre

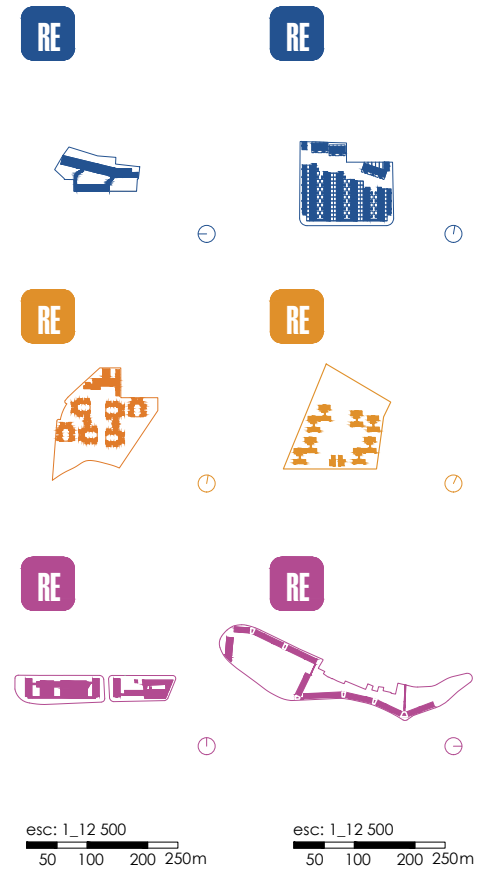
- superficie construida
- superficie libre
- pilotis

CONJUNTO ESQUEMAS DE EDIFICACIONES PROYECTADAS VS CONSTRUIDAS (TODOS LOS ESQUEMAS DIBUJADOS A LA MISMA ESCALA)

VC

ZM





RC

construido vs proyectado

- perímetro proyecto
- edificaciones construidas
- edificaciones proyectadas

100% bloques de vivienda construidos

100% unidades de vivienda construidas

UJ

construido vs proyectado

- perímetro proyecto
- edificaciones construidas
- edificaciones proyectadas

100% bloques de vivienda construidos

100% unidades de vivienda construidas

FF

construido vs proyectado

- perímetro proyecto
- edificaciones construidas
- edificaciones proyectadas

100% bloques de vivienda construidos

100% unidades de vivienda construidas

JE

construido vs proyectado

- perímetro proyecto
- edificaciones construidas
- edificaciones proyectadas

100% bloques de vivienda construidos

100% unidades de vivienda construidas

PQ

construido vs proyectado

- perímetro proyecto
- edificaciones construidas
- edificaciones proyectadas

100% bloques de vivienda construidos

100% unidades de vivienda construidas

VC

BLOQUE A

Tipo de circulación



núcleo escalera



núcleo ascensor



pasillo central



pasillo perimetral

18
03

viviendas por rellano en piso tipo con pasillo central
viviendas por rellano en piso tipo sin pasillo central

Usos vinculados a la circulación



vivienda



estar



comunal



accesibilidad universal

6

variedad tipológica

*pisos con ascensor 4,7,10

Adecuación grupos familiares



BLOQUE B

Tipo de circulación



núcleo escalera



núcleo ascensor



pasillo central



pasillo perimetral

02

viviendas por rellano

Usos vinculados a la circulación



vivienda



estar



comunal



accesibilidad universal

03

variedad tipológica

Adecuación grupos familiares



BLOQUE C

Tipo de circulación



núcleo escalera



núcleo ascensor



pasillo central



pasillo perimetral

02

viviendas por rellano

Usos vinculados a la circulación



vivienda



estar



comunal



accesibilidad universal

01

variedad tipológica

Adecuación grupos familiares



ZM

BLOQUE A

Tipo de circulación



núcleo escalera



núcleo ascensor



pasillo central



pasillo perimetral

04

viviendas por rellano

Usos vinculados a la circulación



vivienda



estar



comunal



accesibilidad universal

01

variedad tipológica

Adecuación grupos familiares



CT

BLOQUE A

Tipo de circulación



núcleo escalera



núcleo ascensor



pasillo central



pasillo perimetral

04

viviendas por rellano

Usos vinculados a la circulación



vivienda



estar



comunal



accesibilidad universal

01

variedad tipológica

Adecuación grupos familiares



Tecnología constructiva

- innovación tecnológica
- prefabricación
- sistema estructural permite adaptabilidad de viviendas
- preve construcción colectiva con asistencia técnica

Agrupación tipológica



Propuesta tipológica



Relación con el entorno

- adecuación volumétrica al entorno
- integración a la ciudad (aceras/espacio público)
- usos PB colectivos y/o públicos
- composición de la fachada y espacios exteriores colectivos o privados



Tecnología constructiva

- innovación tecnológica
- prefabricación
- sistema estructural permite adaptabilidad de viviendas
- preve construcción colectiva con asistencia técnica

Agrupación tipológica



Propuesta tipológica



Relación con el entorno

- adecuación volumétrica al entorno
- integración a la ciudad (aceras/espacio público)
- usos PB colectivos y/o públicos
- composición de la fachada y espacios exteriores colectivos o privados



Tecnología constructiva

- innovación tecnológica
- prefabricación
- sistema estructural permite adaptabilidad de viviendas
- preve construcción colectiva con asistencia técnica

Agrupación tipológica



Propuesta tipológica



Relación con el entorno

- adecuación volumétrica al entorno
- integración a la ciudad (aceras/espacio público)
- usos PB colectivos y/o públicos
- composición de la fachada y espacios exteriores colectivos o privados



Tecnología constructiva

- innovación tecnológica
- prefabricación
- sistema estructural permite adaptabilidad de viviendas
- preve construcción colectiva con asistencia técnica

Agrupación tipológica



Propuesta tipológica y mixtidad de usos



Relación con el entorno

- adecuación volumétrica al entorno
- integración a la ciudad (aceras/espacio público)
- usos PB colectivos y/o públicos
- composición de la fachada y espacios exteriores colectivos o privados



Tecnología constructiva

- innovación tecnológica
- prefabricación
- sistema estructural permite adaptabilidad de viviendas
- preve construcción colectiva con asistencia técnica

Agrupación tipológica



Propuesta tipológica y mixtidad de usos



Relación con el entorno

- adecuación volumétrica al entorno
- integración a la ciudad (aceras/espacio público)
- usos PB colectivos y/o públicos
- composición de la fachada y espacios exteriores colectivos o privados



RE

BLOQUE A

Tipo de circulación



núcleo escalera



núcleo ascensor



pasillo central



pasillo perimetral

04

viviendas por rellano

Usos vinculados a la circulación



vivienda



estar



comunal



accesibilidad universal solo PB

01

variedad tipológica

Adecuación grupos familiares



JP

BLOQUE A/B

Tipo de circulación



núcleo escalera



núcleo ascensor



pasillo central



pasillo perimetral

36

viviendas por rellano (bloque A)

22

viviendas por rellano en pisos con pasillo (bloque B)

Usos vinculados a la circulación



vivienda



estar



comunal



accesibilidad universal pisos con ascensor

03

variedad tipológica Bloque A

01

variedad tipológica Bloque B

Adecuación grupos familiares



RC

BLOQUE A

Tipo de circulación



núcleo escalera



núcleo ascensor



pasillo central



pasillo perimetral

02

viviendas por rellano

08-14

viviendas por rellano en pisos con pasillo

Usos vinculados a la circulación



vivienda



estar



comunal



accesibilidad universal sólo PB

03

variedad tipológica

Adecuación grupos familiares



UJ

BLOQUE A

Tipo de circulación



núcleo escalera



núcleo ascensor



pasillo central



pasillo perimetral

02

viviendas por rellano

Usos vinculados a la circulación



vivienda



estar



comunal



accesibilidad universal

03

variedad tipológica (03 bloques)

Adecuación grupos familiares



FF

BLOQUE A

Tipo de circulación



núcleo escalera



núcleo ascensor



pasillo central



pasillo perimetral

04

viviendas por rellano

Usos vinculados a la circulación



vivienda



estar



comunal



accesibilidad universal

03

variedad tipológica

Adecuación grupos familiares



Tecnología constructiva

- innovación tecnológica
- prefabricación
- sistema estructural permite adaptabilidad de viviendas
- preve construcción colectiva con asistencia técnica

Agrupación tipológica



apilamiento



encastre

Propuesta tipológica y mixtidad de usos



pilotis planta libre



zócalo otros usos



terrazza otros usos



circulación tipo galería abierta

Relación con el entorno

- adecuación volumétrica al entorno
- integración a la ciudad (aceras/espacio público)
- usos PB colectivos y/o públicos
- composición de la fachada y espacios exteriores colectivos o privados

Tecnología constructiva

- innovación tecnológica
- prefabricación
- sistema estructural permite adaptabilidad de viviendas
- preve construcción colectiva con asistencia técnica

Agrupación tipológica



apilamiento



encastre

Propuesta tipológica y mixtidad de usos



pilotis planta libre



zócalo otros usos



terrazza otros usos



circulación tipo galería abierta

Relación con el entorno

- adecuación volumétrica al entorno
- integración a la ciudad (aceras/espacio público)
- usos PB colectivos y/o públicos
- composición de la fachada y espacios exteriores colectivos o privados

Tecnología constructiva

- innovación tecnológica
- prefabricación
- sistema estructural permite adaptabilidad de viviendas
- preve construcción colectiva con asistencia técnica

Agrupación tipológica



apilamiento



encastre

Propuesta tipológica y mixtidad de usos



pilotis planta libre



zócalo otros usos



terrazza otros usos



circulación tipo galería abierta

Relación con el entorno

- adecuación volumétrica al entorno
- integración a la ciudad (aceras/espacio público)
- usos PB colectivos y/o públicos
- composición de la fachada y espacios exteriores colectivos o privados

Tecnología constructiva

- innovación tecnológica
- prefabricación
- sistema estructural permite adaptabilidad de viviendas
- preve construcción colectiva con asistencia técnica

Agrupación tipológica



apilamiento



encastre

Propuesta tipológica y mixtidad de usos



pilotis planta libre



zócalo otros usos



terrazza otros usos



circulación tipo galería abierta

Relación con el entorno

- adecuación volumétrica al entorno
- integración a la ciudad (aceras/espacio público)
- usos PB colectivos y/o públicos
- composición de la fachada y espacios exteriores colectivos o privados

Tecnología constructiva

- innovación tecnológica
- prefabricación
- sistema estructural permite adaptabilidad de viviendas
- preve construcción colectiva con asistencia técnica

Agrupación tipológica



apilamiento



encastre

Propuesta tipológica y mixtidad de usos



pilotis planta libre



zócalo otros usos



terrazza otros usos



circulación tipo galería abierta

Relación con el entorno

- adecuación volumétrica al entorno
- integración a la ciudad (aceras/espacio público)
- usos PB colectivos y/o públicos
- composición de la fachada y espacios exteriores colectivos o privados

JE

BLOQUE A

Tipo de circulación



núcleo escalera



núcleo ascensor



pasillo central



pasillo perimetral

04

viviendas por rellano

Usos vinculados a la circulación



vivienda



estar



comunal



accesibilidad universal

03

variedad tipológica

Adecuación grupos familiares



PQ

BLOQUE B1/2

Tipo de circulación



núcleo escalera



núcleo ascensor



pasillo central



pasillo perimetral

02

viviendas por rellano plantas 2/3

04

viviendas por rellano planta 4

Usos vinculados a la circulación



vivienda



estar



comunal



accesibilidad universal

03

variedad tipológica

Adecuación grupos familiares



BLOQUE A

Tipo de circulación



núcleo escalera



núcleo ascensor



pasillo central



pasillo perimetral

12

viviendas por rellano

Usos vinculados a la circulación



vivienda



estar



comunal



accesibilidad universal

01

variedad tipológica

Adecuación grupos familiares



BLOQUE B

Tipo de circulación



núcleo escalera



núcleo ascensor



pasillo central



pasillo perimetral

02

viviendas por rellano

Usos vinculados a la circulación



vivienda



estar



comunal



accesibilidad universal solo PB

03

variedad tipológica

Adecuación grupos familiares



BLOQUE C

Tipo de circulación



núcleo escalera



núcleo ascensor



pasillo central



pasillo perimetral

12

viviendas por rellano

Usos vinculados a la circulación



vivienda



estar



comunal



accesibilidad universal

03

variedad tipológica

Adecuación grupos familiares



Tecnología constructiva	Agrupación tipológica	Propuesta tipológica y mixtidad de usos	Relación con el entorno
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> innovación tecnológica <input checked="" type="checkbox"/> prefabricación <input checked="" type="checkbox"/> sistema estructural permite adaptabilidad de viviendas <input type="checkbox"/> preve construcción colectiva con asistencia técnica 	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> apilamiento</div> <div style="text-align: center;"> encastre</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> pilotis planta libre</div> <div style="text-align: center;"> zócalo otros usos</div> <div style="text-align: center;"> terrazza otros usos</div> <div style="text-align: center;"> circulación tipo galería abierta</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> adecuación volumétrica al entorno <input type="checkbox"/> integración a la ciudad (aceras/espacio público) </div> <div style="width: 45%;"> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> usos PB colectivos y/o públicos <input type="checkbox"/> composición de la fachada y espacios exteriores colectivos o privados </div> </div>

Tecnología constructiva	Agrupación tipológica	Propuesta tipológica y mixtidad de usos	Relación con el entorno
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> innovación tecnológica <input checked="" type="checkbox"/> prefabricación <input checked="" type="checkbox"/> sistema estructural permite adaptabilidad de viviendas <input type="checkbox"/> preve construcción colectiva con asistencia técnica 	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> apilamiento</div> <div style="text-align: center;"> encastre</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> pilotis planta libre</div> <div style="text-align: center;"> zócalo otros usos</div> <div style="text-align: center;"> terrazza otros usos</div> <div style="text-align: center;"> circulación tipo galería abierta</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> adecuación volumétrica al entorno <input type="checkbox"/> integración a la ciudad (aceras/espacio público) </div> <div style="width: 45%;"> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> usos PB colectivos y/o públicos <input type="checkbox"/> composición de la fachada y espacios exteriores colectivos o privados </div> </div>

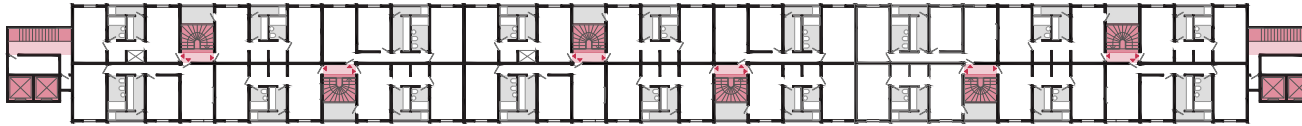
Tecnología constructiva	Agrupación tipológica	Propuesta tipológica y mixtidad de usos	Relación con el entorno
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> innovación tecnológica <input checked="" type="checkbox"/> prefabricación <input checked="" type="checkbox"/> sistema estructural permite adaptabilidad de viviendas <input type="checkbox"/> preve construcción colectiva con asistencia técnica 	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> apilamiento</div> <div style="text-align: center;"> encastre</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> pilotis planta libre</div> <div style="text-align: center;"> zócalo otros usos</div> <div style="text-align: center;"> terrazza otros usos</div> <div style="text-align: center;"> circulación tipo galería abierta</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> adecuación volumétrica al entorno <input type="checkbox"/> integración a la ciudad (aceras/espacio público) </div> <div style="width: 45%;"> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> usos PB colectivos y/o públicos <input type="checkbox"/> composición de la fachada y espacios exteriores colectivos o privados </div> </div>

Tecnología constructiva	Agrupación tipológica	Propuesta tipológica y mixtidad de usos	Relación con el entorno
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> innovación tecnológica <input checked="" type="checkbox"/> prefabricación <input checked="" type="checkbox"/> sistema estructural permite adaptabilidad de viviendas <input type="checkbox"/> preve construcción colectiva con asistencia técnica 	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> apilamiento</div> <div style="text-align: center;"> encastre</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> pilotis planta libre</div> <div style="text-align: center;"> zócalo otros usos</div> <div style="text-align: center;"> terrazza otros usos</div> <div style="text-align: center;"> circulación tipo galería abierta</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> adecuación volumétrica al entorno <input type="checkbox"/> integración a la ciudad (aceras/espacio público) </div> <div style="width: 45%;"> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> usos PB colectivos y/o públicos <input type="checkbox"/> composición de la fachada y espacios exteriores colectivos o privados </div> </div>

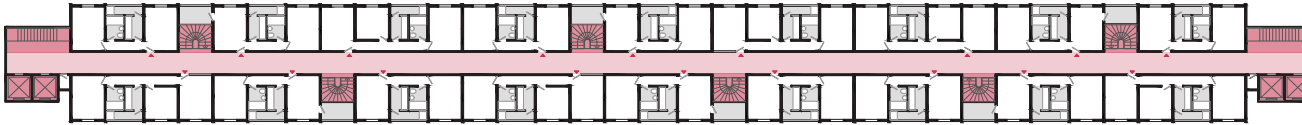
Tecnología constructiva	Agrupación tipológica	Propuesta tipológica y mixtidad de usos	Relación con el entorno
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> innovación tecnológica <input checked="" type="checkbox"/> prefabricación <input checked="" type="checkbox"/> sistema estructural permite adaptabilidad de viviendas <input type="checkbox"/> preve construcción colectiva con asistencia técnica 	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> apilamiento</div> <div style="text-align: center;"> encastre</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> pilotis planta libre</div> <div style="text-align: center;"> zócalo otros usos</div> <div style="text-align: center;"> terrazza otros usos</div> <div style="text-align: center;"> circulación tipo galería abierta</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> adecuación volumétrica al entorno <input type="checkbox"/> integración a la ciudad (aceras/espacio público) </div> <div style="width: 45%;"> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> usos PB colectivos y/o públicos <input type="checkbox"/> composición de la fachada y espacios exteriores colectivos o privados </div> </div>

CONJUNTO BLOQUES DE VIVIENDA DE LOS 10 ESTUDIOS DE CASO (TODOS LOS BLOQUES DIBUJADOS A LA MISMA ESCALA)

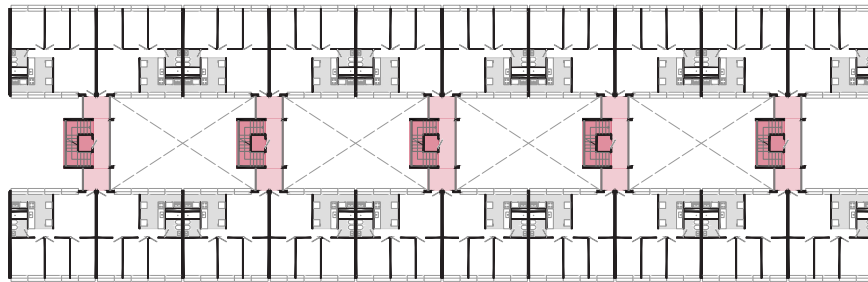
VC bloque **A**
planta tipo 1
esc: 1_700



VC bloque **A**
planta tipo 2
esc: 1_700



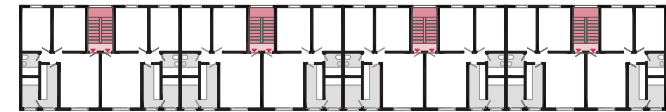
ZM bloque **A**
planta tipo
esc: 1_700



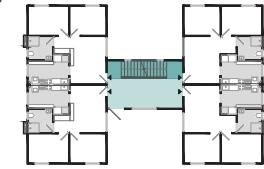
VC bloque **B**
planta tipo
esc: 1_700



VC bloque **C**
planta tipo
esc: 1_700



RE bloque **A**
planta tipo
esc: 1_700



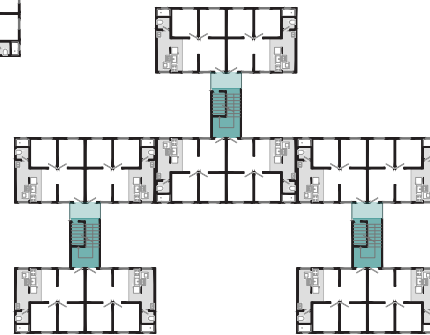
JE bloque **A**
planta tipo
esc: 1_700



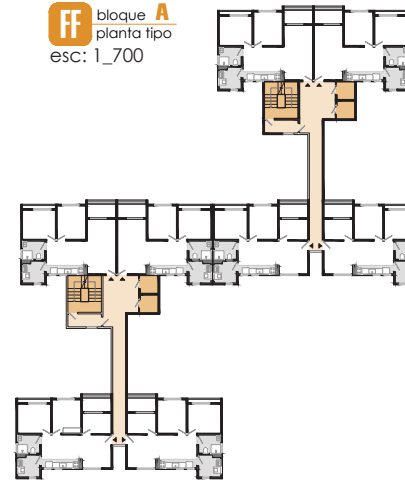
CT bloque **A**
planta tipo
esc: 1_700



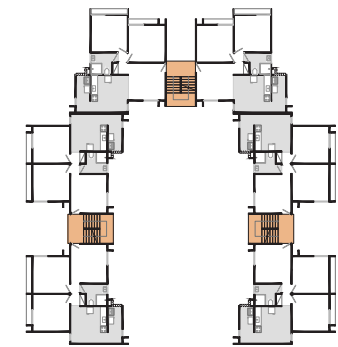
CT bloque **B**
planta tipo
esc: 1_700



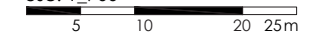
FF bloque **A**
planta tipo
esc: 1_700

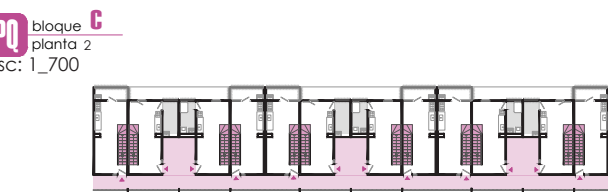
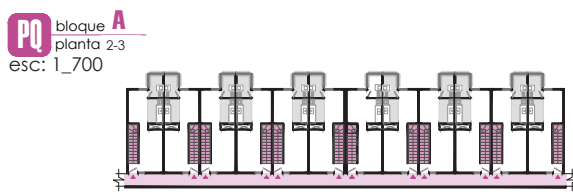
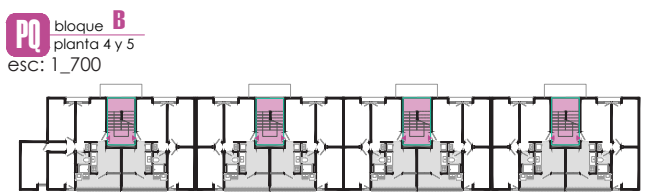
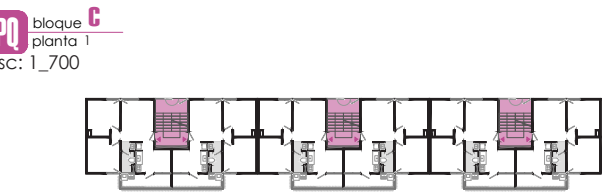
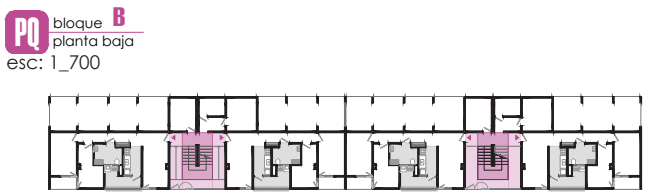
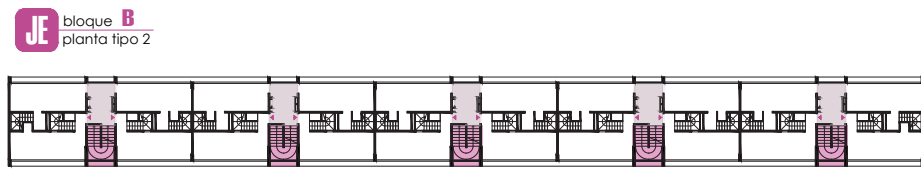
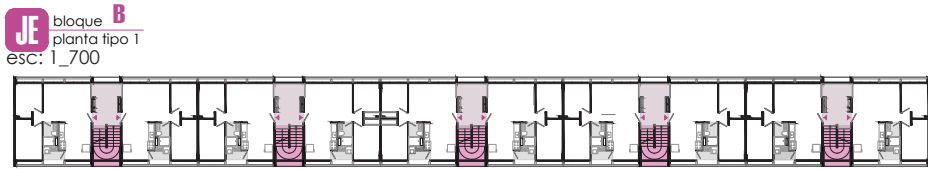
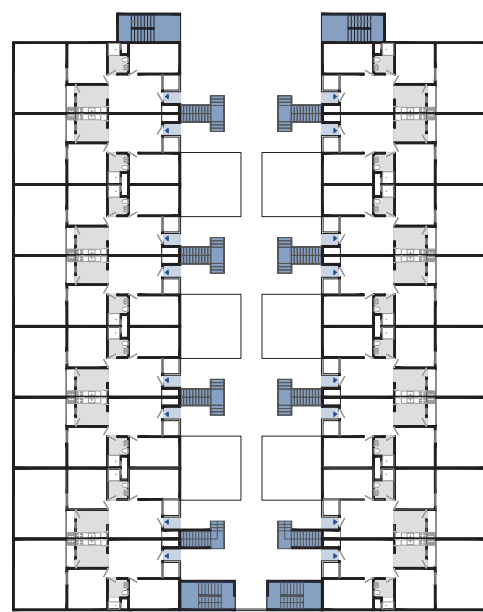
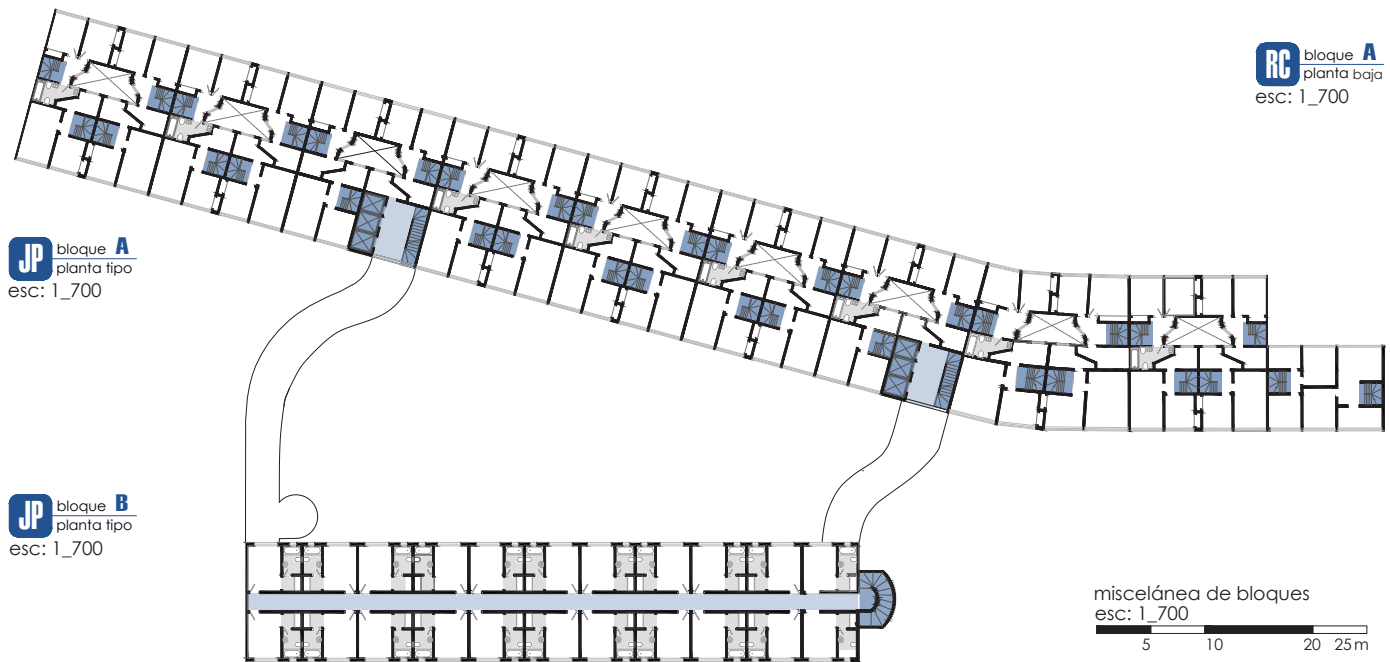


FF bloque **A**
planta tipo
esc: 1_700

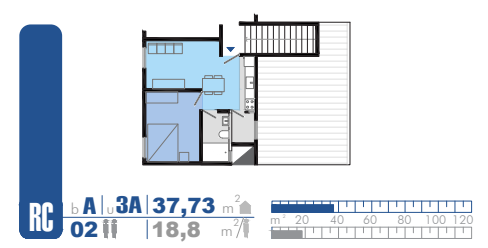
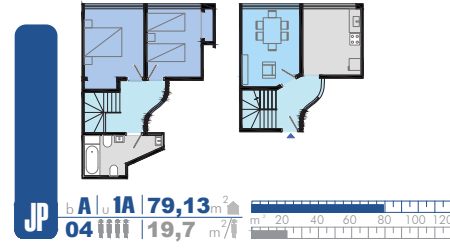
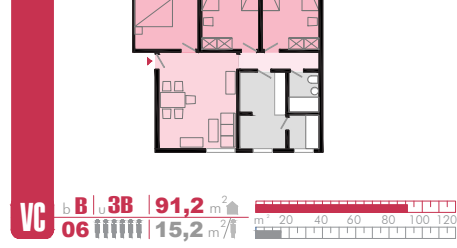
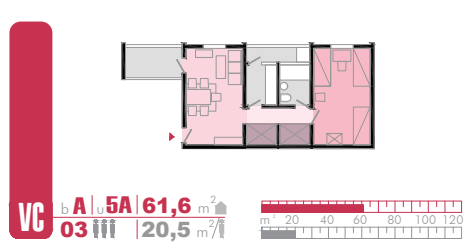
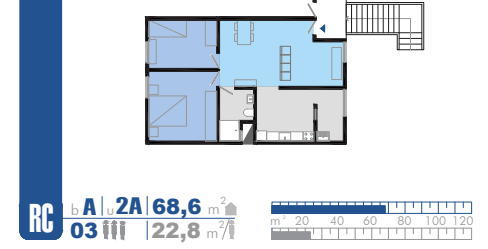
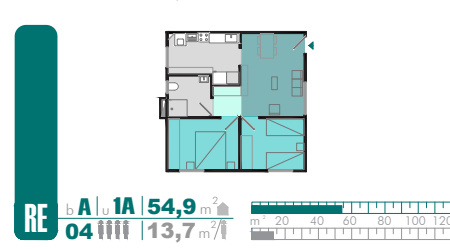
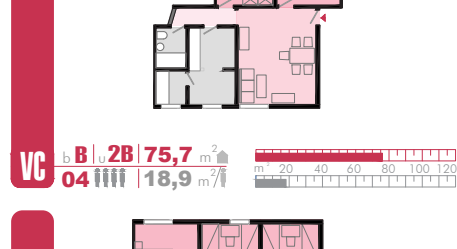
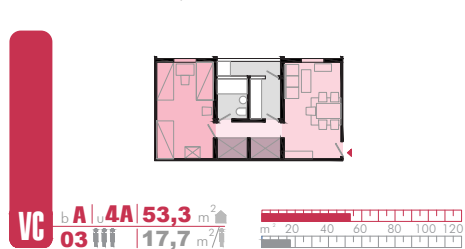
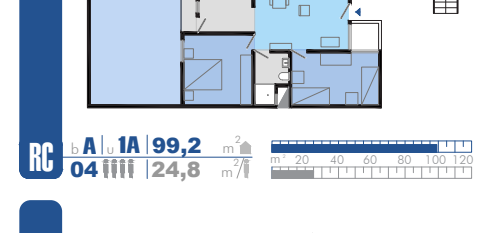
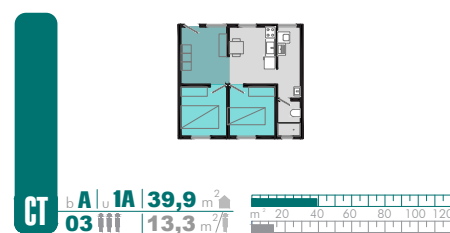
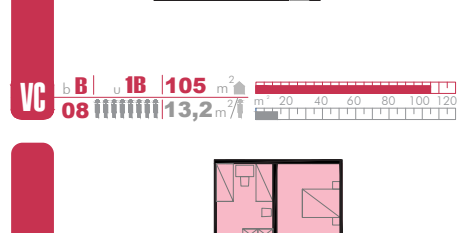
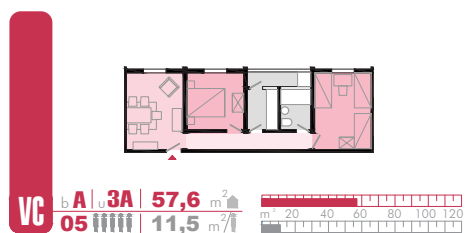
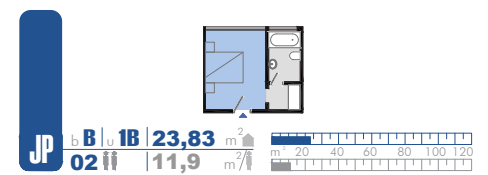
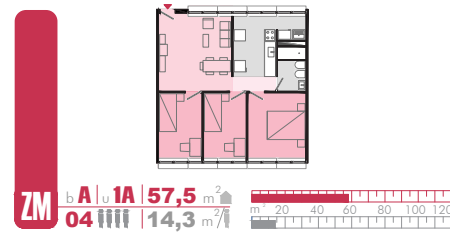
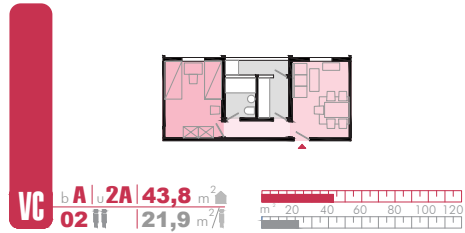
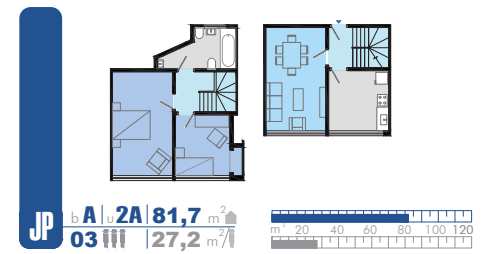
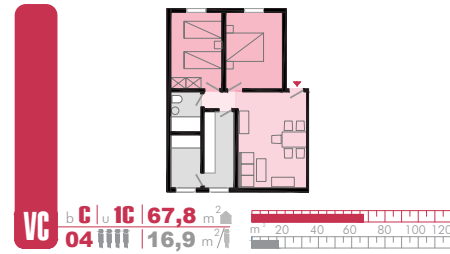
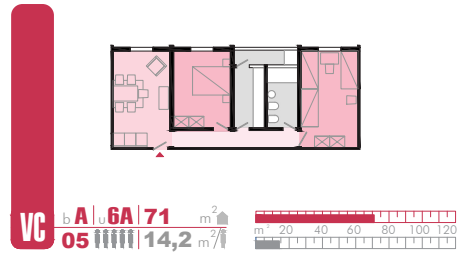
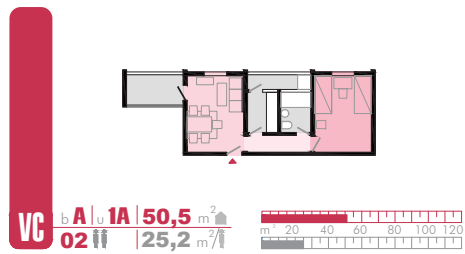


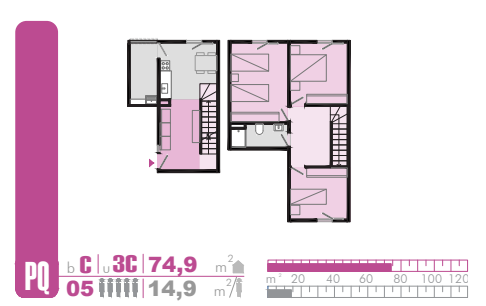
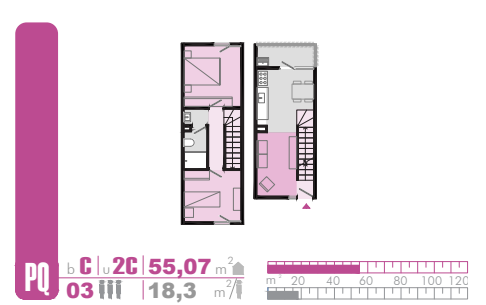
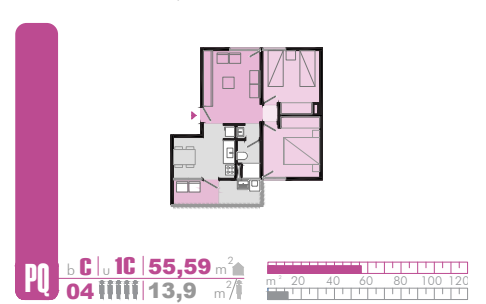
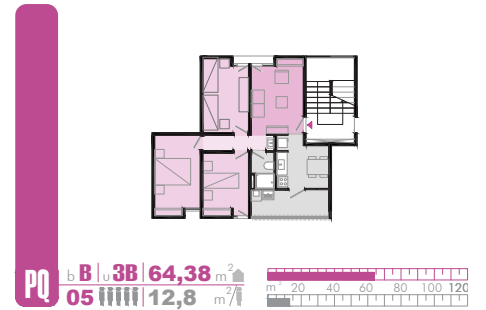
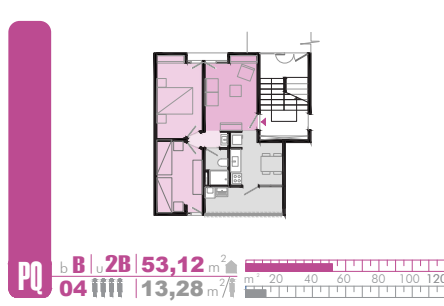
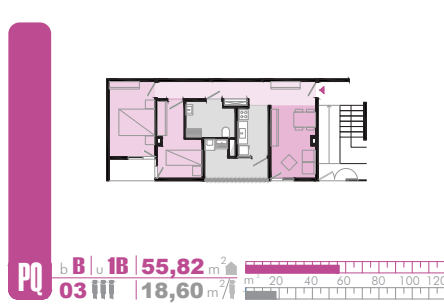
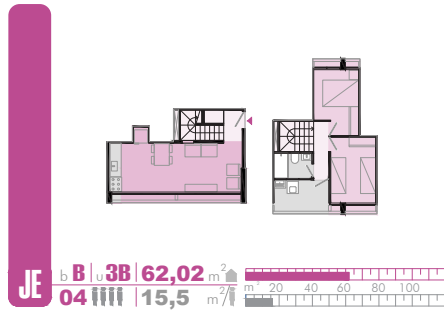
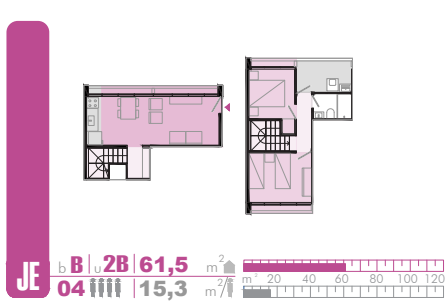
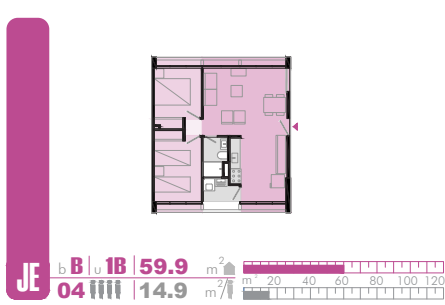
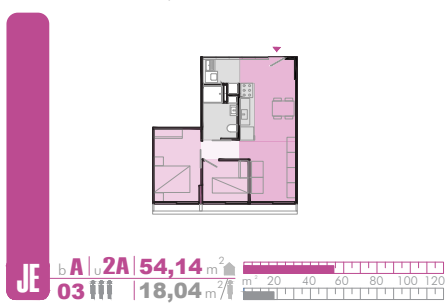
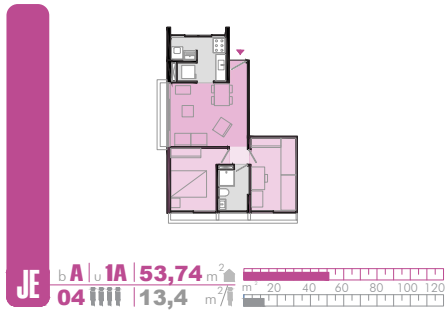
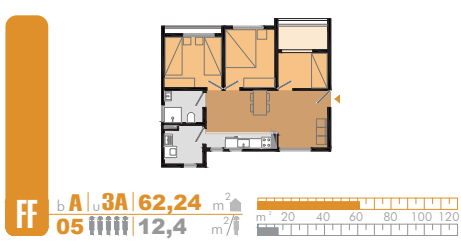
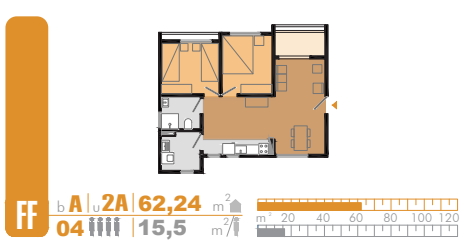
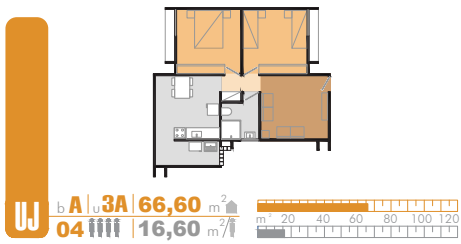
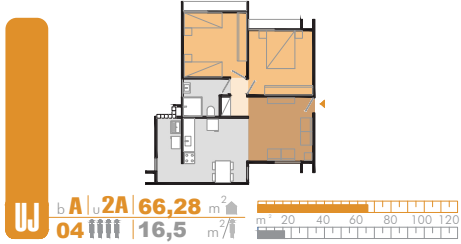
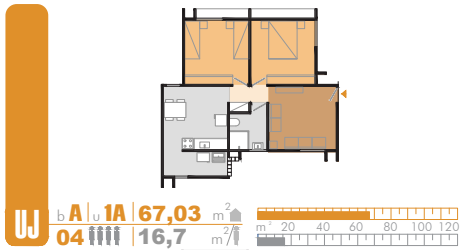
miscelánea de bloques
esc: 1_700



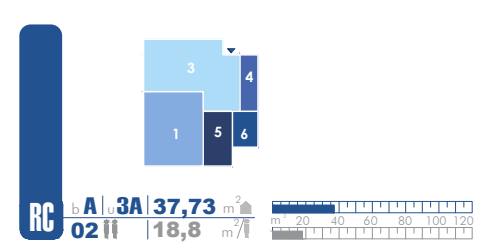
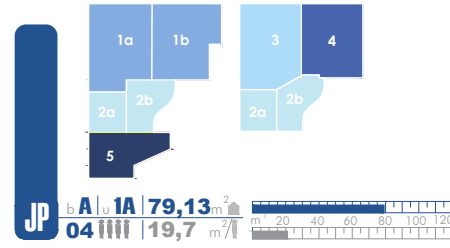
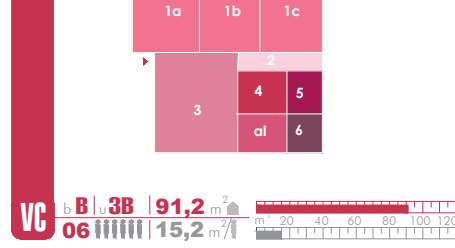
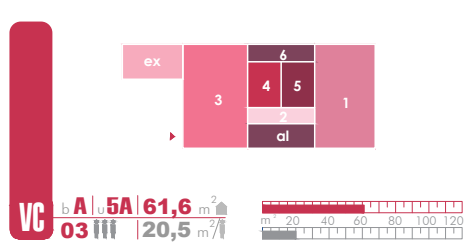
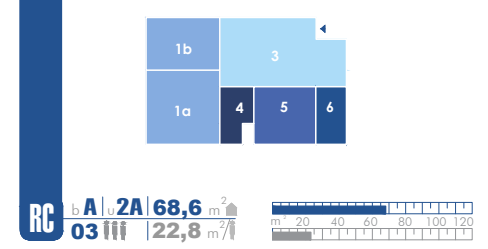
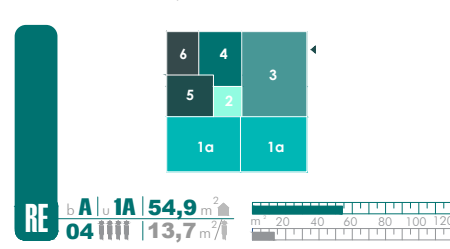
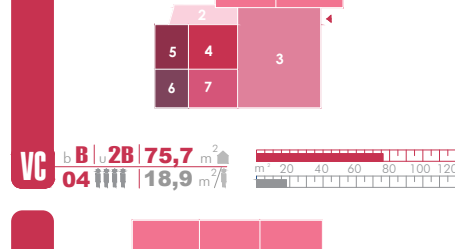
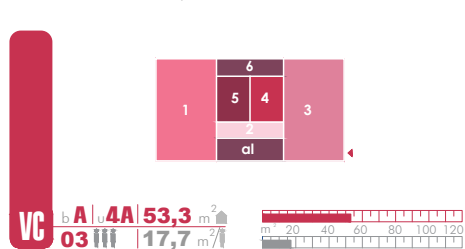
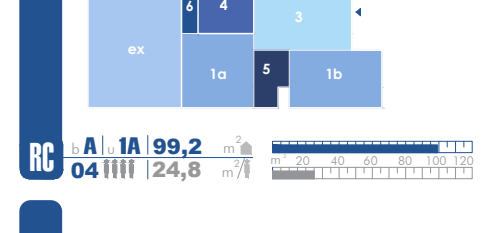
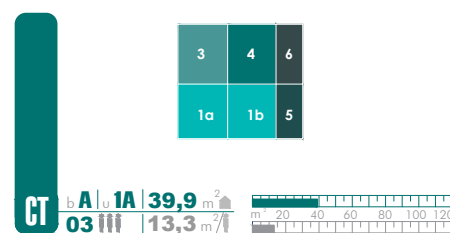
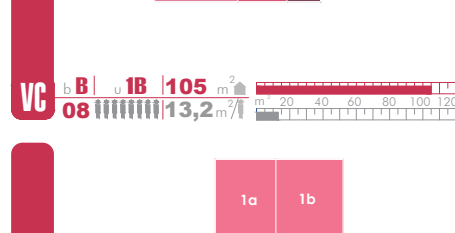
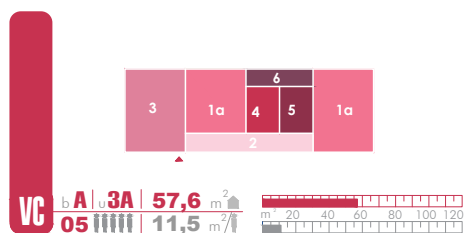
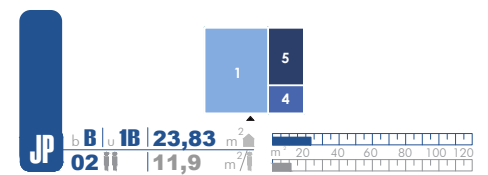
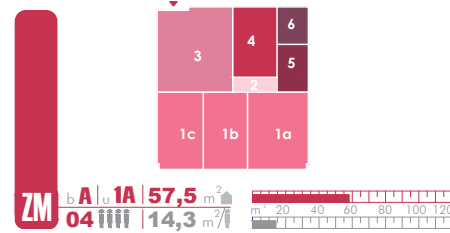
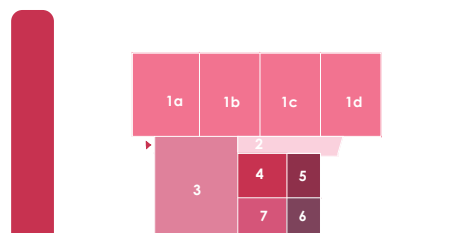
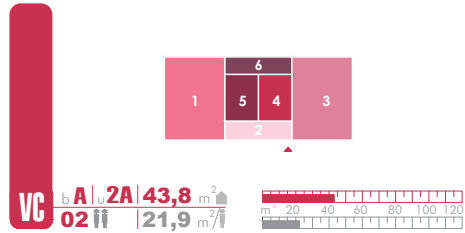
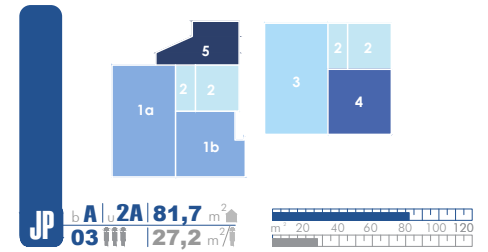
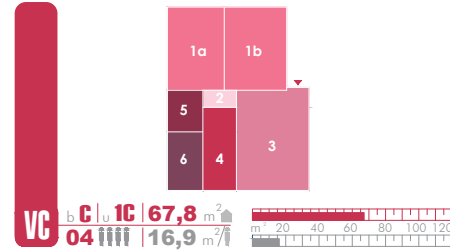
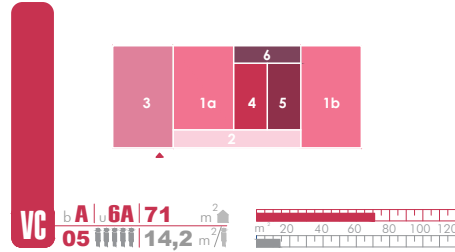
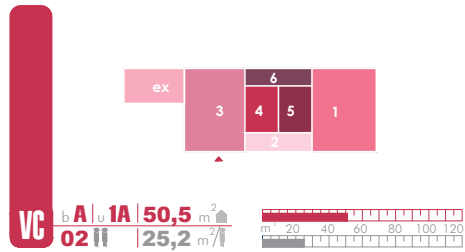


UNIDAD DE VIVIENDA TIPOLOGÍAS DE LOS 10 ESTUDIOS DE CASO - PLANTA ARQUITECTÓNICA - ÁREA - Nº DE PERSONAS (TODAS LAS UNIDADES DIBUJADAS A LA MISMA ESCALA)

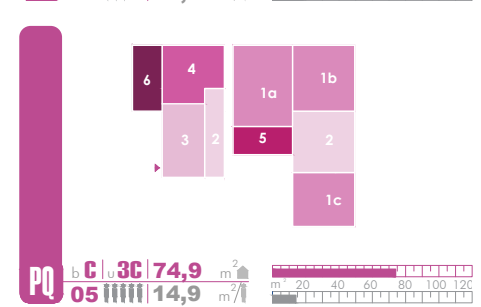
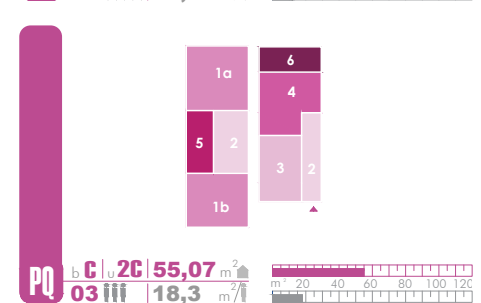
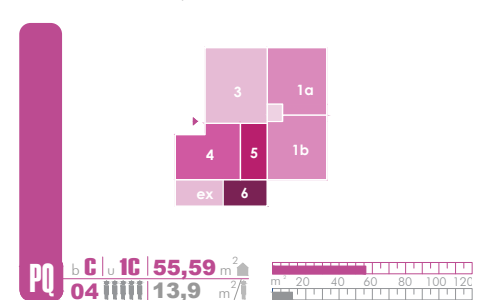
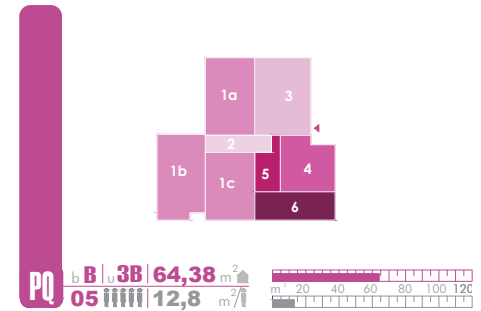
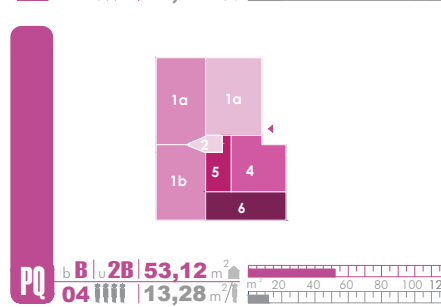
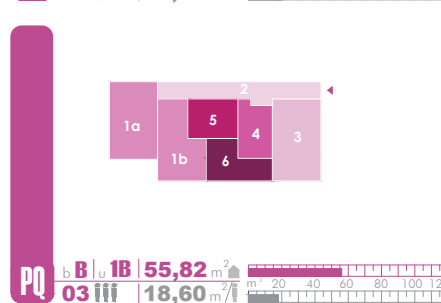
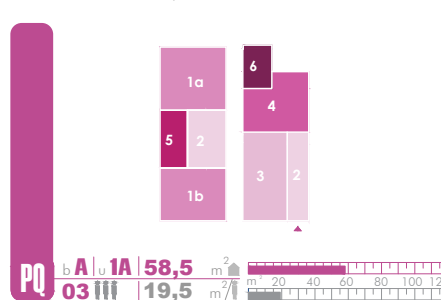
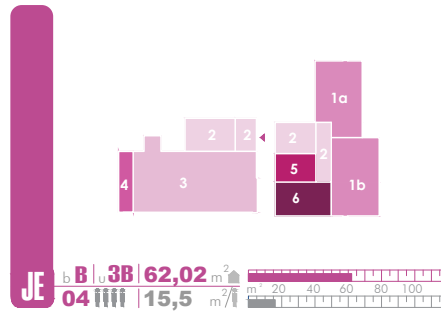
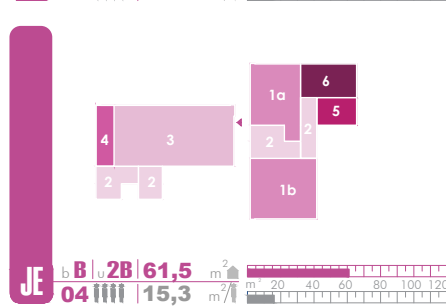
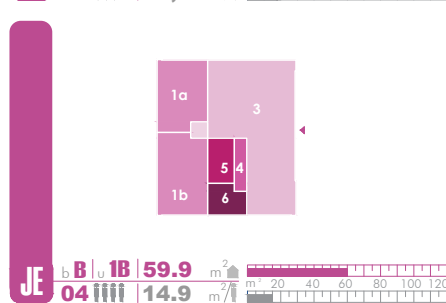
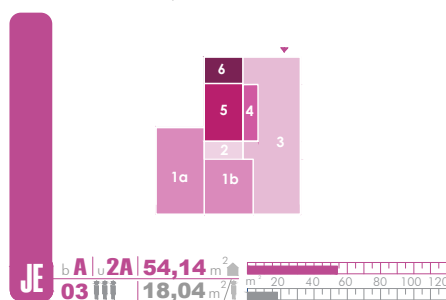
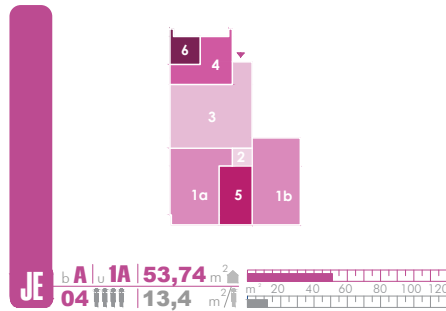
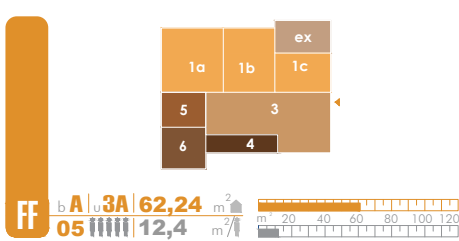
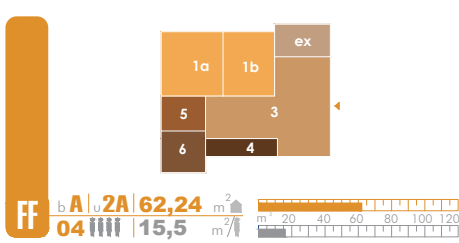
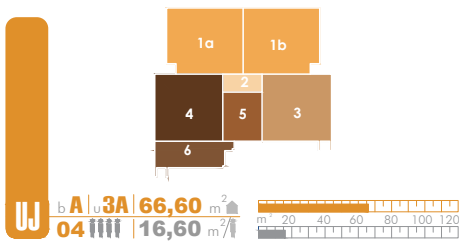
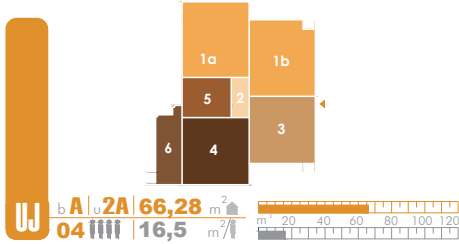
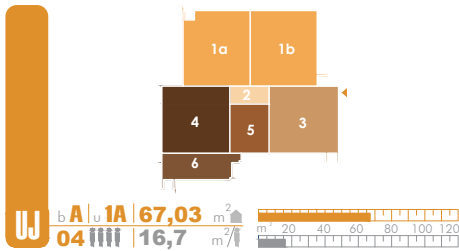




UNIDAD DE VIVIENDA TIPOLOGÍAS DE LOS 10 ESTUDIOS DE CASO - PROGRAMA ARQUITECTÓNICO (TODAS LAS UNIDADES DIBUJADAS A LA MISMA ESCALA)



1. habitación 2. circulación 3. estar - comedor 4. cocina 5. baño 6. área de servicio (lavado y secado de ropa espacio exterior) [a] almacenamiento [ex] espacio exterior de estar
esc: 1_400
2 4 10m



1. habitación

2. circulación

3. estar - comedor

4. cocina

5. baño

6. área de servicio (lavado y secado de ropa espacio exterior)

a) almacenamiento

ex] espacio exterior de estar

esc: 1_400

