

LECTURAS URBANAS LA OTRA FORMA DE LA CIUDAD SANTIAGO DE CHILE

LECTURA DE LAS CLAVES ESTRUCTURALES DE LA MORFOLOGIA DE LOS TEJIDOS DE LA CIUDAD

DIRECTOR DE TESIS  
JOAN BUSQUETS GRAU

POR  
GERMÁN SQUELLA CORREA

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE BARCELONA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE CATALUÑA

2006

## EXTENSIONES

1541 - 2000

### PRESENTACION

"Se hace necesario establecer límites de crecimiento físico de Santiago. No sólo los límites de los planos reguladores y del Plano Intercomunal. No. Santiago no puede seguir con su crecimiento exponencial. No estamos condenados a ser 7 millones de santiaguinos en diez años, 12 en veinte y quizás 30 millones el año 2.050.

Un diseño frío que contemple sólo el manejo eficaz de decenas de miles de vehículos, puede destruir la calidad de vida y la belleza tanto de la ciudad capital, como la de los pueblos y ciudades de todo el cinturón circundante: Pirque, Buin, Batuco, Isla de Maipo, Peñaflor, Colina, Melipilla, etc., desaparecerán si no se definen los límites de la ciudad los pueblos que la circundan"<sup>1</sup>.

El crecimiento de Santiago hasta antes del 1900, es lento y abarca una superficie reducida con respecto al valle, es un crecimiento en torno al tejido fundacional, que se orienta mayormente hacia el poniente, sobrepasando los terrenos de la Quinta Normal y hacia el sur, también sobrepasando puntualmente el límite natural del Zanjón de la Aguada.

Posteriormente, en un período hasta 1920, la ciudad de Santiago tiene un crecimiento importante hacia el oriente completando una superficie equivalente al que la ciudad tenía

hacia el poniente y el sur, además de ciertas extensiones en el sector poniente y sur oriente, además aparecen unos primeros crecimientos independientes hacia el sur y sur poniente, como también hacia el norte.

Hacia 1940, el crecimiento presenta una mayor irregularidad desarrollándose principalmente hacia el sur, y al mismo tiempo aunque en forma irregular, va completando el crecimiento en todo el perímetro existente.

En el período hasta 1960, la ciudad presenta un notable crecimiento, principalmente en el eje nor oriente, y hacia el sur poniente, además de una extensión continuando el perímetro existente en la zona nor poniente.

En el siguiente período y desde 1970, se puede afirmar que la ciudad de Santiago presenta una forma que mantiene hasta el día de hoy, con un crecimiento que continúa en todo el perímetro de la ciudad.

La forma de la ciudad puede verse reflejada por el crecimiento desarrollado en los distintos períodos, manifestándose las tendencias de ocupación del suelo urbano.

Aceptando los tramos indicados en esta sucesión de planos presentados se observa que la ciudad de Santiago desde el 1600 y hasta el 1900, es un Santiago que crece en tres direcciones; hacia el poniente en una natural extensión que presenta una clara continuidad acompañada de unas primeras deformaciones

en la continuidad de las calles, hacia el sur, sobrepasando la antigua Cañada, logra mantener la continuidad de sus calles en sentido norte sur, pero igual que la extensión hacia el poniente, presenta también deformaciones y ciertas discontinuidades en las calles en sentido oriente poniente. Y hacia el norte donde claramente existe una independencia del trazado y una irregularidad en la morfología de la manzana que se desarrollará.

Existe un Santiago que se define entre límites naturales preexistentes y límites propios del proceso de crecimiento, que desde un inicio va incorporando las distintas ocupaciones irregulares que a través del tiempo se instalan en las sucesivas periferias que la ciudad va generando.

Posteriormente al 1900, la ciudad comienza una nueva etapa que presenta dos procesos nuevos de crecimiento; primero inicia su expansión hacia el oriente de la ciudad, sobrepasando el cerro Santa Lucía, antes llamado Huelén, que fue su límite natural y claramente el río Mapocho y La Cañada, que fueron límites propios del proceso de fundación de la ciudad pero que después, durante el proceso de crecimiento de la ciudad, hasta el 1900, se mantuvo y refuerza como un eje estructural, la actual avenida Vicuña Mackenna.

Este paso o sobrepaso de la ciudad hacia el oriente, cambia la escala de la ciudad y coloca por primera vez al centro fundacional de la ciudad, en el centro geométrico, lo que de alguna manera anuncia una tendencia que la

ciudad irá adoptando. Esto se suma al segundo nuevo proceso; aparecen en la ciudad nuevas extensiones; dispersas en cuanto a su ubicación, indistintamente, norte, sur y poniente. También de distintas dimensiones, proceso que durante el crecimiento se repetirán.

Hasta el año 1920, la ciudad de Santiago presenta un tamaño que no supera en 10 veces la superficie que la ciudad tenía en el año 1600.

Ya en el año 1940, la ciudad comienza a desarrollarse con nuevas extensiones en torno a la ciudad, modificando el perímetro de ésta.

Aparece además, otro hecho nuevo, la ciudad desarrolla un crecimiento estructural hacia el sur entre las calles Santa Rosa por el oriente y P. J. Alessandri por el poniente.

El perímetro urbano es aún más irregular y se presencia un crecimiento en los cuatro sentidos en torno al centro y un nuevo crecimiento conectado pero desprendido hacia el sur. Esto nuevamente insinúa, junto a otras ocupaciones puntuales repartidas en torno a toda la ciudad, ocupaciones que de alguna manera definen los futuros límites de la ciudad y su futuro tamaño. Su nueva escala con respecto al territorio.

Tamaño que aún no se concreta sino hasta el año 1960, donde la ciudad por fin crece y comienza a ser la gran ciudad, extensa ciudad, con una nueva escala urbana que refuerza sus ejes estructurales de crecimiento junto a un crecimiento que si bien refuerza un centro con una mayor densidad, presenta un perímetro irregular que logra unir ya, algunas de esas

ocupaciones puntuales dispersas en torno a Santiago que recién se había comentado. Santiago completa su tamaño anticipado y se prepara para continuar con esta operación expansiva hasta el 2000. Fecha del último plano incorporado al estudio.

#### PRESENTACION

1 Fernando Castillo Velasco. Potencialidades de una ciudad deteriorada. En: Santiago de Chile. Quince escritos y cien imágenes. Ed. Bannen, Pedro. Ediciones ARQ. 1995. pp. 201-208.

#### DESCRIPCION

Si se considera la extensión propiamente tal del trazado fundacional, se obtendrá un punto desde la perspectiva de la lectura de las extensiones. Ya en 1600, podemos observar la superficie de la ciudad definida por los límites del río y La Cañada, una figura irregular que se cierra hacia el oriente y se abre hacia el poniente. Una pequeña mancha ubicada un poco más al norte complementa este período.

En 1900, la extensión se da en forma diferenciada para los cuatro lados, traspasando límites, delineando otros y encontrando otros nuevos como hacia el sur con el Zanjón de la Aguada.

Hacia el norte y oriente, con menor fuerza se extiende la ciudad, en contraste con el crecimiento hacia el poniente, teniendo como límite norte entre la calle Mapocho y el río, por Av.Pte. Balmaceda, continuando por Av. Carrascal hasta Sergio Valdovinos, donde baja hasta llegar a San Pablo, devolviéndose hasta Gral Velasquez, constituyendo un límite poniente que sigue hacia el sur desarrollando un límite más irregular, que igualmente logra

traspasar en un sector entre las calles Santa Rosa por el oriente y la Gran Avenida, que es la continuación de la calle San Diego, por el poniente.

Y ya más al sur, dos extensiones lejanas, una apoyada al sur por la calle Lo Espejo, y separada entre las Av. J. P. Alessandri por el oriente y por el poniente la Av. Los Cerrillos y la otra más al poniente adosada al camino Melipilla.

En 1920, así como en el período anterior el crecimiento fue hacia el poniente, en conjunto con la extensión hacia el sur, en este período, la extensión se desarrolla hacia el oriente, hasta limitar con la Av. Los Leones, entre los límites norte, más allá de Apoquindo, el río Mapocho y por el sur el paño que limita por V. Mackenna al oriente y por el sector del Zanjón de la Aguada al sur. Además de otras áreas al norte y poniente, completando y regularizando, además de iniciar nuevas extensiones inmediatamente distanciadas hacia el norte, y la misma, pero más lejanas hacia el sur y sur poniente de la ciudad.

Hasta ahora la ciudad presenta una lectura a partir del 1600, de opciones urbanas. La ciudad se descontrapesa hacia el poniente con respecto a su núcleo que se ve fuerte, pero lentamente reforzado hasta el 1900 pero que se desplaza y se extiende hacia el poniente hasta que aparece un siguiente período hacia el oriente que contrapesa y vuelve a su lugar el centro histórico. La ciudad está determinada por sus límites naturales y predomina su extensión oriente poniente.

En el período siguiente hasta 1940, la ciudad toma otra dimensión y otra forma, su centralidad sigue existiendo pero claramente se irregulariza su perímetro y al mismo tiempo se desprenden extensiones destacándose una linealidad con cierta discontinuidad hacia el sur, entre las Av. Sta. Rosa al oriente y Av. J. P. Alessandri al poniente.

En el período siguiente hasta 1960, nuevamente se encuentra una ciudad extensa que ya define los extremos de la ciudad actual, no alcanzando a definir el perímetro que tendrá, pero sí alcanza a reforzar los brazos; Las Condes hacia el nor oriente y J. P. Alessandri por el poniente.

Además de otras nuevas y menores extensiones apoyadas a ciertas vías como lo había anticipado una muy anterior extensión, el camino a Melipilla. O incipientemente por la Av. Santa Rosa al sur o más bien al oriente, por V. Mackenna y más al oriente aún, Av. La Florida. Todas hacia el sur. Y por el poniente se definen nuevas extensiones desprendidas del centro y presenta una extensión continua, la calle San Pablo.

El período hasta 1970, principalmente existe un reforzamiento del proceso presentado en el período anterior y si se puede afirmar que la ciudad ya tiene el tamaño de la actualidad, aún más, se consolida el perímetro definitivo y aún existe discontinuidad y desprendimiento de las extensiones, principalmente hacia el sur oriente. Ya en el año 1960 la figura de la ciudad reconocía los dos accidentes que atraviesan el valle transversalmente, el río Mapocho, que

logra definir de oriente a poniente la ciudad en su parte norte. Y más al sur, en el límite del 1900, el Zanjón de la Aguada que ya configura junto a su recorrido, las extensiones que llegan a su paso.

Es interesante ver el rol que pueden cumplir los límites geográficos en el crecimiento, o más bien como determinan la forma de crecimiento en la ciudad. Así como se ha observado que el río Mapocho siempre fue un límite norte para la ciudad, lo fue el Zanjón de la Aguada hacia el sur, pero existe un proceso que sucede a la inversa, convirtiendo al río Mapocho en un límite sur en forma menos determinante en su crecimiento hacia el poniente, como sí logra ser el Zanjón tanto en su extensión al oriente y hacia el poniente un límite norte, definiendo una forma de extensión que sigue su recorrido por el territorio, distanciándose de los crecimientos que avanzan hacia el sur, pero por el lado norte del Zanjón.

Aunque levemente en mayor grado hacia el oriente, en el período de 1980, existe un proceso de expansión en todo el perímetro de la ciudad, en forma casi homogénea. La forma de la ciudad se robustece en cuanto a la ocupación del territorio y casi no existen extensiones desprendidas.

Santiago presenta una figura de tres brazos que avanzan hacia el sur en forma equidistante, apoyados a un centro macizo que se desprende en dos áreas equivalentes hacia el oriente y hacia el poniente, separados por la entrada que hace desde el nor oriente el cordón montañoso del cerro San Cristóbal.

Las extensiones que continúan hacia el período siguiente no modifican la configuración que ya tenía Santiago, pero si es importante el inicio de una nueva zona ubicada al norte del río Mapocho, al oriente de la ciudad, al mismo tiempo por el costado norte de los cerros de Renca, por donde pasa la circunvalación A. Vespucio, terminando finalmente con la totalidad de la ciudad actual, conformándose un Santiago extenso, que consolida la forma urbana de extensión discontinua y de borde irregular.



1541

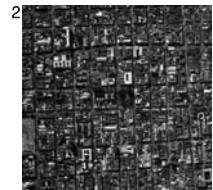


1  
Encuadre: Plaza de Armas

La ocupación de la fundación no agrupa más de diez por diez manzanas entre Mapocho y La Cañada.







Encuadre: Plaza Yungay



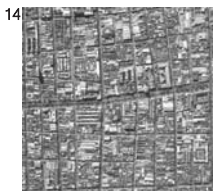
Encuadre: Quinta Normal



Encuadre: Plaza Baquedano



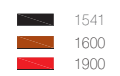
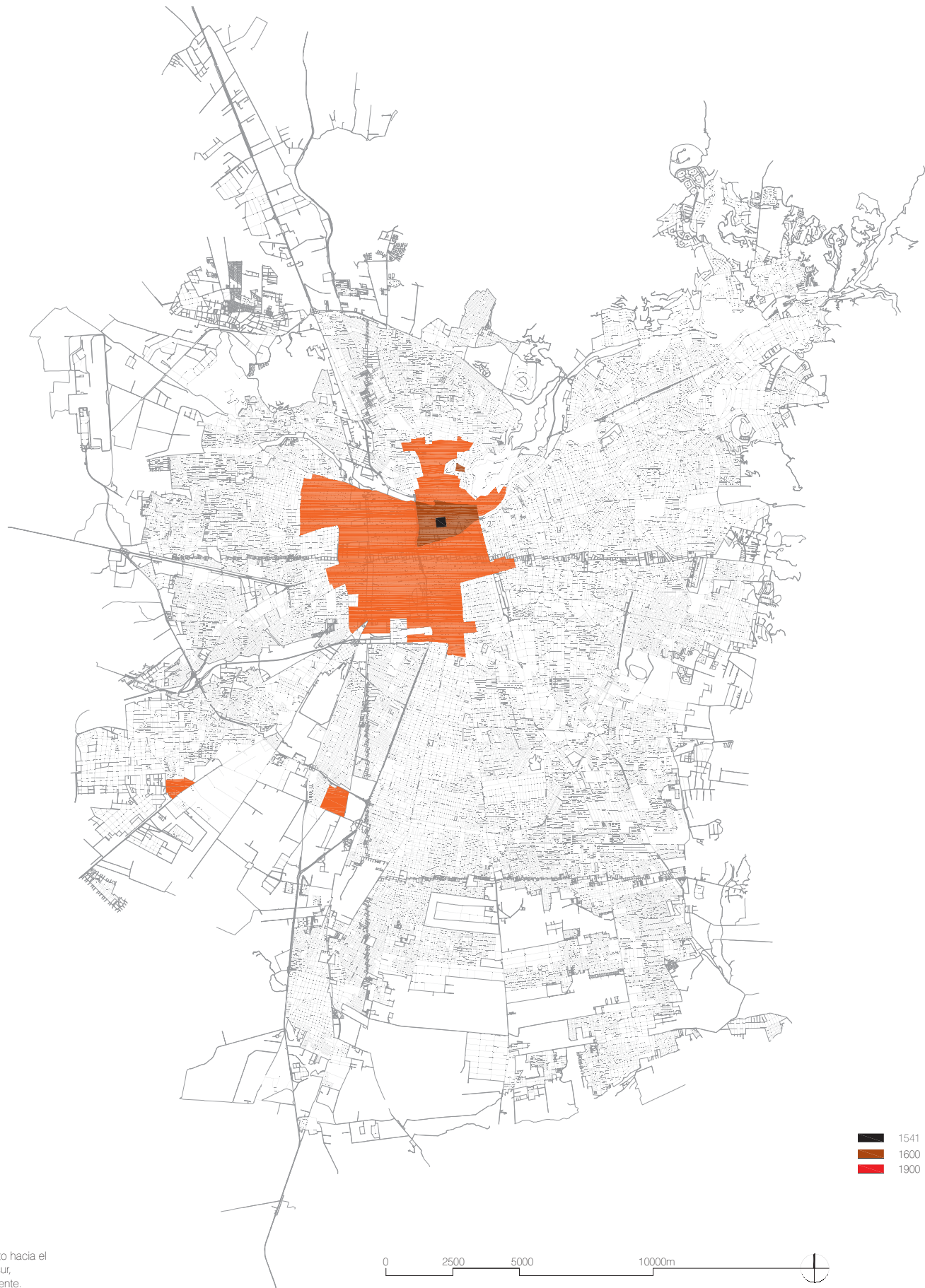
Encuadre: Plaza la Paz



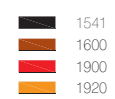
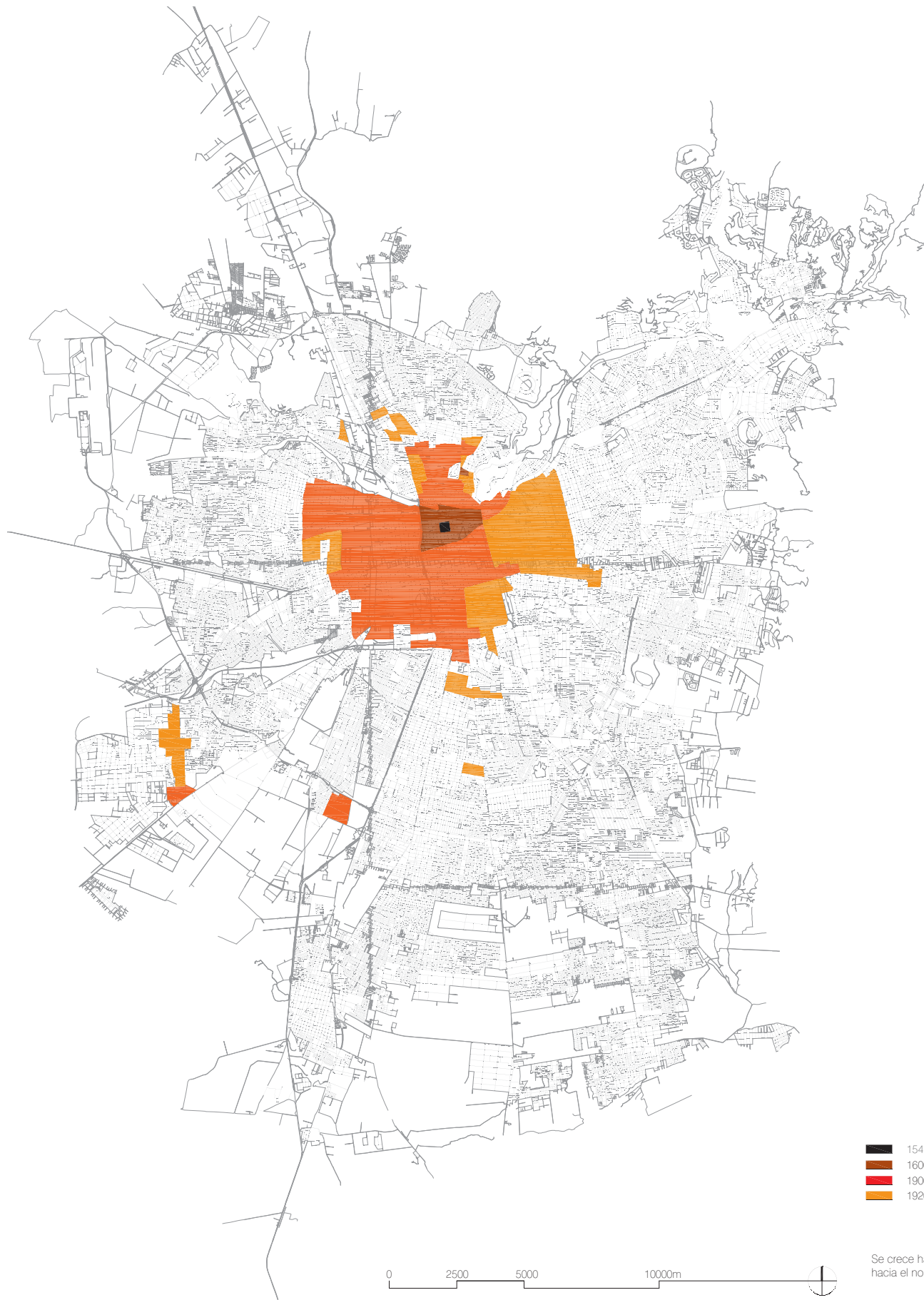
Encuadre: Av. Matta\_San Diego



Encuadre: Estadio el LLano



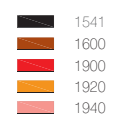
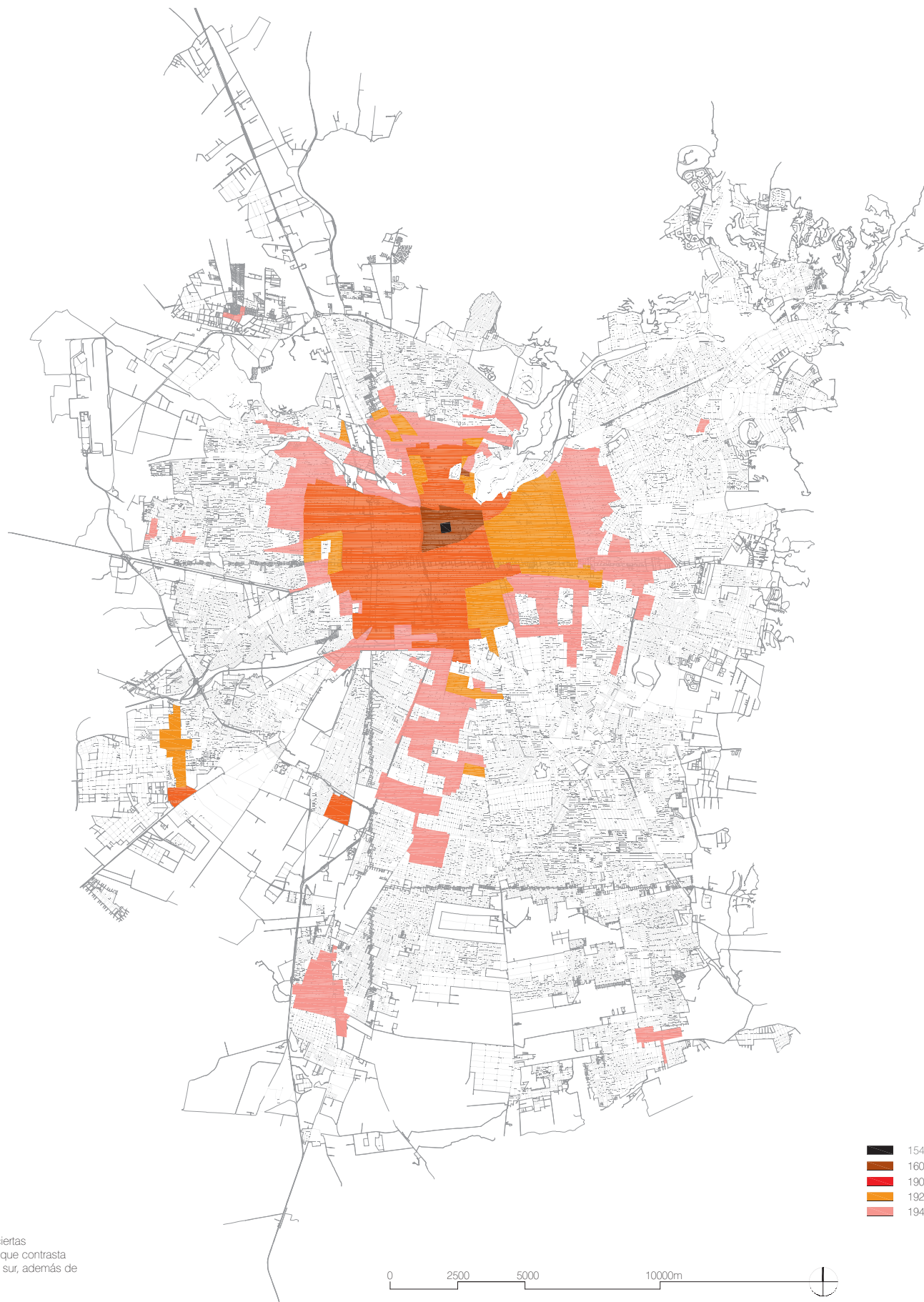
Se sobrepasa el límite hacia el norte con un leve crecimiento hacia el oriente que contrasta con la extensión hacia el poniente y sur, observándose unas operaciones aisladas hacia el sur poniente.



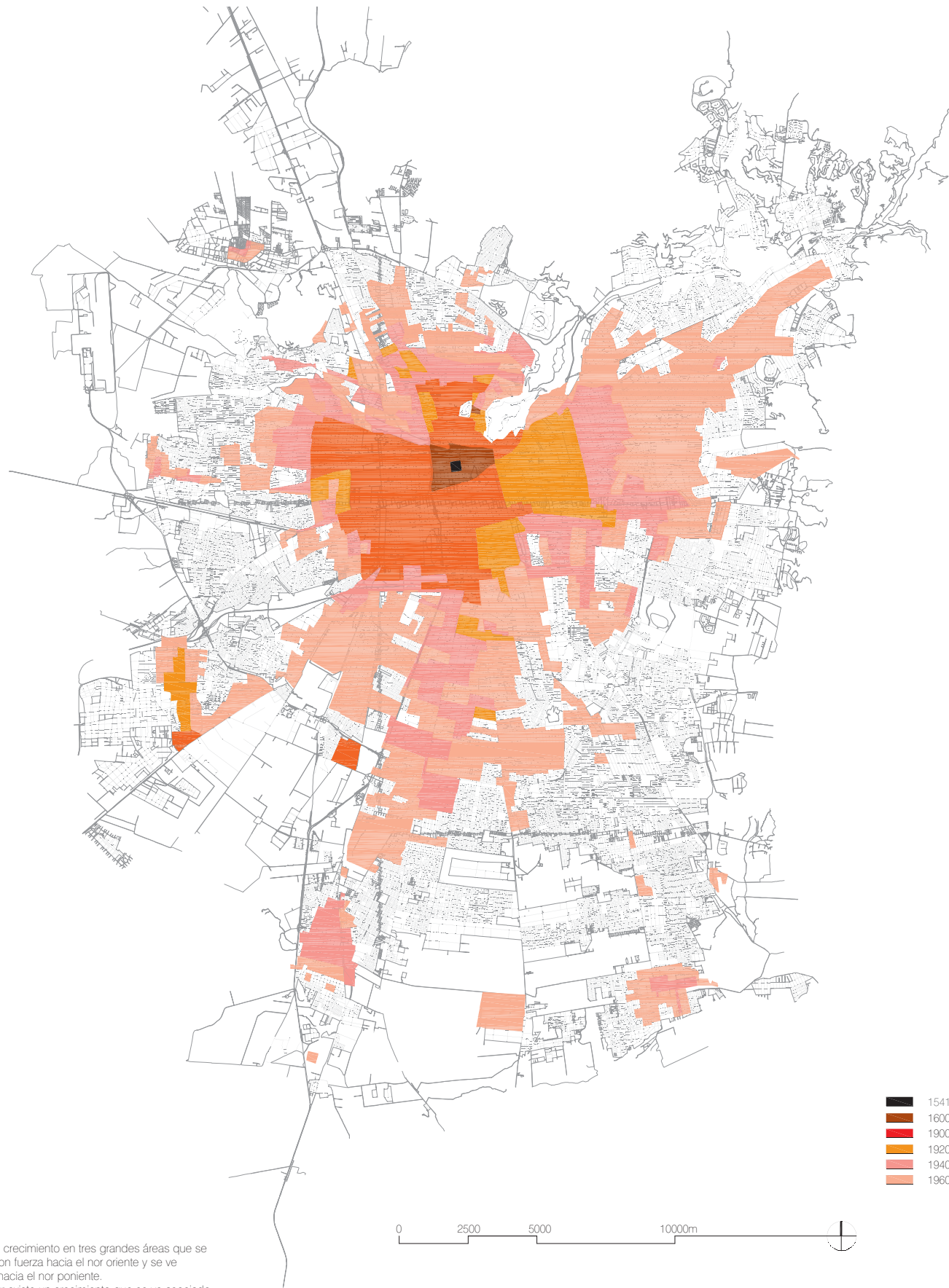
Encuadre: Plaza Pedro de Valdivia

Se crece hacia el oriente principalmente además de una cierta dispersión hacia el norte, sur y poniente.

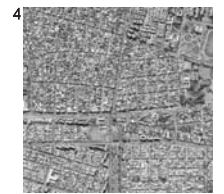




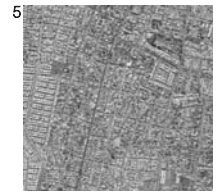
Se conforma un perímetro irregular de crecimiento con ciertas ocupaciones menores hacia el oriente, norte y poniente que contrasta con ocupaciones de mayor superficie ubicadas hacia el sur, además de una ocupación menor hacia el oriente.



Un notable crecimiento en tres grandes áreas que se proyecta con fuerza hacia el nor oriente y se ve debilitado hacia el nor poniente.  
Hacia el sur existe un crecimiento que se ve asociado a vías jerárquicas con un avanzado relleno entre éstas.



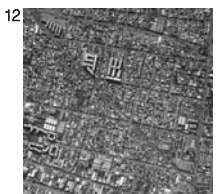
Encuadre: San Pablo



Encuadre: Pudahuel



Encuadre: La Florida



Encuadre: Recoleta\_Diag. Caro



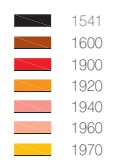
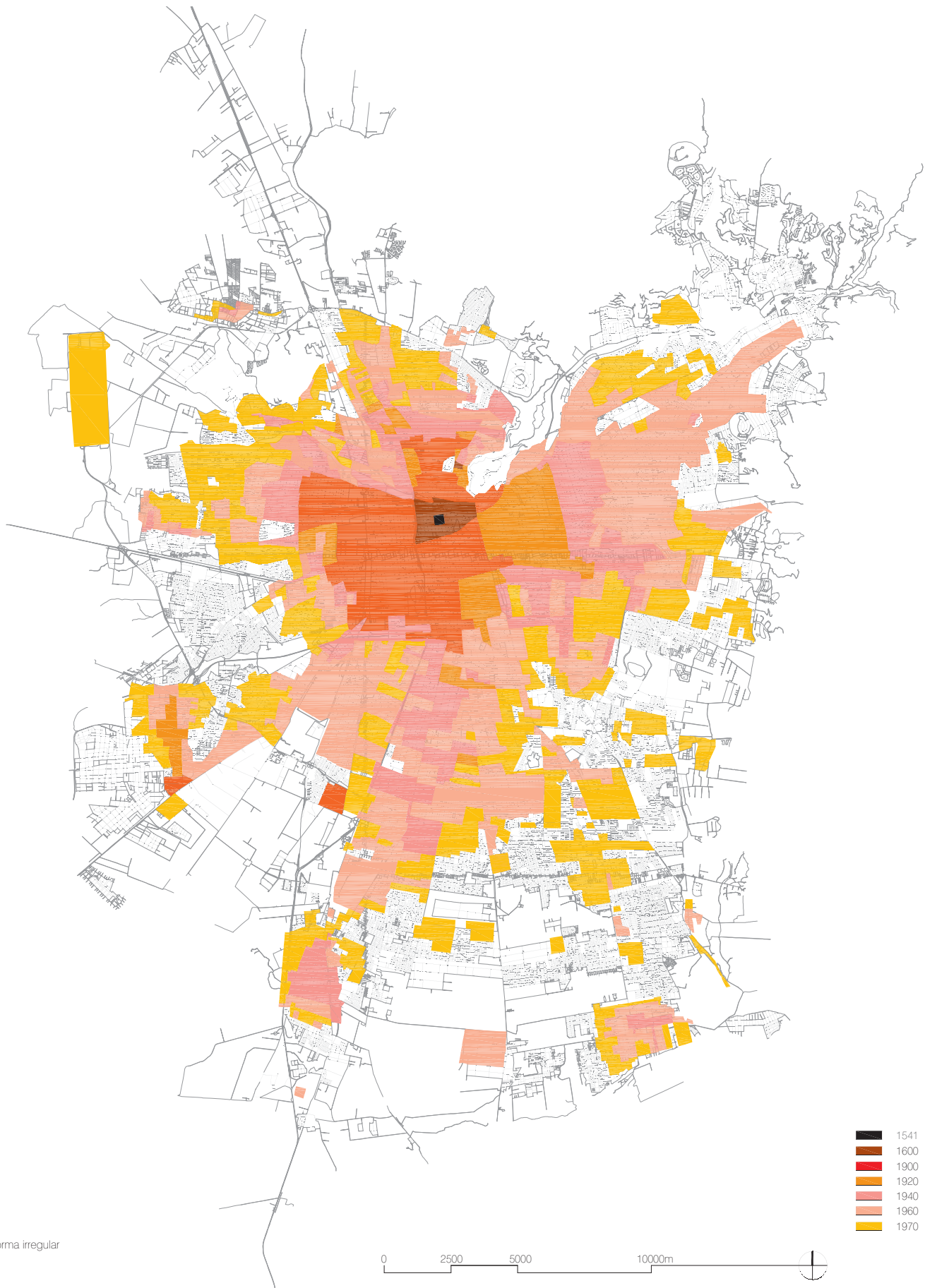
Encuadre: A. Vespucio\_Recoleta



Encuadre: Av. Departamental\_Sta. Rosa

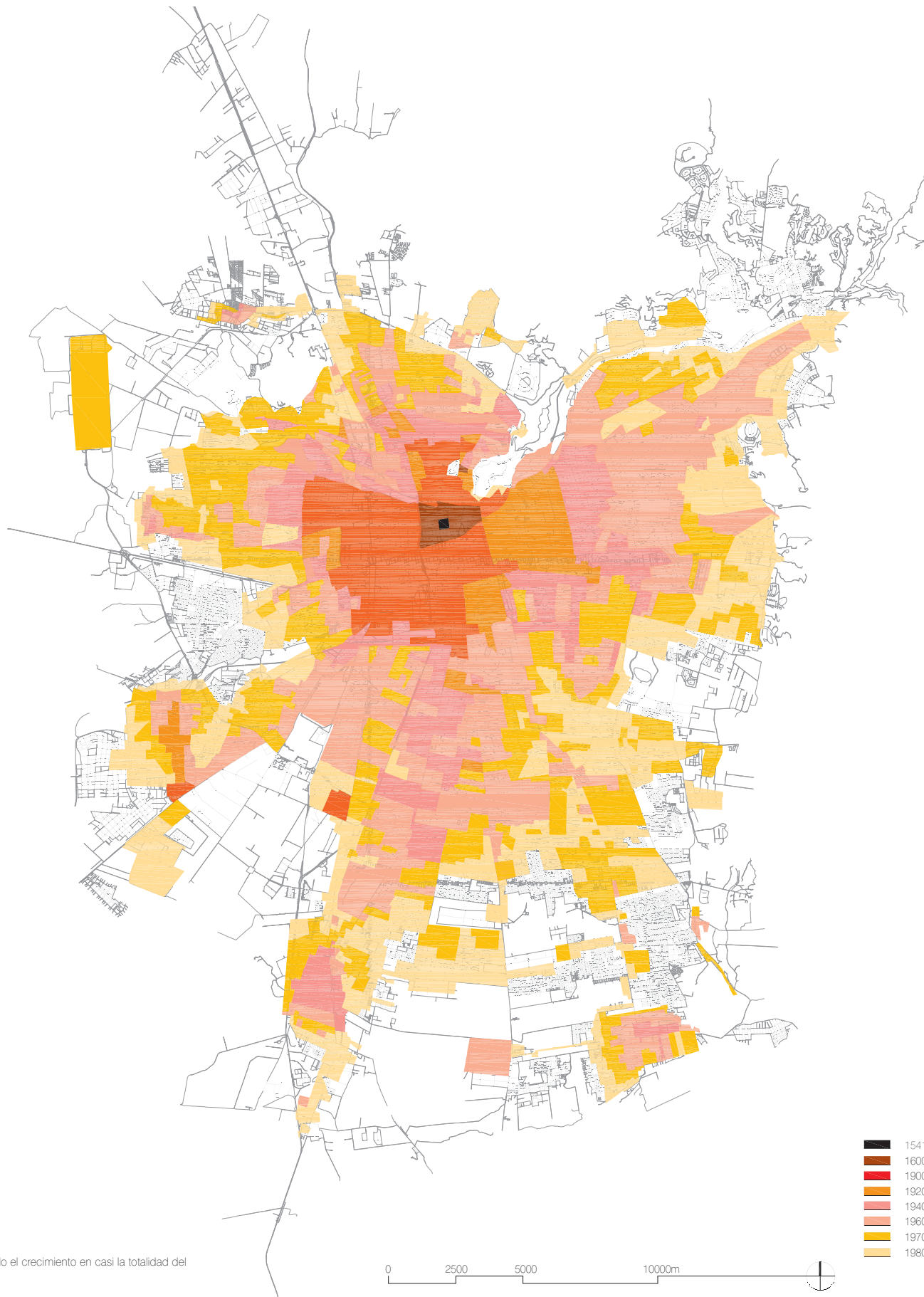


Encuadre: A. Vespucio\_Sta. Rosa

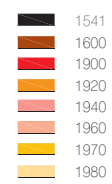


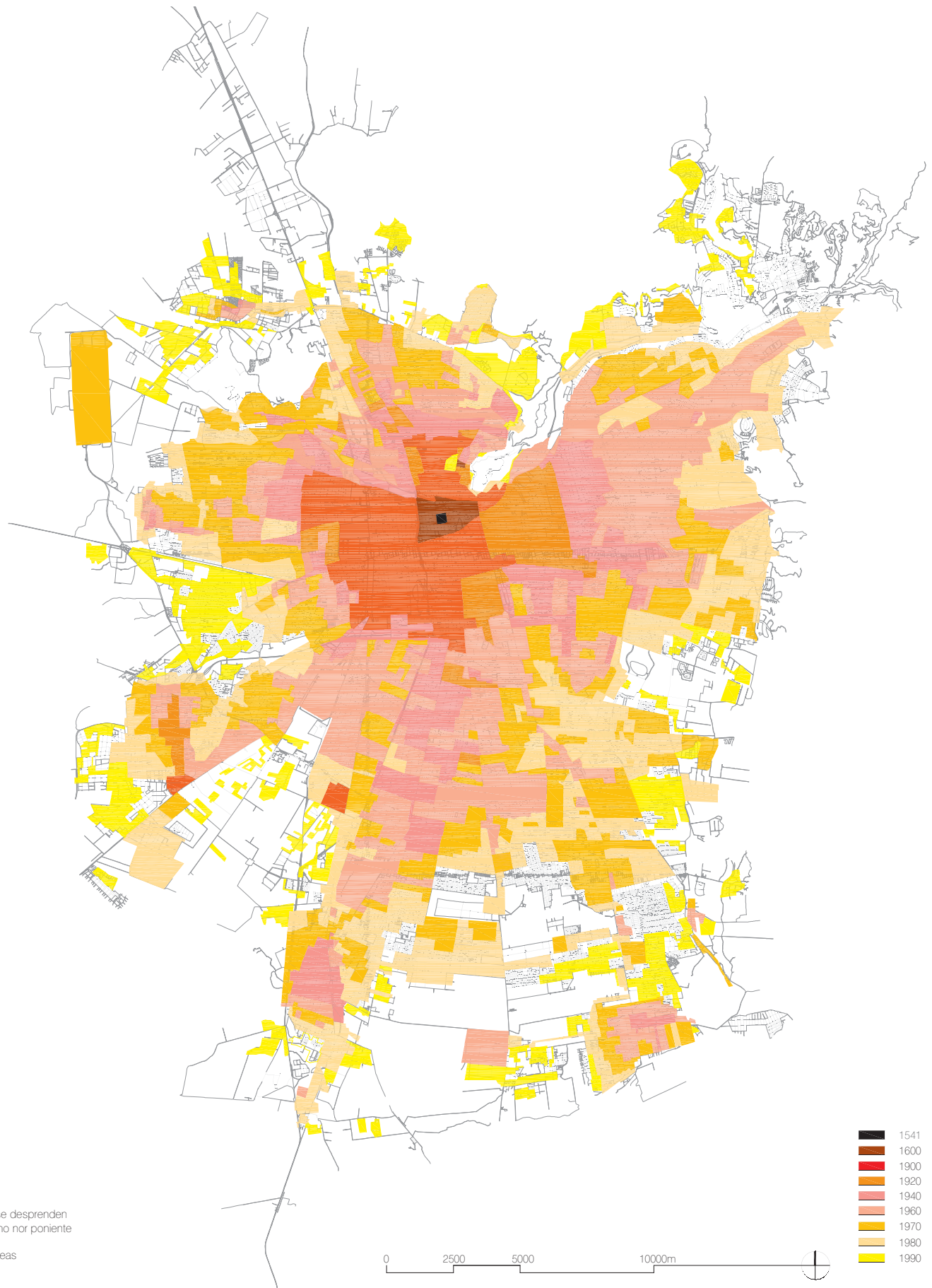
Encuadre: Cuarto Centenario

En un período de diez años se observa un crecimiento en forma irregular en casi todo el perímetro.

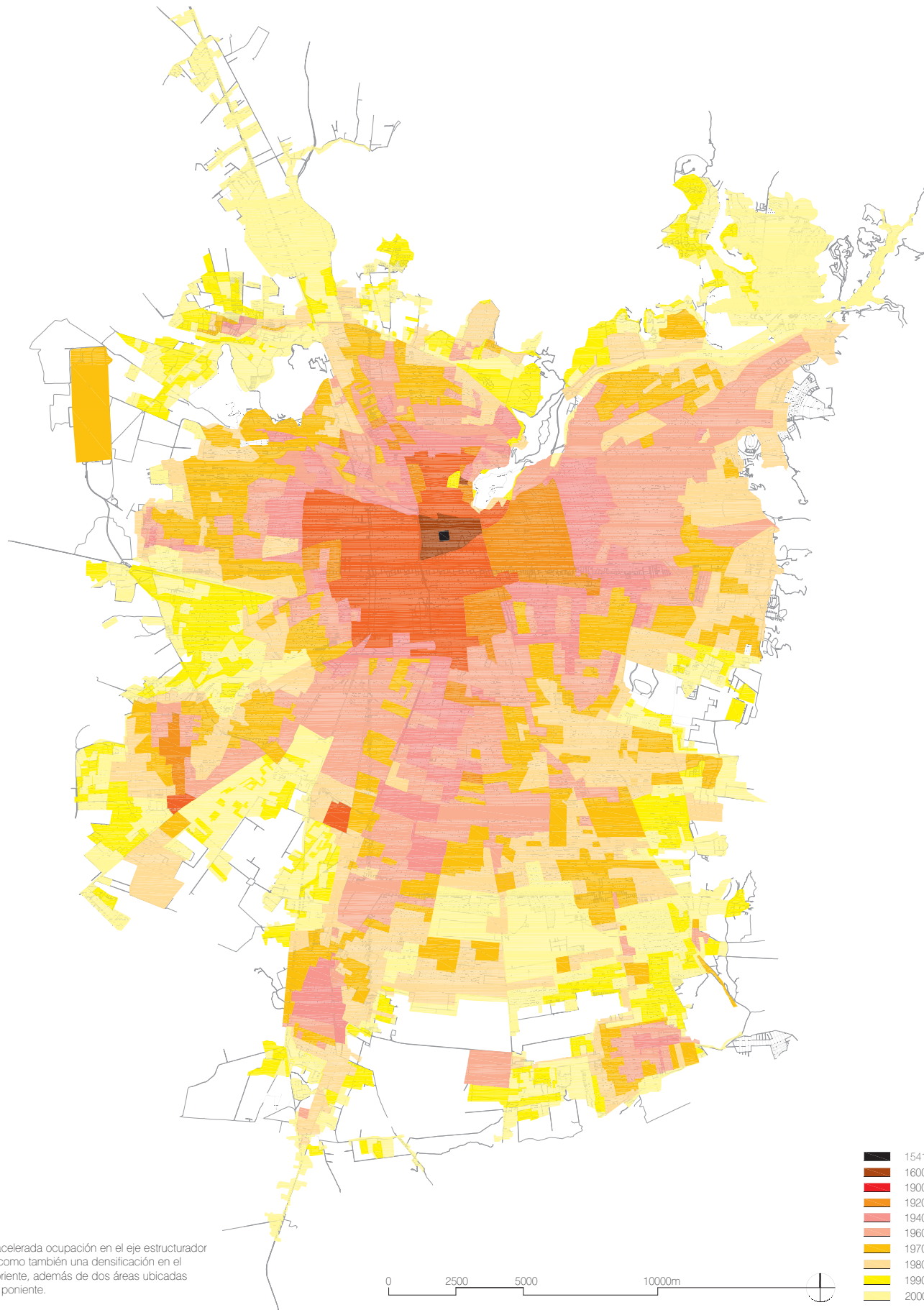


Es sostenido el crecimiento en casi la totalidad del perímetro.





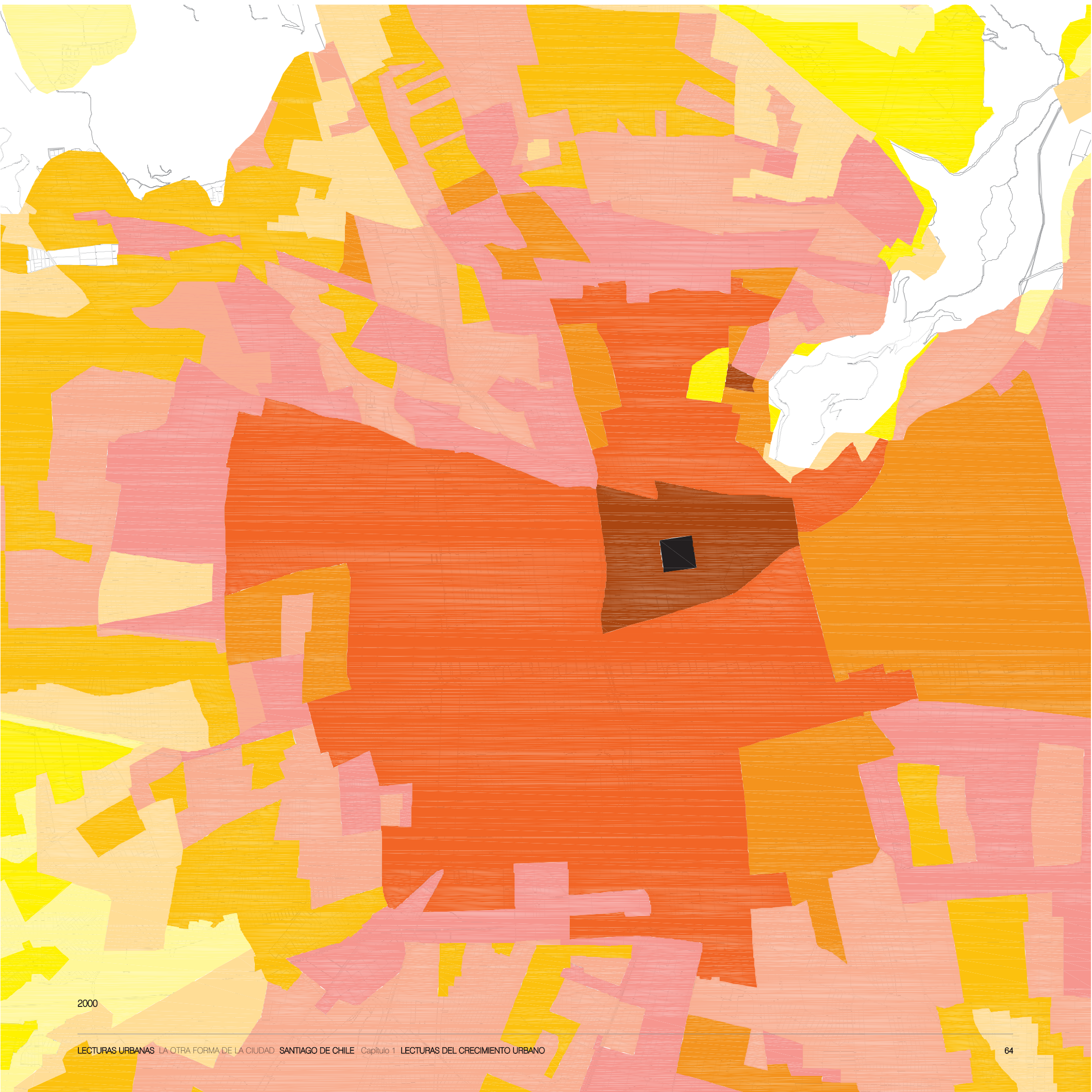
Ciertas ocupaciones ubicadas en el extremo nor oriente se desprenden del crecimiento continuo como también otras en el extremo nor poniente como en algunas zonas hacia el sur. Etapa de crecimiento en extensión y principalmente de áreas desprendidas.



Existe una acelerada ocupación en el eje estructurador nor oriente como también una densificación en el sector nor oriente, además de dos áreas ubicadas hacia el sur poniente.







2000



## LOS HECHOS DEL CRECIMIENTO



Alameda e Iglesia San Francisco, 1927 (Archivo Fotográfico Chilectra).

- 1 De Ramón, Armando. La cuenca de Santiago. Los orígenes (1540-1580). En su: "Santiago de Chile". Colecciones MAPFRE. 1992. pp. 11-15.
- 2 *Ibid.*, pp. 11-15
- 3 Pérez O., Fernando. Las condiciones geográficas. Santiago entre su origen y su desafío. En: Santiago de Chile. Quince escritos y cien imágenes. Ed. Bannen, Pedro. Ediciones ARQ. 1995. pp 21-22.