

LECTURAS URBANAS LA OTRA FORMA DE LA CIUDAD SANTIAGO DE CHILE

LECTURA DE LAS CLAVES ESTRUCTURALES DE LA MORFOLOGIA DE LOS TEJIDOS DE LA CIUDAD

DIRECTOR DE TESIS
JOAN BUSQUETS GRAU

POR
GERMÁN SQUELLA CORREA

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE BARCELONA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE CATALUÑA

2006

LAS FORMAS DEL CRECIMIENTO

URBANIZACIONES 1910 - 2000

PRESENTACION

"El área metropolitana de Santiago aparece hoy constituida por fragmentos con menos preocupación por su continuidad que la demostrada en el pasado. En la traza de su tejido, ofrece la coexistencia de su cuadrícula fundacional con infinitas variaciones de la misma, que se extienden cómodas por la topografía amable del plano del valle, o se ajustan rígorosas a las condicionantes topográficas de los faldeos de cerros-islas y cordillera más inmediatas. En la forma edificada, las torres de altura irrumpen en medio de una ciudad de muy pocos pisos en su cuerpo edificado y de un grano conformado por variantes construidas predominantemente a la luz de los principios adaptados al lugar del modelo de la ciudad-jardín. Las calles urbanas se prolongan y las calles ajardinadas se multiplican, ambas se conjugan en un espectro tan amplio como el de las clases sociales de los habitantes que aloja. La precaria estructura de su sistema de parques públicos se subordina al trazado de calles y la configuración de sus accidentes geográficos más relevantes que condicionan o alteran a todo su orden urbano, como son el río Mapocho y algunas cadenas de cerros-islas que se desprenden de su cordillera."¹

Se consideran para este análisis, un conjunto representativo de urbanizaciones residenciales por décadas desde 1890 hasta el año 2000, que permiten seguir el modo de ocupación en los distintos sectores de la ciudad.

Las urbanizaciones logran establecer un modo de crecimiento que media entre el trazado en extensión y la edificación de la manzana, es el

caso de las urbanizaciones que la ciudad de Santiago ha desarrollado en sus etapas de crecimiento que a riesgo de esquematizar y a grandes rasgos se puede distinguir tres con respecto a la escala o el tamaño de las urbanizaciones y su localización.

La escala del cité, que es una urbanización simultánea inscrita en un sitio, equivalente a un predio que pertenece a la manzana, es una pequeña urbanización formalmente densa, que incorpora un espacio vacío común central o lateral extremando la edificación adosada a los medianeros.

La escala de la urbanización intermedia o media que ocupa una manzana o un conjunto de manzanas que no necesariamente generan un nuevo centro sino que actúan como un paño que rellenan el tejido.

La escala mayor, donde el paño es configurador de una situación propia donde se ubica. Logra generar el carácter de un pequeño barrio, con cierta autonomía.

Además es necesario destacar, que también independiente a la escala de cada conjunto, existen algunos que tienen una particularidad que los distingue y los hace más presente en el lugar que se ubican.

Si se menciona un caso que corresponda a cada escala respectivamente, serían; el conjunto Virginia Opazo, los edificios Turri, y la Unidad Vecinal Portales o también las Torres de Tajamar. En cuanto a su localización dentro de la ciudad, pueden estar asociados a ciertos enclaves urbanos, como también a situaciones insertas en la trama siendo partícipes del crecimiento de cada extensión que la ciudad desarrolla.

DESCRIPCION

En el período 1900 al 1910, se observa un

conjunto de urbanizaciones dispersas en torno al centro, urbanizaciones menores inscritas en la manzana, ocupando la medida de un predio o dos, o bien un porcentaje mayor de la manzana. No existe una relación clara en cuanto a la localización pero sí se puede ver que se ubica al norte, sur y poniente de la ciudad fundacional. Dos nuevas urbanizaciones se ubican hacia el oriente, en el siguiente período, 1910 - 1920, de dimensiones mayores, ocupando una superficie mayor a una manzana proporcionando un contraste importante con respecto a los cité del período anterior. Aunque igualmente se puede ver dos nuevas que se construyen hacia el poniente, el tamaño de estas últimas corresponde a los primeros cité mencionados.

En el período 1920 - 1930, aparecen nuevas urbanizaciones, y claramente se localizan en el oriente, y sus dimensiones son desde mínimo, por lo general, ocupando la superficie de una manzana entera, o un conjunto de estas, distinguiéndose una urbanización que sobresale a sus dimensiones y que se ubica limitando al oriente con el canal San Carlos y por el norte con la calle Apoquindo. En cuanto a su ubicación o localización, no es claro la relación con el trazado, pero sí existe una cierta equidistancia entre estos.

Continuando con nuevas urbanizaciones en la década 1930 - 1940, en el sector oriente de la ciudad, manteniendo las dimensiones y la estrategia de localización, con la dispersión y equidistancia de la que ya se ha hablado. Nuevamente también, una gran urbanización inmediatamente al norte de la esquina de Tobalaba con Apoquindo, la urbanización El Golf. En la década siguiente, se destaca una nueva urbanización de dimensiones equivalentes, Jardín del Este, ubicada más alejada al nor oriente. Una mirada al período

1950 - 1960, muestra nuevas urbanizaciones de tamaño medio correspondiente a las primeras ubicadas en el sector oriente, pero esta vez más alejadas del centro y distribuidas tanto al norte, sur y poniente de la ciudad, estableciendo por primera vez una nueva medida de la ciudad, no teniendo una relación directa con la ubicación o bien tendencia de las urbanizaciones hasta ahora existente.

Situación distinta al caso Jardín del Este, que aunque se aleja hacia el nor oriente, de alguna manera recoge una tendencia de crecimiento manifestado por la localización de las urbanizaciones de los períodos anteriores. Hasta aquí las urbanizaciones de la ciudad, muestran un Santiago centralizado, pero con una forma de ocupación de pequeña escala, pero con una dispersión equidistante en el territorio y que hacia el oriente inicia una forma de ocupación de igual manera, pero que crece en dimensiones cambiando la escala de la urbanización y generando una tendencia de crecimiento.

Inmediatamente después presenta una nueva y tercera escala aún mayor, presentando la etapa anterior una transición entre los extremos que la ciudad de Santiago tendrá junto a una clara definición y posterior consolidación del crecimiento hacia estos nuevos sectores. Y extrañamente pero al mismo tiempo mostrando una señal en el último período hasta ahora comentado, no existe ni un nuevo tamaño de urbanización, ni una densificación generando un nuevo foco de crecimiento, sino que sutilmente, y en forma estratégica nos anticipan una ocupación distanciada y localizada en todo el entorno de la ciudad central, abriéndose indistintamente al territorio; en 1950 la población Andersen, en 1954 la Unidad Vecinal Portales, en 1959 J. M. Carrera, en 1959 Julio Valdés, en 1959 Ochagavía, en 1959 San Gabriel y en 1959

V. Sta. Elena.

Si se continua al período siguiente, 1960 - 1970, definitivamente se produce un salto explosivo, y la dispersión equidistante de la que se ha comentado, se transforma en una metástasis expansiva. La ciudad se abate en sus cuatro lados, en cuanto a la escala de ocupación del territorio y presenta una multiplicidad de nuevas urbanizaciones variadas en nuevas dimensiones, algunas aún mayores y otras menores, como los cite del 1900, como también variados en su forma, delimitados por predios o manzanas como también por calles menores como en otros casos por calles mayores, pero que no necesariamente han determinado la lógica de la localización de las urbanizaciones en general, pero sí en parte han actuado de límite, como lo hace por el norte y por el sur la Av. Vespucio, como también puede verse una proximidad hacia la Alameda hacia al poniente, como Apoquindo - Las Condes hacia el oriente. También hacia el norte por Independencia y por el sur Santa Rosa.

En el período siguiente, 1970 - 1980, continua por una lado densificándose las zonas ya con presencia de urbanizaciones y también logra traspasar claramente el límite de la circulación A. Vespucio; por el norte, sur, oriente y sur poniente. Continuando con la década 1980 - 1990 la nueva forma de la ciudad ya está planteada desde el período 1960 - 1970, y en esa nueva dimensión continúa su proceso de urbanización, incorporando un gran número de nuevos casos, que van intensificando ciertas áreas, sobrepasando límites nuevos como ocurrió en el período anterior y que en éste consolida ciertos tramos del perímetro que conforman el conjunto de urbanizaciones. Finalmente el período 1990 - 2000, permite una lectura de un perímetro discontinuo formado por un tramo que parte por el norte y recorre hacia

el oriente y norte, a la vez, con cierta dispersión, pero con mayor densidad hacia el interior de la ciudad, en contraste con el crecimiento externo que dibuja un perímetro de entrantes y salientes.

PRESENTACIÓN

1 Bannen, Germán, Bannen, Pedro. Santiago: ¿cuántas ciudades somos? El dilema entre complejidad y calidad urbana. En: Santiago de Chile. Quince escritos y cien imágenes. Ed. Bannen, Pedro. Ediciones ARQ. 1995. pp. 189-190.

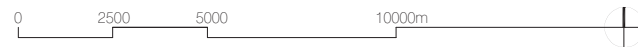


PERIODO 1900-1910

1900

- CITE ADRIANA COUSIÑO
- CITE ARTURO PRAT
- CITE AVENIDA ESPAÑA
- CITE BELLAVISTA
- CITE BLANCO ENCALADA
- CITE CARMEN
- CITE CONSTITUCION
- CITE DARDIGNAC
- CITE EL ESCORIAL
- CITE GARCIA REYES
- CITE MARCONI Y GUTENBERG
- CITE NATANIEL COX
- CITE ÑUBLE
- CITE PARQUE REPUBLICA
- CITE PLAZA BRASIL
- CITE SAN CAMILO
- CITE SAN DIEGO
- CITE SAN DIEGO 1
- CITE SAN DIEGO 2
- CITE SAN DIEGO 3
- CITE SAN DIEGO 4
- CITE SAN DIEGO
- CITE SANTA TERESA
- CITE SEPRANO
- CITE VALDES
- CITES EDIFICIO MATUCANA
- CITES LA PAZ
- SANTA ROSA 276
- TUCAPEL

período 1900 - 1910





PERIODO 1910 - 1920
1911
 POBLACION MONTOLIN
 POBLACION PROVIDENCIA

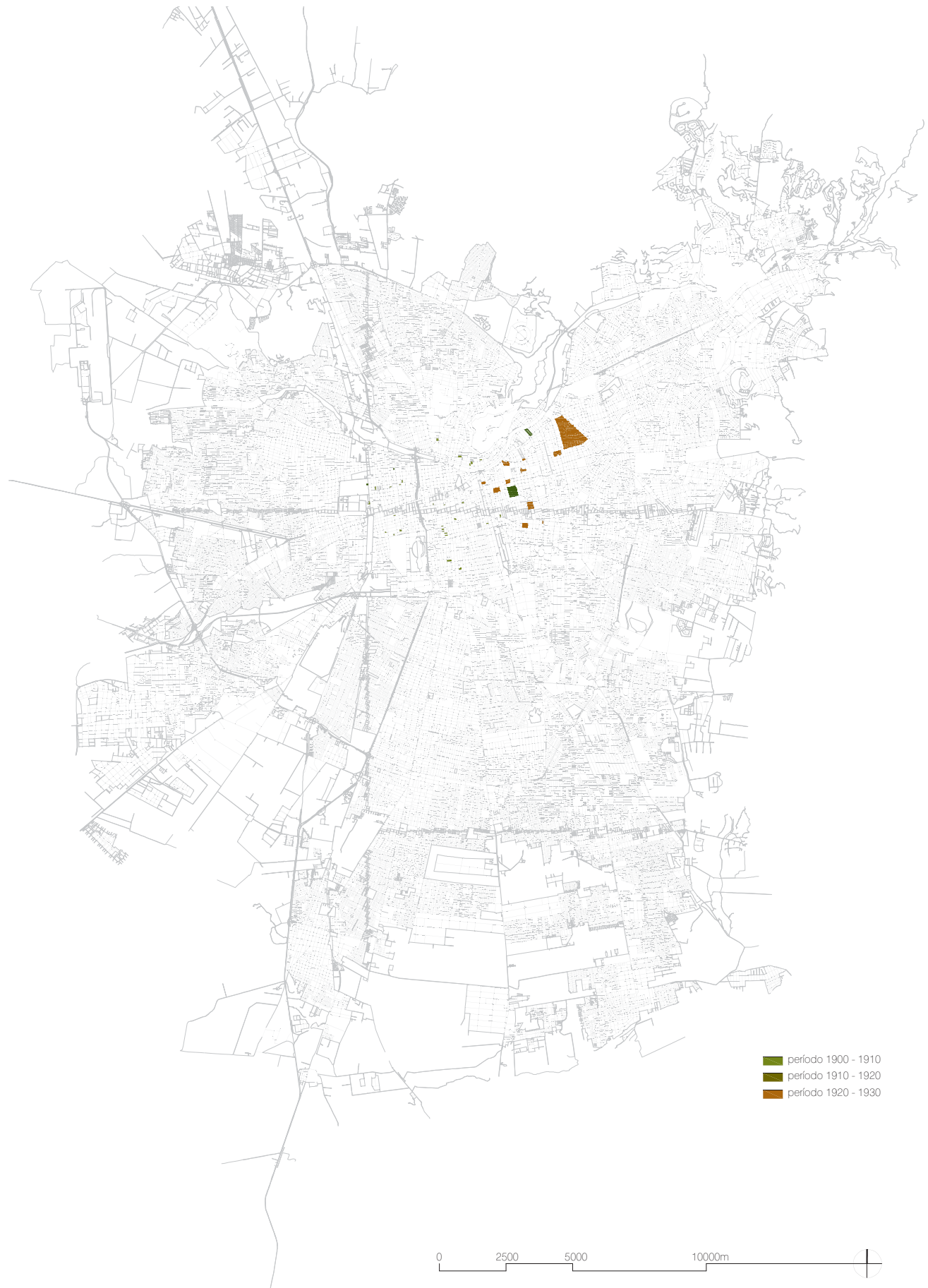
1914
 CITE MATUCANA

1917
 CITE SAN PABLO

1920
 POBLACION EN CALLE VIÑA DEL MAR Nº 7_23

■ período 1900 - 1910
 ■ período 1910 - 1920





PERIODO 1920 - 1930

1925
 OFICIALES EN RETIRO
 PASAJE EN IRARRAZABAL
 POBLACION BERNALES
 POBLACION OBRERA

1926
 SALVADOR DE LA LEGION MILITAR DE CHILE

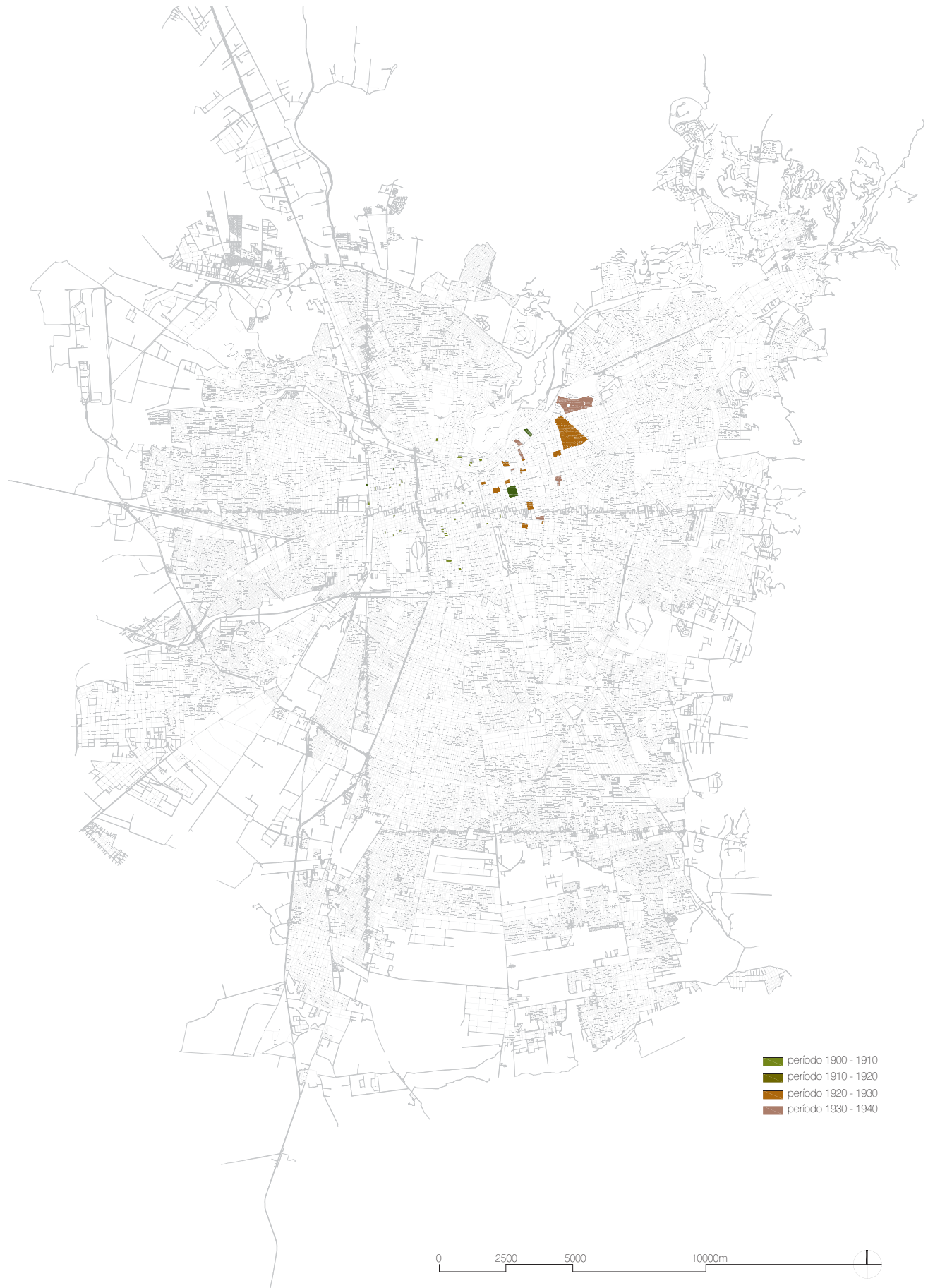
1928
 POBLACION CAJA DE EE Y PP
 POBLACION EN LA AVENIDA CAÑAS
 POBLACION WILLIAM NOON
 URBANIZACION COUSINO

1929
 UNION DE EMPLEADOS DE CHILE

1930
 JEFES Y OFICIALES DE CARABINEROS
 POBLACION CAJA NACIONAL DE AHORROS
 POBLACION CAJA DE SEGURO OBRERO
 POBLACION MILITAR COMUNA DE NUNOIA

■ período 1900 - 1910
 ■ período 1910 - 1920
 ■ período 1920 - 1930





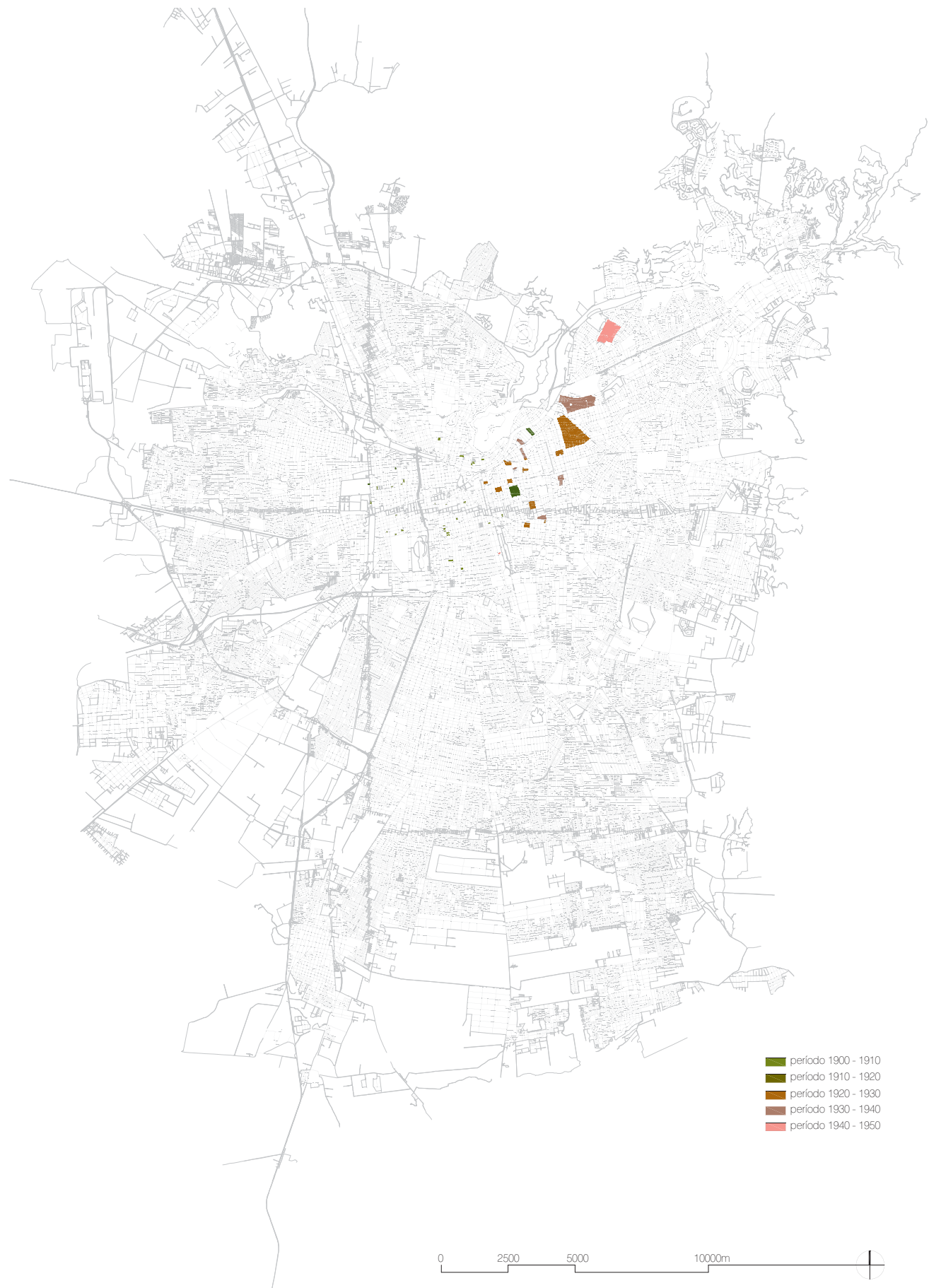
PERIODO 1930 - 1940

1934
POBLACION CAJA DE RETIRO DEL EJERCITO Y LA
ARMADA

1937
EL GOLF

1940
PASAJE STA. ELENA





PERIODO 1940 - 1950

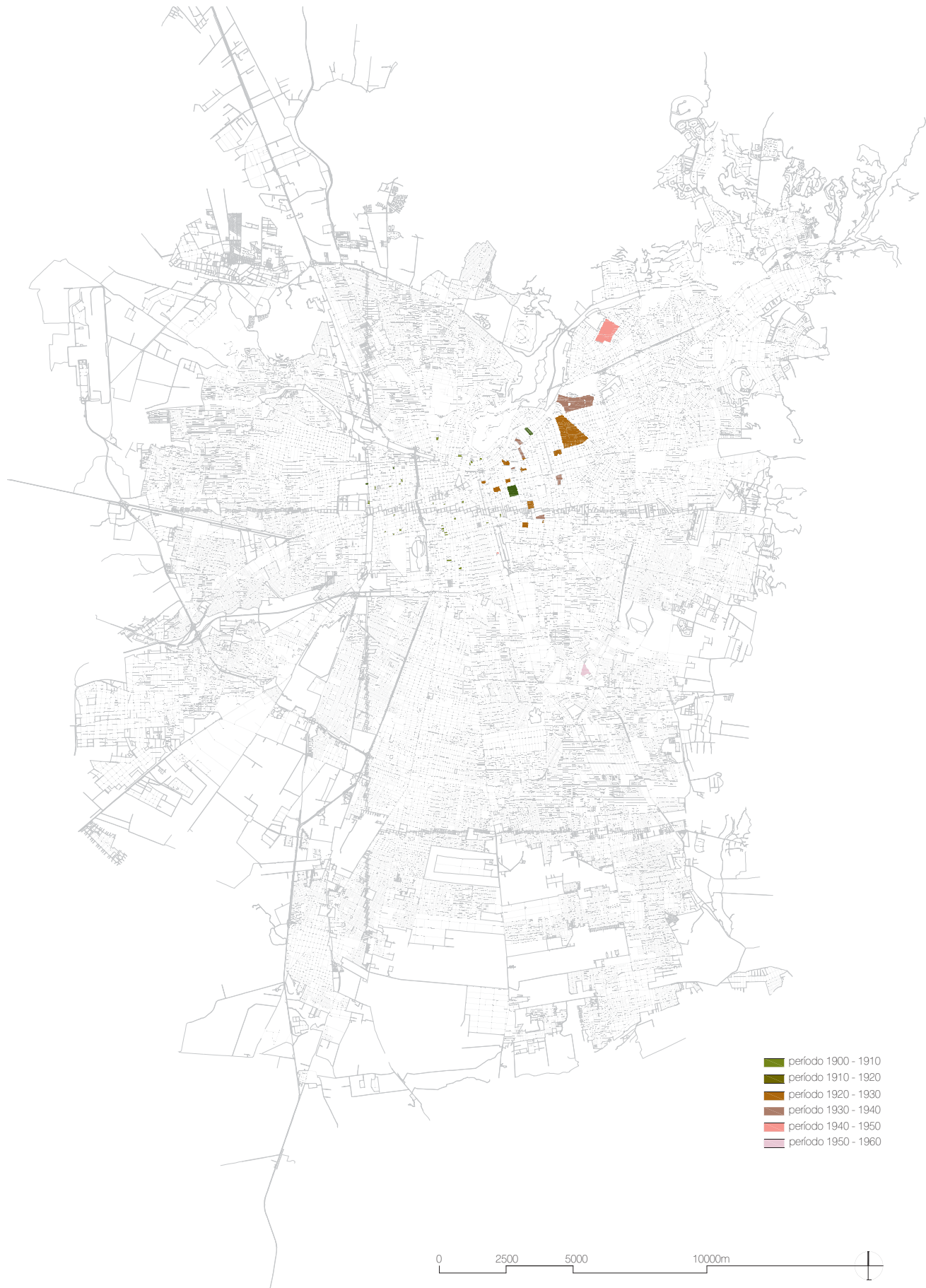
1946

JARDIN DEL ESTE

1950

ANDERSEN





PERIODO 1950 - 1960
1954
 UNIDAD VECINAL PORTALES

1959
 J.M. CARRERA
 JULIO VALDEZ
 OCHAGAVIA M.
 SAN GABRIEL
 V. STA ELENA

1960
 CRUZ COKE
 I. RIQUELME
 LA PIRAMIDE
 MARIA ANGELICA
 OCHAGAVIA D 2
 S. SEBASTIAN
 SANTA CLARA

■ período 1900 - 1910
 ■ período 1910 - 1920
 ■ período 1920 - 1930
 ■ período 1930 - 1940
 ■ período 1940 - 1950
 ■ período 1950 - 1960

0 2500 5000 10000m



PERIODO 1960 - 1970

1961

25 DE ENERO
ALTO PALENA
BIARRITZ
EL DORADO
GASCO
GHIARDO
J. MENDEZ
L. ARANGUIZ
LA LIBERTAD
PRIMAVERA
SAN LUIS
STA ROSA
STA. BARBARA
STA. SOFIA
V. PRINCIPAL
VIRGO

1962

A. HARBIN
C. HAB VVACETA
ESTRELLA DE M.
GAMA
INDURA
IRENE BELMAR
J. DZAZOPULLUS
J. LO ESPEJO
J. M. CARRERA
LA PALMA NORTE
LA VICTORIA
LO ARANGUIZ NS
MUÑOZ GAMERO
NUMANCIA
OCHAGAVIA D 5
OCHAGAVIA D 6
P. UNDURRUAJA
PTA. DE RIELES
VILLA LA BLANCA
VILLA LONDRES

1963

COPEC
E. MUNICIPALES
L. ARANGUIZ
LA UNION
LAS NIEVES
LOS ALAMOS
OCHAGAVIA
REINA VICTORIA
SAN FERNANDO
SGTO. ALDEA
VILLA BRASIL

1964

16 DE FEBRERO
C. SAAVEDRA
J. KENNEDY
J.J. PEREZ
JOSE CASANOVA
VILLA AZUL
VILLA PRESIDENTE FREI

1965

20 DE AGOSTO
A. DUNNER
ACACIAS
B. O'HIGGINS 124
B. O'HIGGINS 5
BAQUEDANO
BEZANILLA Y S.
CONCHALI
EL PORVENIR 2
FERNANDEZ COMA
IRENE FREI
JOSE CARDUN
MAGRI Y HEPNER
MONS. LARRAIN
P. CONTINENTAL
P. MALLORCA
PARAGUAY
PASTENES
PDTE. KENNEDY
PEUOMO
STA. ADELA
V. CALIFORNIA
V. RECOLETA
VILLA ECUADOR
VILLA SUECIA
VISTA HERMOSA

1966

CERVANTES
CORREGIMIENTO
EINSTEIN
EL CORTUJO
LAUTARO
MOLINA MOREL
NVA. GUANACO
ROOSEVELT
STA. ISABEL
TTE. MERINO
VASCONIA

1967

A. MARIA FUSCO
ALFONSO GALAZ
E. LETELIER
EL CORTUJO 1, 2
EL GUANACO
EL MAÑO
EUROCHILE
L. ARANGUIZ
LOS PRUNOS
MI CASA
NVA. V. MACUL
S. SEBASTIAN
SHYF
STA. LAURA
V S CAROLINA
V. SCHNEIDER
VILLA ESPAÑA
VILLA MODERNA
YUGOSLAVIA
A. RODRIGUEZ

1968

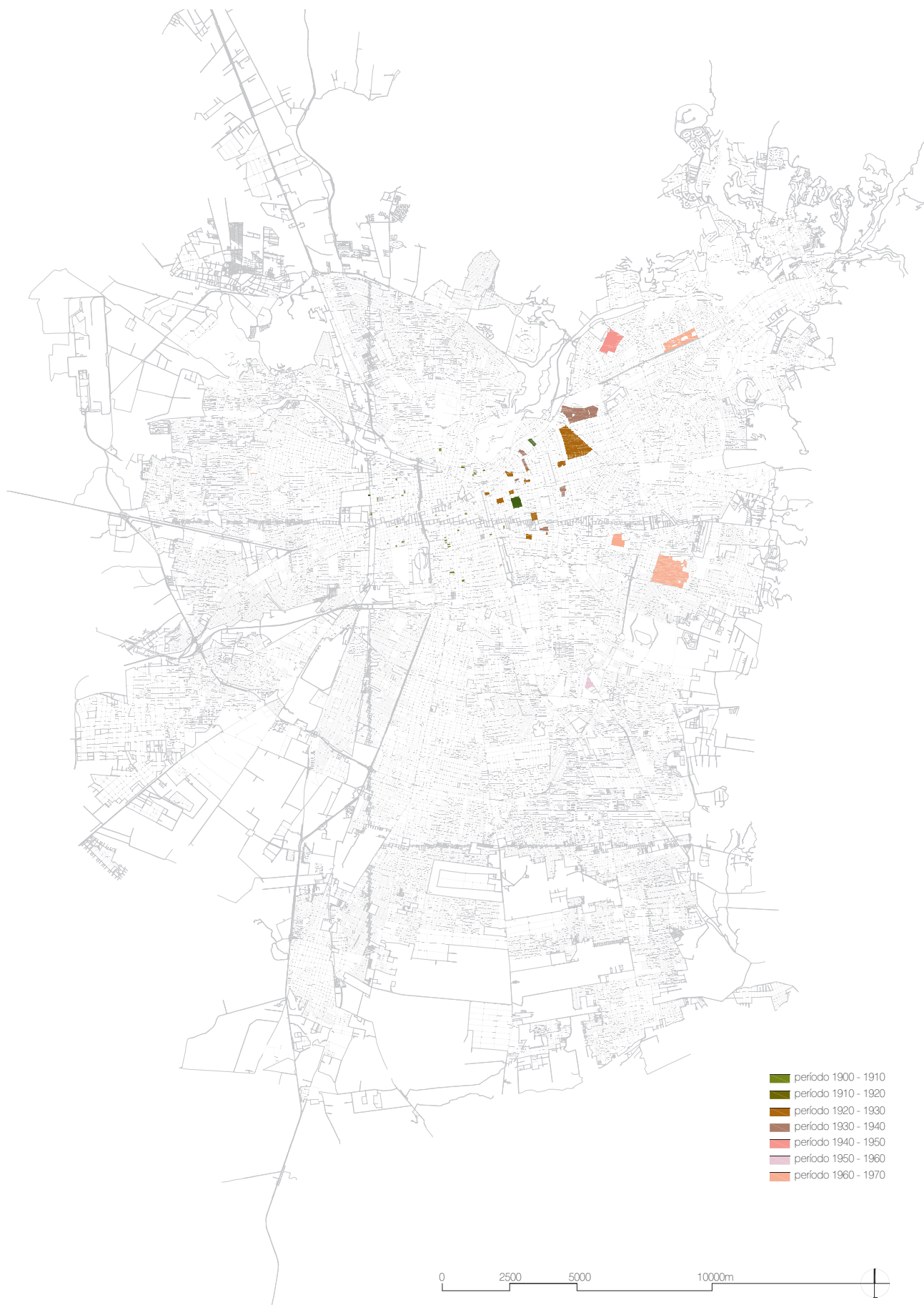
ASTRA
BELGICA
D. GODOY
DOÑA JAVIERA
EDWARDS BELLO
EL ROSARIO
GUINDAL
HUECHURABA 1, 2, 3
HUECHURABA 4, 5
LAS FLORES
LOS ANGELES
LOS CEREZOS
MAFIL
NUEVA ERA
POBLACION LA FAENA
PREPARADORES
R. GUMUCIO
STA ELENA PNTE
VILLA RECSA
W. O'NEILL

1969

1 DE MAYO
12 DE MAYO
16 DE ABRIL
5 ALAMOS
B. O'HIGGINS 3
BRASILIA
CORESA
EL CARMEN NVA
EL COMENDADOR
J. AGUIRRE
J. SOTO PEÑA
LAS BRISAS
MAGNOLIA
MAIPÚ
MARSELLA
PAMELA
R. KENNEDY
SAN GREGORIO
STA. INES
STA. LAURA
STA. SARA
V. TANILBORO
VILLA FRANCA
VILLA MEXICO
VILLA SUIZA

1970

18 DE OCTUBRE
26 MAY S. JULIA
28 DE OCTUBRE
6 ALAMOS
AUSTRAL
C. LUMEN
CARLOS C. DIAZ
CONMITAL
CORINA
EL BOSQUE
EL TEMPLO
HUAMACHILCO
LA FRANJA
LAS CASAS
LOS MINERALES
MILLALEMU
NUEVA PALENA 1, 3
NUEVA PALENA 2
PINCROYA 3
ST. ELECTRIC
STA. BARBARA
STA. LAURA 2
T. BOZZO
V. LAS PARRAS
V. PERU
VIOLETA PARRA
WALT DISNEY



PERIODO 1970 - 1980

1971

AROTO, O'HERENS
CAÑADA NORTE
COMB. ANGAMOS
CUMBRES L.
EL BOSQUE 2
EL MONTUO
EL ROSARIO
FRANCISCO ENCINA
GLORIAS DE M.
LA BANDERA
LOS MINERALES
MAISA
MONTECARMELO
NVA. CALIFORNIA
OBISPO BERRIOS
STA MONICA
URETA COX
V. LOS AROMOS

1972

DIEGO PORTALES
E. CRISTILABRA
EL CORTUJO
EL VIVERO
FERROVIARIOS
GLORIAS DE M.
LA CONTRALORIA
LAS VERTIENTES
LO CAÑAS
LO VIDELA
LOS EUCALIPTUS
OASIS
P. CERESITA
P. DE POKHA A, B
POMAIRE
R. SCHNEIDER
RAUL DEL CANTO
RUBEN DARIO
SAN RAFAEL
TOKIO
UNION BUZETA
V. 11 DE SEPTIEMBRE
V. MONTREAL
VILLA FUTURO
VILLA U.C

1973

SUPERACION
A. O'HIGGINS
AREAS VERDES
C SAN MIGUEL
CARLOS A. LUCO
DON ORIONE
E. SALAS
FRANKFURT
GEORGIA
LA PALMILLA
LA PALMILLA 2
LA PALMILLA 3
LOS JAZMINES
PINCOYA 2
STA. ELISA
VOLCAN ANTUCO

1974

ACMA
C MARGOZZINI
CONSTANCIA Y E.
COOP KUPFER
CRUZ DEL SUR
E. CANALES
J. EYZAGUIRRE
LA MONTAÑA
LA PALMA
LA PIRAMIDE 3
LA TRANQUERA
LAS NIEVES
LAS REJAS
LAS TRANQUERAS
LOS CARPINTEROS
NVO. AMANECCER
T. VALDES
V. LONQUIMAY
VILLA CARIBE

1975

A. CAÑAS
DIGNA ROSA
DOS ESTRELLAS
EL NOGAL
HABITACOOP
L. BELTRAN
LAS INDUSTRIAS
LAS TORRES
MARTA INES
P. DE DIAMANTE
SGTO. AMENGUAL
STA. VICTORIA S.
V. PRINCESA

1976

A. HURTADO
ARTURO PRAT
GOLDA MEIER
HABITACOOP 99
L. ARANGUIZ
L. STGO. MAIPU
LA PALMA SUR
LO NEGRETE
M. LUISA BOMBAL
MALLAS ACERO
PUDAHUEL
V. LOS VALLES

1977

B. O'HIGGINS
HOGAR PROPIO
STA. ANA
UNION Y ESF.

1978

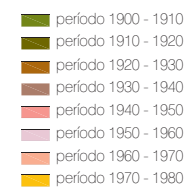
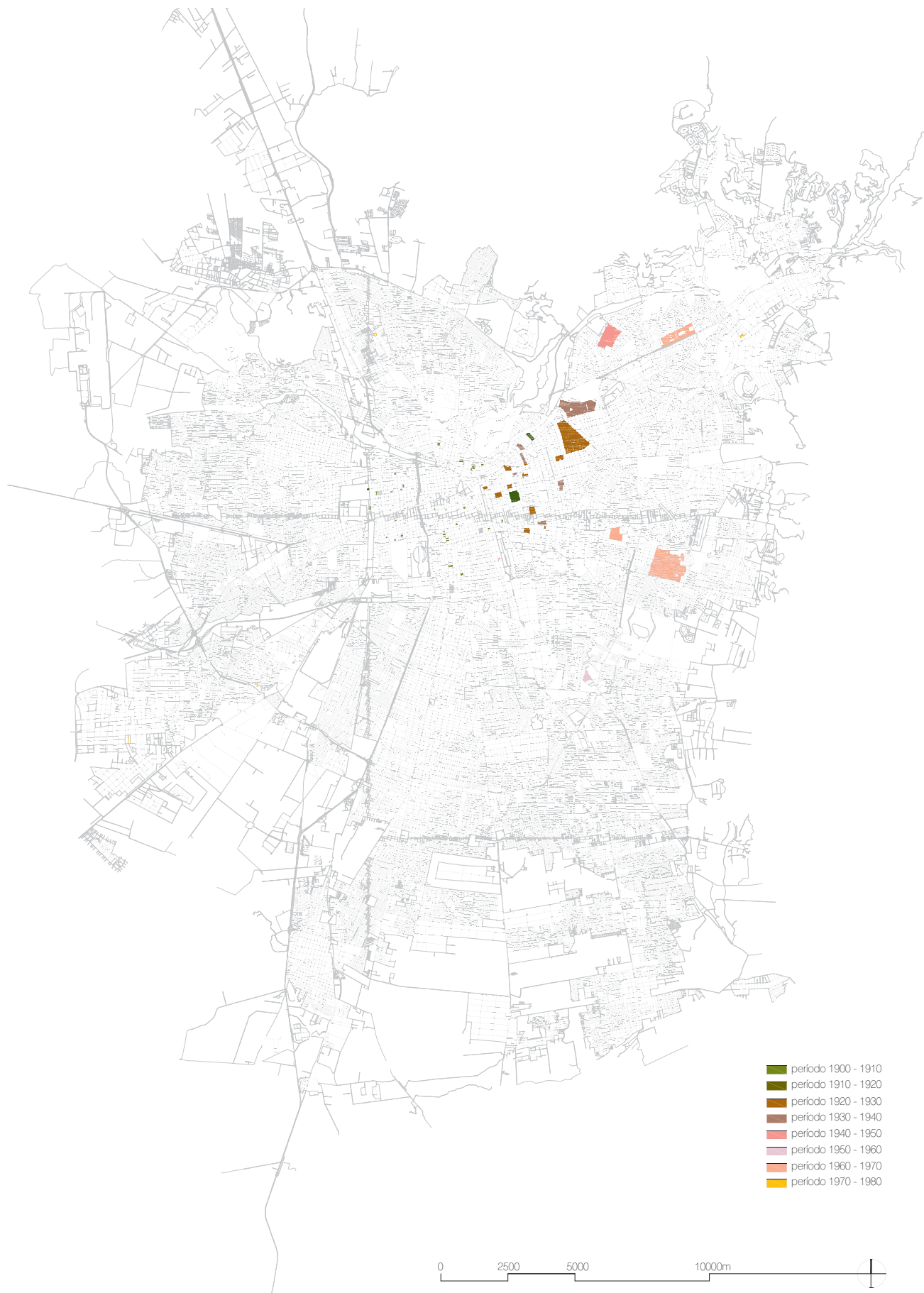
23 DE ENERO
CAMARCO
CHACABUCCO
DON CAMILO
HUAMACHUCCO 2
LAS ROZAS
LOMA BLANCA
LOS ABEDULES
LOS PLATANOS
NANDU
PINCOYA
V. ALEGRIA

1979

4 SEPTIEMBRE
C VESPUCCIO
CONCHALI ORIENTE
ITALIA
LAS BRISAS
LO HERMIDA
MARIA ELENA SUR
SARA GAJARDO
SARMIENTO
STO. TOMAS
V. RESBALON

1980

A. SCHÜBER
ALLIPEN
CLAUDIO MATTE
EL ALMENDRAL
EL BARRERO
EL LLAVERO
EL ROBLE
LA ROTONDA
LOS CANTAROS
LOS DURAZNOS
LOS REALES
LOS SAUCES
MAPOCHO
NALON
PINCOYA 2A
PREMIO NOBEL
REAL AUDIENCIA
SUDAMERICANA
V. CONCORDIA
V. LOS HEROES
V. PARROQUIAL



PERIODO 1980 - 1990

1981

4 COOPERATIVAS
ALBA DE ORO
DON FERMIN
EL PARQUE
EL PORVENIR
FE GRANDE
FORMULARIO
HERMANOS CARRERA
HEROES DE LA C.
L. ARANGUIZ 2
LAS MERCEDES
LAS TINAJAS
MANANTIALES
SAN MIGUEL
SANTA FE
SANTIAGO SUR
STA. TERESA
VESPUCIO 200

1982

V. LOS MAITENES
A. VESPUCIO
COMBATE IQUIQUE
EL TENIENTE
GRAN BRETAÑA
LOS ALMENDROS
LOS JARDINES
R DE CANADA
STA. CAROLINA
VIA SUR LTDA.

1983

ALBORADA
C. GALVARINO
CAUCUENES
CORONEL BUERAS
DESCO
EL ALTARCILLO
ENEAS GONEL
JARA
LA PRADERA
M. E. ALVEAR
NANDU 2
RAFAEL NEGRETE
SANTA ANA
V. GABRIELA MISTRAL

1984

A. ZAMORANO
ALMENDRAL 2
EL BOSQUE
LAGO VERDE
LOS PRESIDENTES
OBREROS MUN.
SANTIAGO SUR 2
STA. ANITA
V. MANQUEHUE
VOLCAN YELCHO

1985

ALMENDRAL
CEMA
DON EXEQUIEL
LAS ENCINAS
LOS TJEPALES
MAGISTER
PERLAX
PTO. MONIT
RENCA
STA. VICTORIA N.
V DEPARTAMENTAL
VILLA UNIDA
VOLCAN MAIPO

1986

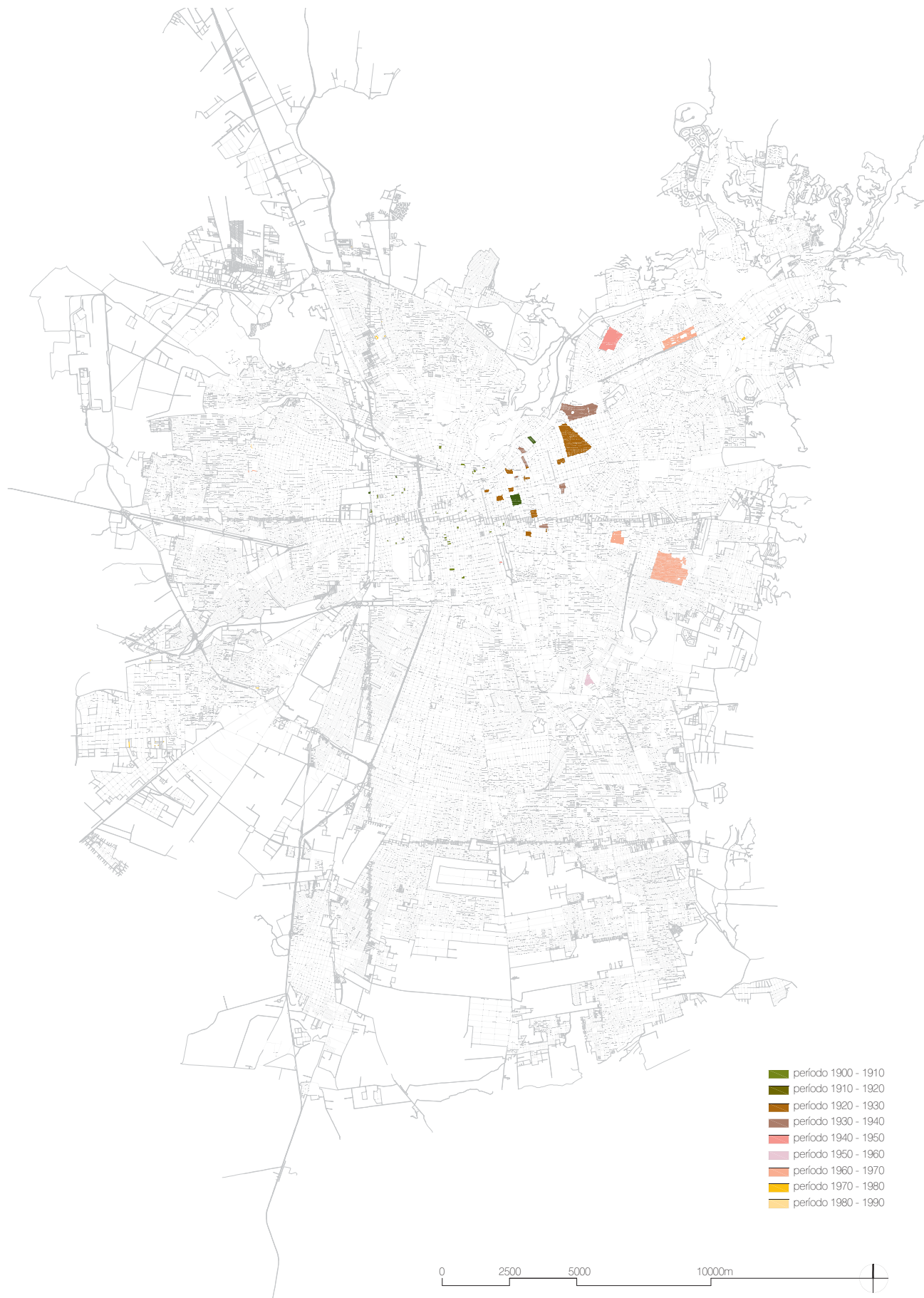
ARTURO PRAT
CENSOMET
CONJUNTO GEMINIS
HIRMAS 2
LA HIGUERA
M. RODRIGUEZ
V. DEL DESIERTO
VISTA LINDA

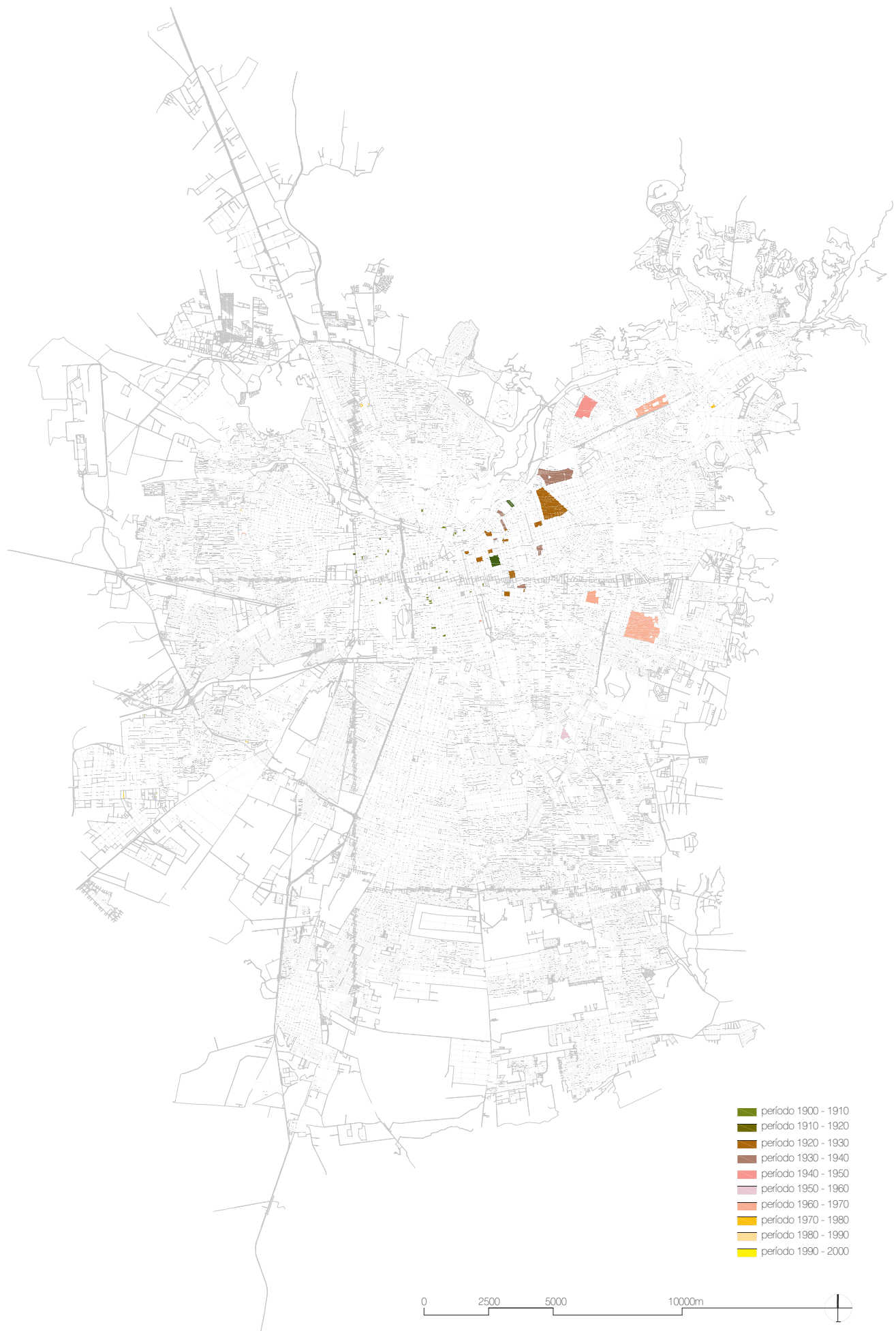
1987

CAJAS BASH
JUVENTUD R.
L. CRUZ MARTINEZ
LA CONQUISTA
LA FAVORITA
LAS CUINCUNAS
LOS COPIHUES
LOS HUSARES DE CH.
LOS MINERALES
LOS PAJARITOS
M. RODRIGUEZ
OHIGGINS
S. RAMON
V. ESMERALDA
V. RIO GRANDE
V. VALDIVIESO

1988

14 DE LA FAMA
AUSTRIA
C. MAYOCABEN
SUPERACION





PERIODO 1990 - 2000

1995

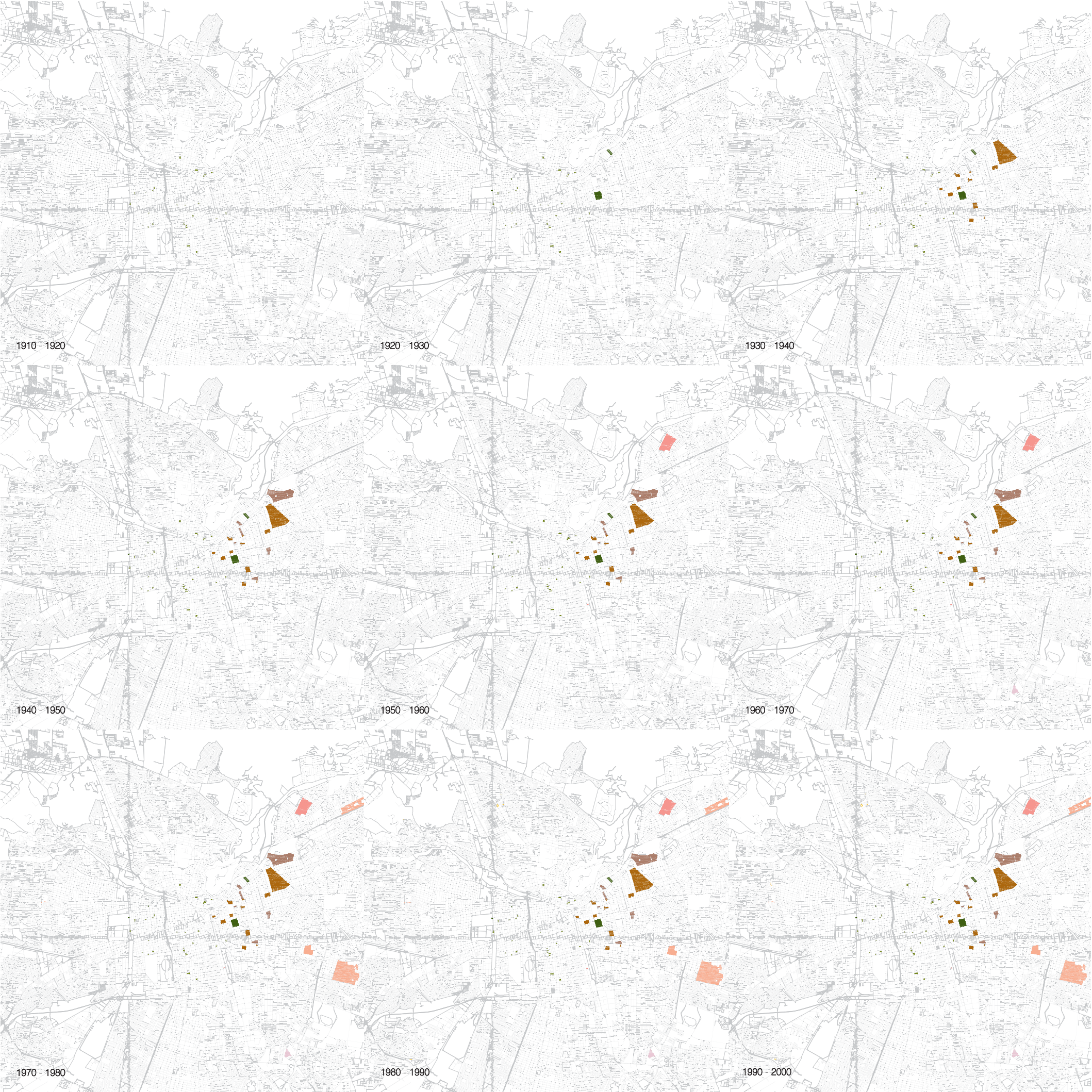
LOFT EN NIÑOIA

1996

CIUDAD EMPRESARIAL (N-R)

1997

ENEA (N-R)



1910 1920

1920 1930

1930 1940

1940 1950

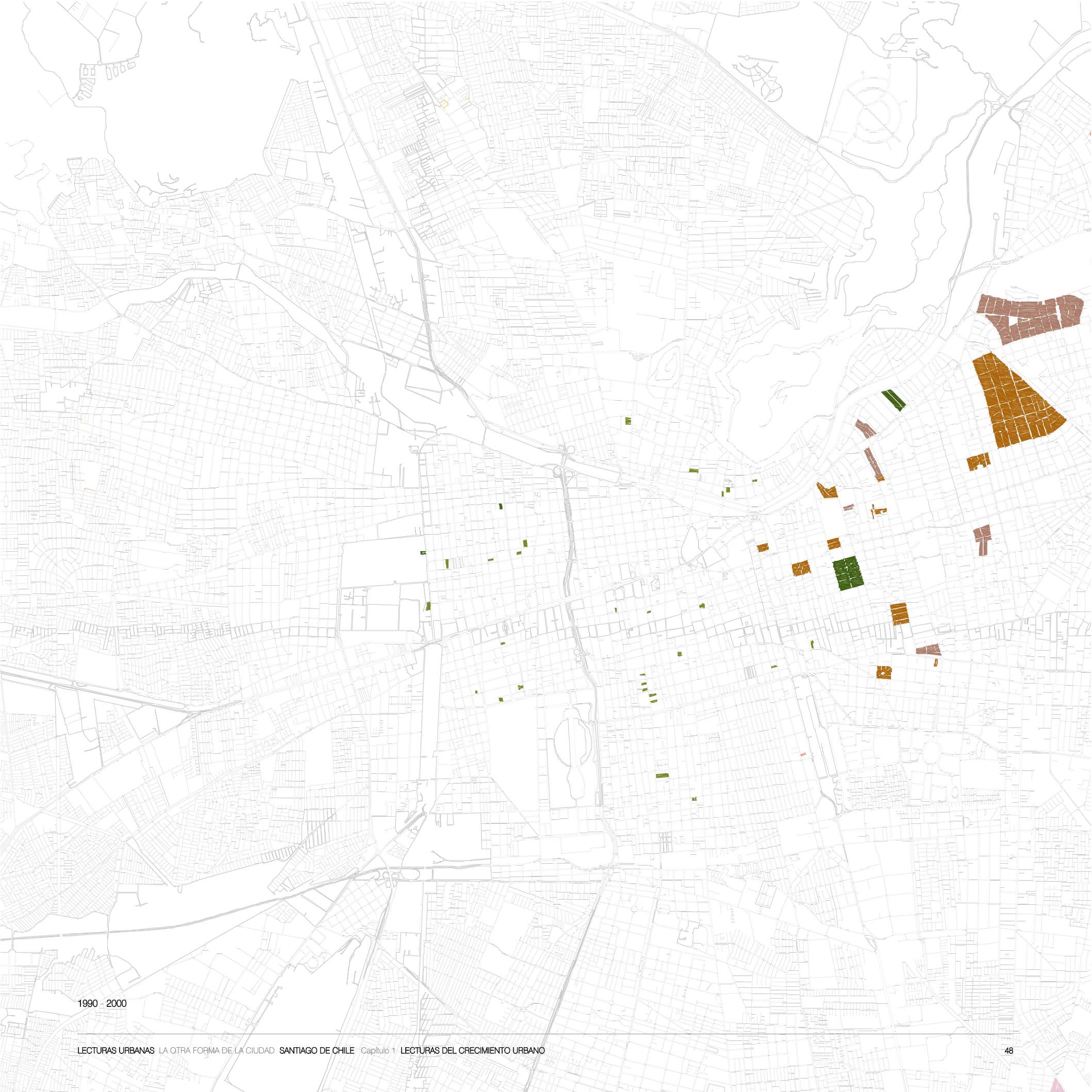
1950 1960

1960 1970

1970 1980

1980 1990

1990 2000



1990 - 2000

LAS FORMAS DEL CRECIMIENTO



Santiago en seis esquemas desde 1940 hasta 1992. Desde una figura irregular de entrantes y salientes a una extensión de relleno en torno al centro.